



## COMUNE DI PRAGELATO

PROVINCIA DI TORINO  
SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE  
P.ZZA MUNICIPIO 10

TEL 0122/78904 - FAX 0122/78598 – pec: \_comunepragelato@legalmail.it



**OGGETTO:** conferenza dei servizi per la variante semplificata al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17 bis comma 4 della L.R. 56/77 e s.m.i. – Potenziamento con nuovo prodotto petrolifero distributore di carburante in Pragelato”

### VERBALE DELLA PRIMA SEDUTA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI

Sede	Data	Ora inizio
Comune di Pragelato	09.10.2018	10.00

Amministrazione indicente	Data e numero nota convocazione
Comune di Pragelato	27.09.2018 prot. n. 6158

### PREMESSO

- Che in data 22.07.2016 prot. n. 5489 perveniva da parte della Società BRIXIA FINANZIARIA S.R.L., con sede in BRESCIA, Via Cefalonia n. 70, nella persona dell'Amministratore Delegato Sig. Giuliano PATERLINI, richiesta di variante semplificata al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17 bis comma 4 della L.R. 56/77 e s.m.i. per potenziamento con nuovo prodotto petrolifero del distributore di carburante sito in Pragelato Via Nazionale n. 1;
- che in data 30.12.2016, prot. n. 9026, il Responsabile dell'Area Attività Produttive Ing. Valentina JACOB, nella sua qualità di Responsabile del procedimento, ha convocato conferenza dei servizi ai sensi art. 14 e seguenti della legge 7.08.1990, n. 241 e s.m.i., per acquisire intese, concerti, nulla osta o assensi comunque denominati di altre amministrazioni pubbliche;
- che in data 19.01.2017 presso la Città Metropolitana di Torino si effettuava una riunione preliminare della Conferenza dei Servizi per l'analisi del progetto dell'intervento in oggetto;
- che a seguito di tale incontro venivano richieste alla Società proponente alcune integrazioni, dettagliate nel verbale della predetta riunione;
- che in data 14.12.2017 si effettuava un ulteriore incontro della Conferenza dei Servizi, dove venivano ribadite le richieste delle predette integrazioni e il conseguente aggiornamento degli elaborati;
- che l'area in questione è individuata nel P.R.G.C. attuale come “area per parcheggi pubblici – art. 24” e l'intervento proposto riguarda l'ampliamento dell'attuale distributore di carburante per il potenziamento con nuovo prodotto petrolifero (G.P.L.);

- le opere previste consistono in un modesto ampliamento del piazzale da realizzare in asfalto e pavimentazione drenante, portando l'ampliamento in quota con l'esistente, a seguito di ricarica del terreno retrostante di circa 1,2 m con relative scarpate di raccordo; lo scarico e la raccolta delle acque provenienti dall'ampliamento del piazzale verrà realizzato in modo tale da convogliarlo nei pozzetti esistenti  
Verrà inoltre realizzata una pensilina con caratteristiche e dimensioni identiche a quella esistente, nonché un manufatto interrato contenente un serbatoio GPL da mc. 15;
- per quanto riguarda le mitigazioni, è previsto il rafforzamento di vegetazione con la messa a dimora di un breve tratto di siepe formata da essenze autoctone;
- la Società scrivente propone la modifica della destinazione urbanistica del P.R.G.C. vigente da zona "Parcheggi pubblici art. 24" delle Norme Tecniche di Attuazione a zona "DC distributore carburante" in analogia all'area adiacente, sulla quale insiste l'attuale distributore di carburante; essendo inoltre le N.T.A. sprovviste di articolo che norma la zona "DC distributore carburante" viene inoltre proposta la norma da inserire.
- Che in data 08.06.2018 alle ore 10.00 presso la Città Metropolitana di Torino aveva luogo la prima seduta della conferenza dei servizi, in riferimento alla quale si rimanda allo specifico verbale;
- Con nota prot. n. 6006 del 18.08.2018 venivano trasmessi formalmente gli elaborati integrativi;
- che questo Comune, con nota già indicata in precedenza, ha convocato la presente Conferenza di Servizi per la data odierna, invitando a partecipare alla Conferenza le Amministrazioni pubbliche competenti ad adottare atti di concerto o di intesa nonché a rilasciare pareri, autorizzazioni, nulla osta, per l'esame dell'istanza presentata;

Atteso che sono stati regolarmente invitati alla presente Conferenza gli Enti di seguito indicati, rappresentati dai soggetti a fianco indicati:

<b>Enti ed Amministrazioni invitati</b>	<b>Cognome e nome</b>	<b>NOTE</b>
<b>CITTA' METROPOLITANA DI TORINO – PIANIFICAZIONE TERRITORIALE GENERALE e COPIANIFICAZIONE URBANISTICA</b>		<i>ASSENTE</i>
<b>ARPA PIEMONTE</b>		<i>ASSENTE</i>
<b>REGIONE PIEMONTE – SETTORE SISMICO</b>		<i>ASSENTE</i>
<b>REGIONE PIEMONTE – SETTORE COPIANIFICAZIONE URBANISTICA AREA NORD OVEST</b>		<i>ASSENTE</i>

<b>MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITA' CULTURALI E DEL TURISMO</b>		<i>ASSENTE</i>
<b>CITTA' METROPOLITANA DI TORINO</b>		<i>ASSENTE</i>
<b>UNIONE MONTANA COMUNI OLIMPICI – VIA LATTEA</b>	<i>ROL Federico (Responsabile Area Edilizia Privata ed Urbanistica)</i> <i>JACOB Valentina (Responsabile Area Attività Produttive)</i> <i>REINA Erica (Area Attività Produttive)</i>	
<b>COMUNE DI USSEAUX</b>		<i>ASSENTE</i>

### **CONSTATATA**

- la presenza/assenza degli Enti, come sopra indicato;

### **VERIFICATI**

- i requisiti di legittimazione dei soggetti partecipanti;
- la regolarità delle convocazioni;

Concordato che la presidenza della riunione, viene assunta dall'ing. Valentina JACOB, responsabile dell'Area Attività Produttive dell'Unione Montana Comuni Olimpici – Via Lattea, nelle sua qualità di Responsabile del procedimento, con funzioni anche di verbalizzante;

### **PER QUANTO SOPRA ESPRESSO**

il Presidente dichiara aperta la seduta, valida come seconda seduta della prima conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 17 bis comma 4 dell L.R. 56/77 e s.m.i., e ricorda ai presenti, che costituisce oggetto dell'odierna riunione, ai sensi dell'art.14 e seguenti della L. 241/1990 e s.m.i., presentare e discutere l'intervento di che trattasi, in base alla proposta redatta dalla Società BRIXIA FINANZIARIA S.R.L. costituito dagli elaborati presenti sul cd consegnato ad ogni componente ed omessane l'elencazione in quanto di notevole quantità ai fini dell'espressione del parere di competenza.

Il Presidente rammenta che:

- costituisce essenziale compito di questa conferenza di servizi esprimersi in relazione alla proposta dell'attività da insediarsi, completo della proposta di variante urbanistica;

Si da atto che sono pervenuti i seguenti pareri.

In data 01.10.2018 prot. n. 6225 è pervenuto il parere (che si allega al presente e richiama integralmente) della Regione Piemonte – Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Montagna, Foreste, Protezione Civile, Trasporti e Logistica – Settore Sismico, indicante che *“a conclusione della verifica istruttoria condotta e tenuto conto dei dati disponibili, si esprime parere favorevole sullo strumento urbanistico in oggetto, ai sensi dell’art. 89 del D.P.R. 380/01, con le osservazioni di seguito riportate.*

- 1. Il sistema di difesa anti erosivo previsto lungo il perimetro della cassa di contenimento del serbatoio del combustibile, che nello schema di progetto viene rappresentato come ammasso esteso, potrà essere realizzato anche con una geometria a semplice setto, e quindi assimilabile ad una scogliera/mantellata; per garantire una adeguata efficacia nei confronti di eventuale scalzamento al piede determinato da flussi concentrati, è opportuno che il piano di fondazione dell’opera venga previsto ad una profondità di almeno 1 metro al di sotto del piano campagna attuale.*
- 2. Tenuto conto che le indagini dirette hanno evidenziato la presenza di materiale di riporto fino alla profondità di 2.30 m dal p.c., si suggerisce, in via cautelativa, di impostare il piano di posa della fondazione della cassa di contenimento del serbatoio del combustibile ad una profondità di circa 2.50 m rispetto all’attuale piano campagna;*
- 3. Le verifiche sulle fondazioni, già eseguite a titolo preliminare nella Relazione Geologica-Geotecnica dovranno essere controllate ed eventualmente ricalcolate sulla base dei dati di progetto delle opere in previsione e tenendo conto delle Norme Tecniche per le Costruzioni vigenti;*
- 4. Per quanto riguarda le indicazioni per la gestione dei fronti di scavo si dovrà tener conto delle raccomandazioni contenute nel cap. B.4 della Relazione Geologica-Geotecnica;*
- 5. Si richiama, ancora, che spetta all’Amministrazione del Comune di Pragelato verificare il rispetto del cronoprogramma previsto dal PRGC per la zona interessata dall’intervento.”*

In data 08.10.2018 prot. n. 6391 (che si allega al presente e richiama integralmente) è pervenuto il Decreto del Vicesindaco della Città Metropolitana di Torino n. 448-23475/2018 del 27.09.2018 di pronunciamento di compatibilità della Città Metropolitana di Torino alla variante semplificata al P.R.G.C.. Con tale nota è stata inoltre trasmessa la Determinazione del Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale Generale e Copianificazione Urbanistica n. 33/25006/2018 del 08.10.2018, che formula le seguenti osservazioni:

- “Si ricorda, come emerso in sede di Conferenza dei Servizi, di integrare il comma 3 del nuovo articolo delle NTA di Piano, proposto con la Variante in questione, dichiarando che le attività commerciali consentite nel distributore dovranno essere limitate al commercio al dettaglio;*
- Sempre in riferimento al nuovo articolo si puntualizza che, non potendo regolamentare genericamente i distributori di carburante presenti e futuri del Comune di Pragelato con una Norma introdotta tramite SUAP (che per sua natura è connesso ad un singolo progetto); si dovrà modificare il titolo dell’articolo richiamando al singolare il distributore oggetto di Variante urbanistica;*
- Per un probabile refuso viene richiamato a pag. 3 della Relazione Illustrativa, in riferimento alla documentazione geologica ed idraulica, la Proposta Tecnica del Progetto Preliminare adottata dal Consiglio Comunale nel 2014, mentre il P.R.G.C. del Comune di Pragelato risulta, dal sito istituzionale, adeguato al Piano per l’Assetto Idrogeologico (P.A.I.) con la Variante strutturale approvata con la delibera del C.C. n. 20 del 20/12/2016;*
- Il Servizio Tutela e Valutazioni Ambientali della Città Metropolitana di Torino in qualità di Soggetto con Competenze Ambientali e in ragione della natura dell’intervento, ribadisce quanto già richiesto il sede di Conferenza dei Servizi, in particolare integrare l’articolo delle N.T.A. del Piano, oggetto della Variante in questione, prevedendo lungo la recinzione di confine di proprietà con la residenza delle opere di mitigazione visiva quali siepi autoctone.”*

La seduta si conclude alle ore 10.40.

In data 10.10.2018 prot. n. 6490 è pervenuto il parere della Regione Piemonte – Direzione Ambiente, Tutela del Territorio – Settore Copianificazione Urbanistica Area Nord Ovest, che si allega al presente e richiama integralmente, indicante che *“si prende atto che le richieste di integrazione sono state positivamente fornite nel corso degli incontri effettuati. Si da atto che la Sovrintendenza si è espressa*

con parere favorevole all'intervento in data 15 gennaio 2018 con nota prot. n. 547-34-b-06/201. Per quanto riguarda la procedura di VAS si evidenzia quanto riportato nel parere del Settore Regionale competente, che nelle conclusioni ritiene che non sussistano criticità tali da rendere necessaria la fase di Valutazione della procedura di VAS. Si allega il parere positivo condizionato del Settore Sismico Regionale, nota prot. n. 43759 del 1.10.2018, pervenuto con prot. 25139 del 2.10.2018, al quale si rimanda per una dettagliata analisi delle prescrizioni" (nostro prot n. 6225 del 01.10.2018)  
"Preso atto di quanto sopra esposto e delle integrazioni fornite, si ritiene che la modifica oggetto della presente variante riguardante l'ampliamento dell'area Distributore di Carburante risulti coerente con quanto definito dal PRG di Prigelato. Si ricorda la necessità ai fini della corretta pubblicazione degli atti, di includere tra gli elaborati anche quelli che sono stati inviati informalmente ai settori competenti al fine di agevolare la redazione del parere."

### **TUTTO CIÒ ESPOSTO E CONSIDERATO IN PREMESSA**

la Conferenza, esauriti gli adempimenti di rito, acquisiti i pareri e le dichiarazioni di cui sopra e visti gli atti menzionati, dopo approfondita disamina, all'unanimità, assume la determinazione di:

- Procedere alla pubblicazione della variante urbanistica, comprensiva delle eventuali condizioni poste dalla conferenza, sul sito informatico degli enti interessati per quindici giorni successivi, ai sensi dell'art. 17 bis comma 4 lettera d) della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- convocare la successiva seduta della Conferenza dei Servizi, per la valutazione delle osservazioni eventualmente pervenute, a seguito della pubblicazione di cui al punto precedente;

Il presente verbale, unitamente agli allegati che ne formano parte integrante e sostanziale verrà trasmesso ai soggetti convocati da parte del Comune di Prigelato.

Letto, confermato e sottoscritto.

Cesana T.se 10.10.2018

### **IL PRESIDENTE DELLA RIUNIONE**

---

### **I PARTECIPANTI:**

---

---

---

---

---

---

---

---

