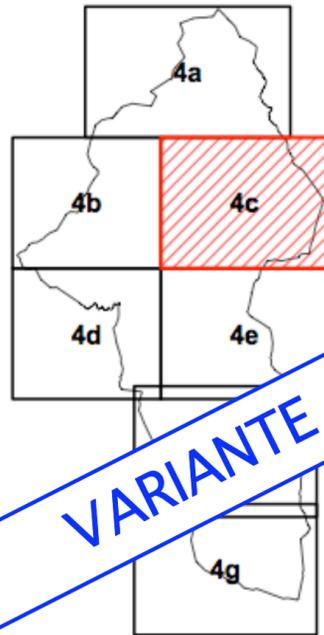


VARIANTE URBANISTICA SEMPLIFICATA
i sensi dell'art.17bis comma 4 L.R. 56/1977 e s.m.i.



VARIANTE

Comune di
Pragelato

REGIONE
PIEMONTE

TORINO
METROPOLI
Città e Regione di Torino



Progetto:

Studio tecnico associato
Dr. Arch. C.F. Archetti
Dr. Arch. D. Quarantini
via Quarto dei Mille n.10
25128 Brescia

Proponente:

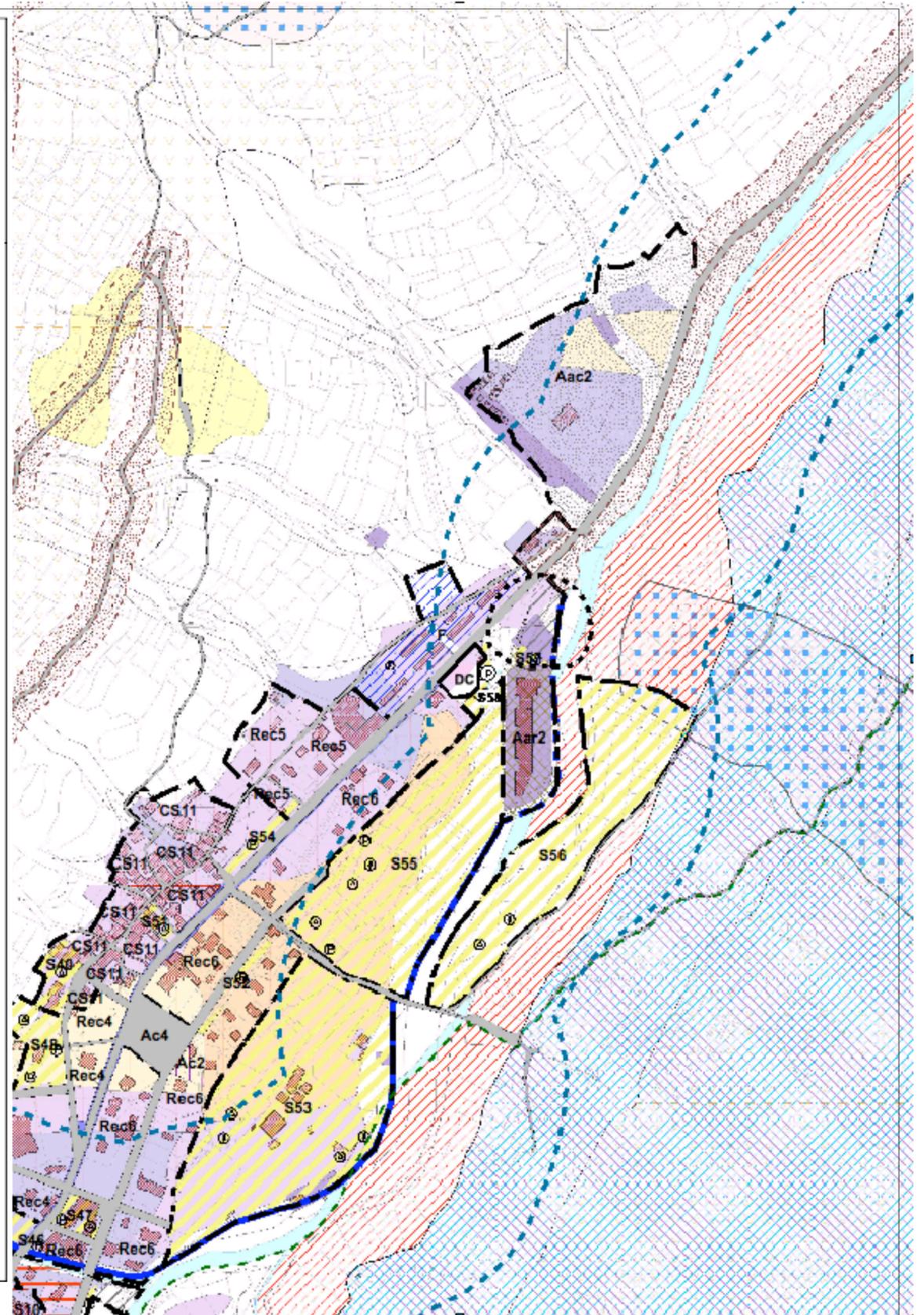
Brixia Finanziaria srl
via Cefalonia n.70
25124 Brescia

DESTINAZIONE DELLE
AREE E DEI SERVIZI:
SVILUPPO

4c

Aggiornamento cartografico: ottobre 2013

Scala 1 : 5.000



LEGENDA

DESTINAZIONI D'USO

| | | |
|--|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| | Cs | Centri storici (art. 19a) |
| | Rec | Aree residenziali di completamento (art. 19c) |
| | Recp | Aree residenziali di completamento con caratteristiche particolari (art. 19b) |
| | Ree | Aree residenziali di espansione (art. 19d) |
| | Aa | Aree agricole produttive (art. 20a) |
| | Aas | Aree agricole di interesse sportivo (art. 20b) |
| | Aas-A/B | Aree agricole di interesse sportivo (art. 20b) |
| | | Aree agricole di interesse naturalistico-ambientale, Parco Naturale Val Tronca (art. 20c) |
| | Ats | Aree turistico-sportivo (art. 22) |
| | Aar | Aree per attività artigianali (art. 21) |
| | F | Aree sottoposte a vincolo militare |
| | Ac | Aree per insediamenti commerciali (art. 21bis) |
| | A-ac | Aree attrezzate per complessi turistico ricettivi all'aperto (art. 22ter) |
| | S | Aree a servizi pubblici (art. 24) |
| | Vp | Aree a verde privato (art. 17e) |
| | Api | Area per impianti ed infrastrutture di pubblico interesse (art. 25) |
| | Aatp | Area agricola di tutela paesistica (art. 20d) |
| | Zti | Zona tecnica di servizio agli impianti (art. 27) |
| | DC | Distributore di carburante |

CLASSI DI PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA

| | | |
|--|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | IIa | Aree poco pendenti ricadenti nel versante montano in cui la pendenza è il fattore penalizzante |
| | IIb | Aree ricadenti su settori di conoida a pericolosità media-moderata in cui il fattore penalizzante è il possibile passaggio di pochi centimetri di acqua |
| | IIc | Aree ricadenti nel fondovalle in cui il fattore penalizzante deriva dalla scarsa conoscenza della posizione della falda superficiale, il possibile passaggio di pochi centimetri d'acqua e della possibile presenza di terreni a grana fine |
| | IIIsl | Corrisponde alla classe IIIa con locali aree di classe IIIb e eventuali aree di classe II non cartografabili alla scala di piano |
| | IIIa | Porzioni di territorio inedificate che presentano caratteri geomorfologici o idrologici che le rendono inidonee a nuovi insediamenti |
| | IIIb2 | Porzioni di territorio edificate nelle quali gli elementi di pericolosità geologica e di rischio sono tali da imporre in ogni caso interventi di riassetto territoriale di carattere pubblico a tutela del patrimonio urbanistico esistente. A seguito della realizzazione delle opere sarà possibile la realizzazione di nuove edificazioni, ampliamenti o completamenti |
| | IIIb3 | Porzioni di territorio edificate nelle quali gli elementi di pericolosità geologica e di rischio sono tali da imporre in ogni caso interventi di riassetto territoriale di carattere pubblico a tutela del patrimonio urbanistico esistente. Anche a seguito della realizzazione delle opere di sistemazione, indispensabili per la difesa dell'esistente, non sarà possibile alcun incremento del carico antropico |
| | IIIb4 | Porzioni di territorio edificate nelle quali gli elementi di pericolosità geologica e di rischio sono tali da imporre in ogni caso interventi di riassetto territoriale di carattere pubblico a tutela del patrimonio urbanistico esistente. Anche a seguito della realizzazione delle opere di sistemazione, indispensabili per la difesa dell'esistente, non sarà possibile alcun incremento del carico antropico |

SIMBOLOGIE DI PRGC

| | |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | Confine comunale |
| FASCE DI RISPETTO | |
| | Fascia di rispetto della viabilità (art.17a) |
| | Fascia di rispetto 150 m acque pubbliche - art.142 D.lgs.42-04 |
| | Fascia di rispetto impianti depurazione e pozzi acquedotto (art.17a) |
| | Fascia di rispetto cimiteriale (art.17a) |
| | Fascia di rispetto del bacino |
| VINCOLI | |
| | Perimetro Piano Paesistico - DCR n. 614-7539 04/05/1993 |
| | Area sottoposta a S.I.C. - DM 25/03/2005 |
| | Area sottoposta a Z.P.S. - DPR n.17-6942 24/09/2007 |
| | Area sottoposta a vincolo idrogeologico - LR 45-1989 |
| | Zona di notevole interesse pubblico "Territorio della Val Tronca" (C.d. Galassino) - DM 01/08/1985 |
| | Vincolo iniezione 1600 m - art.142 lett. d) D.lgs.42-04 |
| | Parco Naturale Val Tronca. Area tutelata ai sensi dell'art. 142, lett. f) del D.lgs. 42-04 |
| | Parchi Naturali del Gran Bosco di Salbertrand e Orsiera Rocciavere |
| | Area bacino |
| | Area ricadente in Zona Cave (art.33) |
| | Fascia alberata in area Ree (art.19d) |

VIABILITA'

| | |
|--------------------------|---------------------------------------------------------|
| | Viabilità esistente (art. 23) |
| | Percorso pedonale |
| | Percorso pedonale alberato |
| | Limite di area |
| IMPIANTI SCISTICI | |
| | Impianti scioviani esistenti |
| | Impianti scioviani in progetto |
| | Pista da fondo |
| | Argine |
| | Argine in progetto |
| | Sorgenti e Vasche |
| | Depuratore |
| | Aree per attrezzature di interesse comune |
| | Aree per spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport |
| | Aree per parcheggi pubblici |
| | Aree attrezzate a campeggio e/o caravan |
| | Fabbricati |
| | Fiumi |
| | Particelle catastali |