

VARIANTE URBANISTICA SEMPLIFICATA:  
i sensi dell'art.17bis comma 4 L.R. 56/1977 e s.m.i.

 **Comune di  
Pragelato**

 **REGIONE  
PIEMONTE**  **PROVINCIA  
DI TORINO**

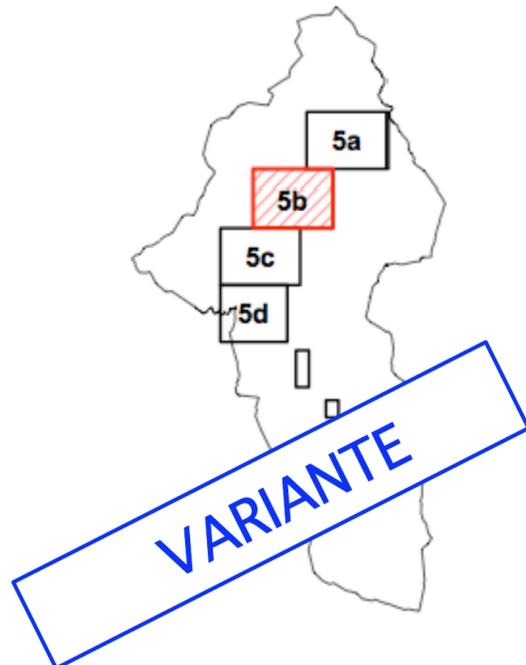
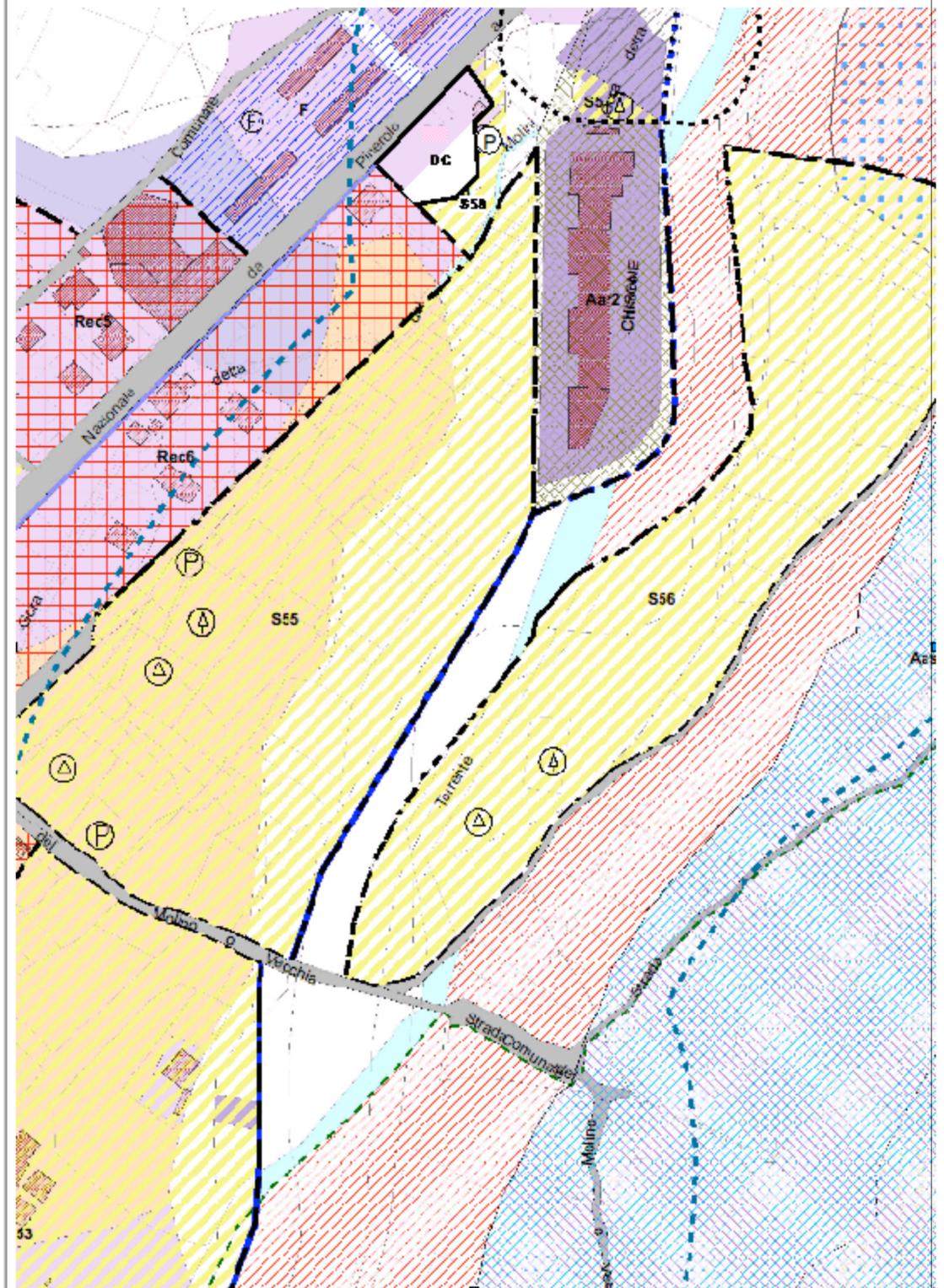


Progetto:

Studio tecnico associato  
Dr. Arch. C.F. Archetti  
Dr. Arch. D. Quarantini  
via Quarto dei Mille n.10  
25128 Brescia

Proponente:

Brixia Finanziaria srl  
via Cefalonia n.70  
25124 Brescia



DESTINAZIONE DELLE  
AREE E DEI SERVIZI:  
SVILUPPO

**5b**

Scala 1 : 2.000

## LEGENDA

### DESTINAZIONI D'USO

	Cs Centri storici (art. 19a)
	Rec Aree residenziali di completamento (art. 19c)
	Recp Aree residenziali di completamento con caratteristiche particolari (art. 19b)
	Ree Aree residenziali di espansione (art. 19d)
	Aa Aree agricole produttive (art. 20a)
	Aas Aree agricole di interesse sportivo (art. 20b)
	Aas-A/B Aree agricole di interesse sportivo (art. 20b)
	Aree agricole di interesse naturalistico-ambientale, Parco Naturale Val Tronca (art. 20c)
	Ats Aree turistico-sportivo (art. 22)
	Aar Aree per attività artigianali (art. 21)
	F Aree sottoposte a vincolo militare
	Ac Aree per insediamenti commerciali (art. 21bis)
	A-ac Aree attrezzate per complessi turistico ricettivi all'aperto (art. 22ter)
	S Aree a servizi pubblici (art. 24)
	Vp Aree a verde privato (art. 17e)
	Api Aree per impianti ed infrastrutture di pubblico interesse (art. 25)
	Aatp Aree agricole di tutela paesistica (art. 20d)
	Zti Zona tecnica di servizio agli impianti (art. 27)
	Dc Distributore di carburante

### CLASSI DI PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA

	IIa Aree poco pendenti ricadenti nel versante montano in cui la pendenza è il fattore penalizzante
	IIb Aree ricadenti su settori di conoide a pericolosità media-moderata in cui il fattore penalizzante è il possibile passaggio di pochi centimetri di acqua
	IIc Aree ricadenti nel fondovalle in cui il fattore penalizzante deriva dalla scarsa conoscenza della posizione della falda superficiale, il possibile passaggio di pochi centimetri d'acqua e della possibile presenza di terreni a grana fine
	IIIsi Corrisponde alla classe IIIa con locali aree di classe IIb e eventuali aree di classe II non cartografabili alla scala di piano
	IIIa Porzioni di territorio inedificate che presentano caratteri geomorfologici o idrologici che le rendono inidonee a nuovi insediamenti
	IIIb2 Porzioni di territorio edificate nelle quali gli elementi di pericolosità geologica e di rischio sono tali da imporre in ogni caso interventi di riassetto territoriale di carattere pubblico a tutela del patrimonio urbanistico esistente. A seguito della realizzazione delle opere sarà possibile la realizzazione di nuove edificazioni, ampliamenti o completamenti
	IIIb3 Porzioni di territorio edificate nelle quali gli elementi di pericolosità geologica e di rischio sono tali da imporre in ogni caso interventi di riassetto territoriale di carattere pubblico a tutela del patrimonio urbanistico esistente. A seguito della realizzazione delle opere di riassetto sarà possibile solo un modesto incremento del carico antropico
	IIIb4 Porzioni di territorio edificate nelle quali gli elementi di pericolosità geologica e di rischio sono tali da imporre in ogni caso interventi di riassetto territoriale di carattere pubblico a tutela del patrimonio urbanistico esistente. Anche a seguito della realizzazione delle opere di sistemazione, indispensabili per la difesa dell'esistente, non sarà possibile alcun incremento del carico antropico

### SIMBOLOGIE DI PRGC

	Confine comunale
	FASCE DI RISPETTO
	Fascia di rispetto della viabilità (art.17a)
	Fascia di rispetto 150 m acque pubbliche - art.142 Dlgs.42-04
	Fascia di rispetto impianti depurazione e pozzi acquedotto (art.17a)
	Fascia di rispetto cimiteriale (art.17a)
	Fascia di rispetto del bacino
	VINCOLI
	Perimetro Piano Paesistico - DCR n. 614-7539 04/05/1993
	Area sottoposta a S.I.C. - DM 25/03/2005
	Area sottoposta a Z.P.S. - DGR n.17-6942 24/09/2007
	Area sottoposta a vincolo idrogeologico - LR 45-1989
	Zona di notevole interesse pubblico "Territorio della Val Tronca" (c.d. Galassino) - DM 01/08/1985
	Vincolo limite 1600 m - art.142 lett.c) D.lgs.42-04
	Parco Naturale Val Tronca. Area tutelata ai sensi dell'art. 142, lett. f) del D.lgs. 42-04
	Parchi Naturali del Gran Bosco di Salbertrand e Orsiera Rocciavere
	Area bacino
	Area ricadente in Zona Cave (art.33)
	Fascia alberata in area Ree (art.19d)

### VIABILITA'

	Viabilità esistente (art. 23)
	Percorso pedonale
	Percorso pedonale alberato
	Limite di area
	IMPIANTI SCISTICI
	Impianti sciistici esistenti
	Impianti sciistici in progetto
	Pista da fondo
	Argine
	Argine in progetto
	Sorgenti e Vasche
	Depuratore
	Aree per attrezzature di interesse comune
	Aree per spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport
	Aree per parcheggi pubblici
	Aree attrezzate a campeggio e/o caravan
	Fabbricati
	Fiumi
	Particelle catastali