



STAZIONE UNICA APPALTANTE

Comuni di Cesana Torinese, Claviere, Pragelato, Sauze di Cesana,
Sauze d'Oulx e Sestriere

C.A.P. 10054 – Piazza Vittorio Amedeo n. 1 – Tel. 012289114

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

P.E.C. unionevialattea@legalmail.it

**PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA, AI
SENSI DELL'ARTICOLO 50, COMMA 1, LETT. C) DEL D.LGS. N. 36/2023, CON
AGGIUDICAZIONE SECONDO CRITERIO MINOR PREZZO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA
4 DEL D. LGS N. 36/2023**

**REALIZZAZIONE PROGETTO PER IMPIANTO DI SKIROLL E BIATHLON - ATTREZZATURA,
ALLESTIMENTI UFFICI, IMPIANTI TECNICI – STADIO.
LAVORI PER IL RIFACIMENTO DELL'IMPIANTO DI INNEVAMENTO PROGRAMMATO
ATTRAVERSO LA SOSTITUZIONE DELLE CONDUTTURE ESISTENTI E LA REALIZZAZIONE
DI MIGLIORIE.
CUP J24J24000360001
CIG: BB43B24AD1**

COMUNE DI SAUZE D'OULX

VERBALE DI GARA E SOCCORSO ISTRUTTORIO

L'anno duemilaventisei il giorno cinque del mese di maggio alle ore 11:01 presso la Sala Riunioni dell'Ufficio Opere Pubbliche e Centrale di Committenza al secondo piano del Comune di Cesana Torinese, sede della Centrale di Committenza, in seduta pubblica si è costituito il Seggio di Gara composto da:

- Dott. Edoardo Maria Gili, Funzionario Tecnico dell'Unione Montana "Comuni Olimpici – Via Lattea", con funzione di Presidente;
- Arch. Andrea Gadrino, Istruttore Tecnico dell'Unione Montana "Comuni Olimpici – Via Lattea" con funzione di componente;
- Sig.ra Alessandra Giordano, Funzionaria Tecnica dell'Unione Montana "Comuni Olimpici – Via Lattea", con funzione di Componente verbalizzante;

per l'espletamento delle operazioni di gara per l'affidamento dell'area di cui in oggetto.

Richiamati:

- la Determina a contrarre **n. 86 del 14/04/2026** dell'area Opere Pubbliche e Centrale di Committenza di Pragelato, con la quale è stato disposto di avviare, ad opera della Stazione Appaltante dell'Unione Montana Comuni Olimpici Via Lattea una procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei "lavori per il rifacimento dell'impianto di innevamento programmato attraverso la sostituzione delle condutture esistenti e la realizzazione di migliorie" mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023, con aggiudicazione secondo il criterio del massimo ribasso;

- la **Determina n. 114 del 15/04/2026** dell'Area Opere Pubbliche e Centrale di Committenza dell'Unione Montana Comuni Olimpici della Via Lattea, con la quale si è proceduto ad indire la gara d'appalto di cui trattasi nell'osservanza di quanto stabilito sulla determinazione a contrarre sopra richiamata;
- la **Lettera di Invito del 16/04/2026**, con la quale si è provveduto ad invitare gli operatori economici a presentare l'offerta economica oggetto di valutazione per la gara di cui trattasi entro il termine stabilito del giorno martedì 05 maggio 2026 alle ore 10:00;

Dato atto che alla data di scadenza stabilita dall'avviso, alle ore h. 10:00 del giorno 05/05/2026, risultavano pervenuti n. 3 offerenti:

#	codice fiscale	ragione sociale
1	4924760012	Ferraris s.r.l.
2	6194810013	Edilgrimaldi snc
3	1582760011	MARIETTA Srl

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il dott. Edoardo Maria Gili, nella sua veste di presidente del Seggio di Gara, alla presenza dell'Arch. Andrea Gadrino, in qualità di componente e della Sig.ra Alessandra Giordano, in qualità di componente verbalizzante, dichiara aperta la gara, attestando la presenza del solo Seggio di Gara nominato, connesso da remoto tramite l'apposito spazio online messo a disposizione dalla piattaforma "Asmecommm".

Si procede quindi all'apertura della seduta pubblica e la documentazione contenuta nelle offerte amministrative pervenute viene esaminata.

Si è proceduto alla verifica della Busta A, relativa all'istanza di partecipazione, verificando la presenza di tutta la documentazione necessaria richiesta dai documenti di gara, dai quali risulta quanto segue:

#	codice fiscale	ragione sociale	ammissione
1	4924760012	Ferraris s.r.l.	L'impresa è ammessa
2	6194810013	Edilgrimaldi snc	L'impresa è ammessa
3	1582760011	MARIETTA Srl	L'impresa è chiamata in soccorso istruttorio ad integrazione

Nella verifica dell'istanza di partecipazione dell'operatore MARIETTA SRL, con sede legale in Balangero (TO), in Via Corio, n. 52 Cap 10070, il Seggio di Gara segnala la necessità di ottenere un'appendice alla polizza fideiussoria presentata come cauzione provvisoria. Infatti, come riportato sul disciplinare di gara, la cauzione provvisoria è da intendersi come calcolo percentuale sul valore complessivo dell'appalto indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto e nel disciplinare di gara, al netto dell'IVA, in questo caso sull'importo pari ad € 508.500,42 (cinquecentottomilacinquecento/42). Avendo l'impresa presentato una polizza calcolata sull'importo posto a base di gara erroneo di € 504.856,47, è fondamentale ricevere l'appendice a copertura della somma restante per raggiungere la quota di **€ 5.085,00 (come 1% dell'importo posto a base di gara corretto, ovvero € 508.500,42)**.

Alla luce della mancanza di cui sopra, il sottoscritto presidente del seggio di gara dichiara che viene attivata la procedura relativa al soccorso istruttorio, per poter permettere alla Società MARIETTA SRL, con sede legale in Balangero (TO), in Via Corio, n. 52 Cap 10070, di presentare la documentazione integrativa che consentirebbe l'ammissione alla fase della verifica delle offerte economiche presentate.

Nello specifico, è stata pubblicata presso la piattaforma telematica Asmecommm, una richiesta di presentare l'appendice alla cauzione provvisoria, per raggiungere l'importo corretto come richiesto dal disciplinare di gara. Tale appendice, dovrà essere stipulata entro la scadenza stabilita per la presentazione dell'integrazione richiesta.

Una volta che la Stazione Unica Appaltante ha verificato tale integrazione, sarà possibile procedere con la prosecuzione della procedura d'appalto. In caso contrario, non sarebbe possibile confermare l'ammissione alla prosecuzione della procedura di gara e sarà necessario procedere con l'esclusione dell'impresa.

Si precisa, inoltre, che viene identificato come termine ultimo per l'adempimento dell'integrazione il giorno **lunedì 11 febbraio 2025 alle ore 09:30** tramite la piattaforma Asmecommm.

La verifica della documentazione e la prosecuzione della seduta di gara, con la fase di verifica dell'integrazione richiesta e della valutazione delle offerte economiche, avverrà sempre in seduta telematica con connessione da remoto. La verifica del soccorso istruttorio e la prosecuzione della procedura avverrà il medesimo giorno della scadenza fissata, conseguentemente alla valutazione della istanza di integrazione.

La seduta termina alle ore 12:12.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE del Seggio di Gara
Dott. Edoardo Maria Gili

