



STAZIONE UNICA APPALTANTE

UNIONE MONTANA COMUNI OLIMPICI – VIA LATTEA
Piazza Vittorio Amedeo n° 1 – C.A.P. 10054 – Pragelato Tel. 0122/89114
fax 0122897113

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

CONCESSIONE DELL'AREA, DEL PICCOLO FABBRICATO E DEL LOCALE MAGAZZINO, SITI IN FRAZIONE PATTEMOUCHE VIA VAL TRONCEA 9

COMUNE DI PRAGELATO

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

L'anno duemilaventisei addì tredici del mese di luglio, il Dott. Edoardo Maria Gili, Tecnico dell'Unione Montana "Comuni Olimpici – Via Lattea", nella sua qualità di presidente del seggio di gara relativa alla procedura di gara di questa Stazione Unica Appaltante con la quale si dispone la *"Concessione dell'area, del piccolo fabbricato e del locale magazzino, siti in frazione Pattemouche via Val Troncea 9"*, presso il Comune di Pragelato;

Richiamati i seguenti atti:

- Richiamata la Delibera di Giunta Comunale n. 26 del 28/04/2026 con la quale sono stati approvati gli indirizzi della concessione di cui trattasi;
- Richiamata la determinazione a contrarre n° 93 del 29/04/2026 con la quale l'Area Servizi Manutentivi, Patrimonio, Ambiente ed Energia del Comune di Pragelato ha demandato di attivare la procedura di gara a questa Stazione Unica Appaltante con la quale si dispone la concessione dell'area, del piccolo fabbricato e del locale magazzino siti in Via Val Troncea 9, nel Comune di Pragelato;
- questa amministrazione ha provveduto, mediante Avviso pubblicato in data 07 maggio 2026 a raccogliere le domande per la concessione in oggetto, dandone adeguata visibilità sul sito istituzionale e sull'albo pretorio;
- con il Verbale di Gara Deserta del 19 maggio 2026, si è evidenziata la impossibilità di procedere con l'aggiudicazione per la mancanza di partecipanti alla procedura, allo scadere dei termini previsti dal bando di gara;
- con Determinazione di concessione n. 109 del 21/05/2026 si è provveduto all'aggiudicazione all'operatore che aveva mostrato interesse precedentemente;
- Comunicazione registrata al prot. n. 4636 del 11/06/2026 con la quale il concessionario rinuncia all'affidamento di tale concessione;
- questa amministrazione ha provveduto, mediante nuovo Avviso pubblicato in data 11 giugno 2026 a raccogliere le domande per la concessione in oggetto, rettificandone le condizioni rispetto alla precedente versione, per poter andare incontro ad un maggiore riscontro da parte dei papabili offerenti interessati, dandone adeguata visibilità sul sito istituzionale e sull'albo pretorio;

Dato atto che alla data di scadenza stabilita dal verbale di gara e soccorso istruttorio, alle ore h. 10:00 del giorno 15/06/2026, risultava pervenuta n. 1 busta, per la partecipazione alla procedura di cui all'oggetto:

MITTENTE	INDIRIZZO	PROT. N.
ASD Valley Ranch (P.IVA: 13081550017)	Nichelino, Via Torino 342	0001776 del 12/06/22026

Visto l'art. 1 comma 3 ultimo periodo della Legge n° 120 del 11.09.2020;

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

Da quanto risulta dalle verifiche espletate e richiamato il verbale di aggiudicazione provvisoria del 15 giugno 2026, nel quale la S.U.A. ha definito e specificato i risultati della procedura di gara di cui trattasi, la graduatoria finale della gara risulta essere la seguente:

OPERATORE ECONOMICO	INDIRIZZO	OFFERTA PRESENTATA	POSIZIONE GRADUATORIA
ASD Valley Ranch (P.IVA: 13081550017)	Nichelino, Via Torino 342	1.000,00 €	1 °

Si specifica sono state eseguite le verifiche obbligatorie in capo all'operatore economico aggiudicatario provvisorio e, pertanto, si è proceduto con la formalizzazione dell'aggiudicazione definitiva. Nello specifico, l'aggiudicazione resta comunque condizionata dall'esito della verifica inerente la regolarità fiscale in virtù della richiesta data 15/06/2026 alla quale l'ente non ha ancora ottenuto riscontro.

Alla luce di quanto sopra esposto, si propone quindi di aggiudicare definitivamente la concessione della *"Concessione dell'area, del piccolo fabbricato e del locale magazzino, siti in frazione Pattemouche via Val Troncea 9"* alla società **ASD Valley Ranch (P.IVA: 13081550017)** con sede legale in Nichelino, Via Torino 342– 10135, per un importo offerto pari a **€ 1.000,00/annui** oltre IVA se dovuta

Tale importo andrà a sommarsi alla somma dovuta di **€ 1.000,00/annui** oltre IVA se dovuta, in quanto quota fissa del canone di concessione, come previsto e specificato sull'avviso pubblico di gara e sui documenti a base della procedura di appalto.

Si demanda l'ulteriore svolgimento delle pratiche inerenti alla formalizzazione dell'affidamento all'Area dei Servizi Manutentivi, Patrimonio, Ambiente ed Energia del Comune di Pragelato.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
e Tecnico dell'area Opere Pubbliche e Centrale di
committenza,
Per il Responsabile del Servizio
Arch. Giorgio Fasano
Dott. Edoardo Maria Gili

