



STAZIONE UNICA APPALTANTE

Comuni di Cesana Torinese, Claviere, Pragelato, Sauze di Cesana,
Sauze d'Oulx e Sestriere

C.A.P. 10054 – Piazza Vittorio Amedeo n. 1 – Tel. 012289114

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

P.E.C. unionevialattea@legalmail.it

PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DELL'AREA, DEL PICCOLO FABBRICATO E DEL LOCALE MAGAZZINO, SITI IN FRAZIONE PATTEMOUCHE VIA VAL TRONCEA 9

COMUNE DI PRAGELATO

VERBALE DI GARA

L'anno duemilaventisei il giorno quindici del mese di giugno alle ore 10:30 presso la Sala Riunioni dell'Ufficio Opere Pubbliche e Centrale di Committenza al secondo piano del Comune di Cesana Torinese, sede della Centrale di Committenza, in seduta pubblica si è costituito il Seggio di Gara composto da:

- Dott. Edoardo Maria Gili, Funzionario Tecnico dell'Unione Montana "Comuni Olimpici – Via Lattea", con funzione di Presidente;
- Dott.ssa Federica Gatti, Funzionario Tecnico dell'Unione Montana "Comuni Olimpici – Via Lattea" con funzione di componente;
- Sig.ra Alessandra Giordano, Istruttore Tecnico dell'Unione Montana "Comuni Olimpici – Via Lattea", con funzione di Componente verbalizzante;

per l'espletamento delle operazioni di gara per l'affidamento dell'area di cui in oggetto.

Premesso che:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 26 del 28/04/2026 sono stati approvati gli indirizzi in merito alla concessione di cui trattasi;
- con Determina a contrarre n° 93 del 29/04/2026 con la quale l'Area dei Servizi Manutentivi, Patrimonio, Ambiente ed Energia del Comune di Pragelato ha demandato di attivare la procedura di gara a questa Stazione Unica Appaltante con la quale si dispone la concessione dell'area, del piccolo fabbricato e del locale magazzino siti in Via Val Troncea 9, nel Comune di Pragelato;
- questa amministrazione ha provveduto, mediante Avviso pubblicato in data 07 maggio 2026 a raccogliere le domande per la concessione in oggetto, dandone adeguata visibilità sul sito istituzionale e sull'albo pretorio;
- con il Verbale di Gara Deserta del 19 maggio 2026, si è evidenziata la impossibilità di procedere con l'aggiudicazione per la mancanza di partecipanti alla procedura, allo scadere dei termini previsti dal bando di gara;

- con Determinazione di concessione n. 109 del 21/05/2026 si è provveduto all'aggiudicazione all'operatore che aveva mostrato interesse precedentemente;
- Comunicazione registrata al prot. n. 4636 del 11/06/2026 con la quale il concessionario rinuncia all'affidamento di tale concessione;
- questa amministrazione ha provveduto, mediante nuovo Avviso pubblicato in data 11 giugno 2026 a raccogliere le domande per la concessione in oggetto, rettificandone le condizioni rispetto alla precedente versione, per poter andare incontro ad un maggiore riscontro da parte dei papabili offerenti interessati, dandone adeguata visibilità sul sito istituzionale e sull'albo pretorio;

Dato atto che alla data di scadenza stabilita dal verbale di gara e soccorso istruttorio, alle ore h. 10:00 del giorno 15/06/2026, risultava pervenuta n. 1 busta, per la partecipazione alla procedura di cui all'oggetto:

MITTENTE	INDIRIZZO	PROT. N.
ASD Valley Ranch (P.IVA: 13081550017)	Nichelino, Via Torino 342	0001776 del 12/06/22026

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il dott. Edoardo Maria Gili, nella sua veste di presidente del Seggio di Gara, alla presenza della Dott.ssa Federica Gatti, in qualità di componente e della Sig.ra Alessandra Giordano, in qualità di componente verbalizzante, dichiara aperta la gara, attestando la presenza della sola commissione giudicatrice.

Si procede quindi all'apertura della seduta pubblica e la documentazione contenuta nella busta relativa al modello A relativo alla domanda di partecipazione, viene esaminata, al fine di poter ammettere l'operatore interessato.

Si è proceduto alla verifica del Modello A, relativo all'istanza di partecipazione, verificando la presenza di tutta la documentazione necessaria richiesta ed ammettendo dunque il seguente operatore richiedente:

OPERATORE ECONOMICO	INDIRIZZO	DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA	AMMISSIONE
ASD Valley Ranch (P.IVA: 13081550017)	Nichelino, Via Torino 342	Modello A	L'operatore è ammesso

Con la verifica della completezza della domanda di partecipazione, si attesta l'ammissione alla fase di gara successiva del partecipante "ASD Valley Ranch" (P.IVA: 13081550017) rappresentato dal Sig. Marco Caramellino nato a Moncalieri il 17/10/1997, e con CF: 94090420012, in qualità di legale rappresentate.

Alla luce della correttezza di quanto riportato sul modello A, e alla ammissione alla seconda fase di gara del partecipante unico, si procede alla formazione della seguente graduatoria sulla base della offerta economica contenuta nella busta presentata:

OPERATORE ECONOMICO	CANONE OFFERTO IN VALORE ASSOLUTO	POSIZIONE IN GRADUATORIA
ASD Valley Ranch (P.IVA: 13081550017)	1000,00 € (mille/00)	1°

In quanto la locazione in oggetto prevede la concessione dell'area, del piccolo fabbricato e del locale magazzino siti in Via Val Troncea 9, nel Comune di Pragelato e presentando un'offerta congrua a quanto richiesto, il richiedente operatore economico ASD Valley Ranch (P.IVA: 13081550017) avente sede legale in Nichelino, Via Torino 342 (TO), tramite la presentazione di un canone offerto in valore assoluto del **1000,00 € (mille/00)**, si è aggiudicato provvisoriamente la concessione di cui trattasi.

Si specifica inoltre che gli importi sopra riportati vanno considerati oltre IVA se dovuta.

Pertanto, si aggiudica provvisoriamente la concessione dell'area, del piccolo fabbricato e del locale magazzino siti in Via Val Troncea 9, nel Comune di Pragelato all'operatore economico **ASD Valley Ranch (P.IVA: 13081550017)** avente sede legale in Nichelino, Via Torino 342 (TO), tramite la presentazione di un canone offerto in valore assoluto del **1000,00 € (mille/00)** oltre IVA se dovuta, e si procede con le verifiche sui soggetti interessati.

L'aggiudicazione diverrà definitiva solamente all'esito positivo delle verifiche obbligatorie in capo al soggetto economico aggiudicatario.

La seduta termina alle ore 10:45.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Dott. Edoardo Maria Gili

IL COMPONENTE

Dott.ssa Federica Gatti

IL COMPONENTE VERBALIZZANTE

Sig.ra Alessandra Giordano