

VARIANTE STRUTTURALE
DI ADEGUAMENTO AL P.A.I.

"Variante PAI al PRGC" :: delibera del C.C. n. 21 del 30/09/2014
e delibera del C.C. n. 1 del 16/01/2015
Progetto preliminare: delibera del C.C. n. 14 del 18/09/2015
"Variante PAI al PRGC" definitiva delibera della G.C. n. ... del .../.../.....

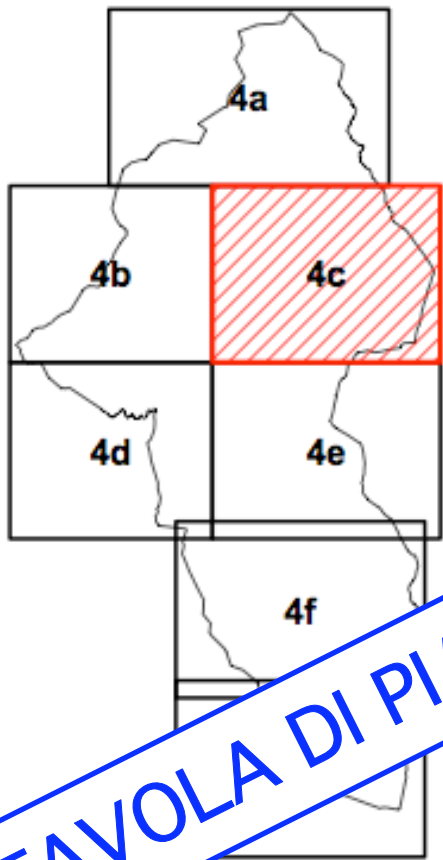


TAVOLA DI PIANO

DESTINAZIONE DELLE
AREE E DEI SERVIZI:
SVILUPPO

Aggiornamento cartografico: ottobre 2013

Scala 1 : 5.000

4c

Comune di
Pragelato

REGIONE
PIEMONTE

TORINO
METROPOLI
Città metropolitana di Torino



Progetto:



In collaborazione con:

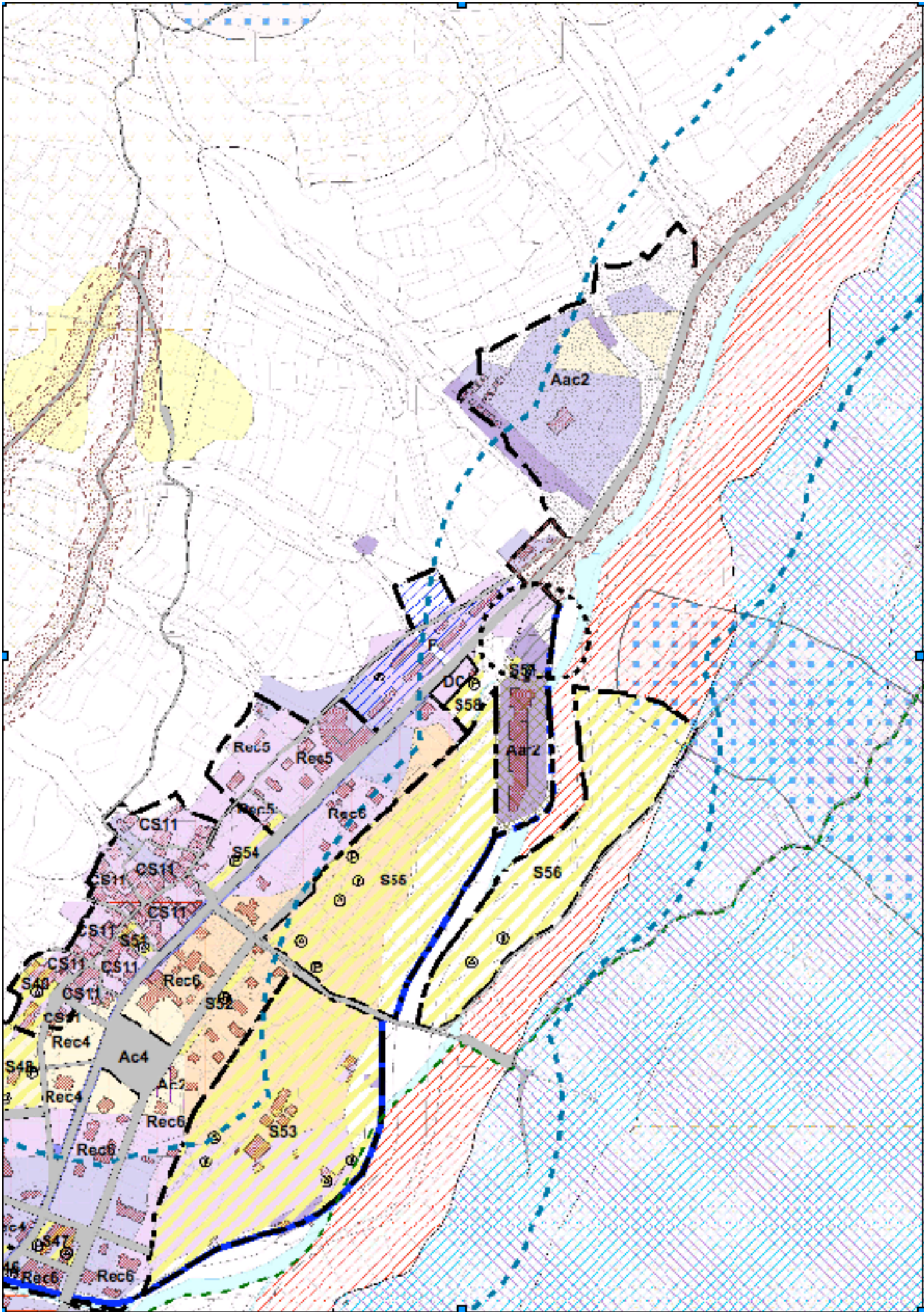


Il Sindaco:
Monica Berton

Il Segretario Comunale:
Diego Joannas

Il Responsabile
del procedimento:
Federico Rol

2016



LEGENDA

DESTINAZIONI D'USO

Cs	Centri storici (art. 19a)
Rec	Aree residenziali di completamento (art. 19c)
Recp	Aree residenziali di completamento con caratteristiche particolari (art. 19b)
Ree	Aree residenziali di espansione (art. 19d)
Aa	Aree agricole produttive (art. 20a)
Aas	Aree agricole di interesse sportivo (art. 20b)
Aas-A/B	Aree agricole di interesse sportivo (art. 20b)
Ats	Aree turistico-sportivo (art. 22)
Aar	Aree per attività artigianali (art. 21)
F	Aree sottoposte a vincolo militare
Ac	Aree per insediamenti commerciali (art. 21bis)
A-ac	Aree attrezzate per complessi turistico ricettivi all'aperto (art. 22ter)
S	Aree a servizi pubblici (art. 24)
Vp	Aree a verde privato (art. 17e)
Api	Aree per impianti ed infrastrutture di pubblico interesse (art. 25)
Aatp	Aree agricole di tutela paesistica (art. 20d)
Zti	Zona tecnica di servizio agli impianti (art. 27)
Dc	Distributore di carburante

CLASSI DI PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA

IIa	Aree poco pendenti ricadenti nel versante montano in cui la pendenza è il fattore penalizzante
IIb	Aree ricadenti su settori di conoide a pericolosità media-moderata in cui il fattore penalizzante è il possibile passaggio di pochi centimetri di acqua
IIc	Aree ricadenti nel fondovalle in cui il fattore penalizzante deriva dalla scarsa conoscenza della posizione della falda superficiale, il possibile passaggio di pochi centimetri d'acqua e della possibile presenza di terreni a grana fine
IIIsi	Corrisponde alla classe IIIa con locali aree di classe IIIsb e eventuali aree di classe II non cartografabili alla scala di piano
IIla	Porzioni di territorio inedificate che presentano caratteri geomorfologici o idrologici che le rendono inidonee a nuovi insediamenti
IIIsb	Porzioni di territorio edificate nelle quali gli elementi di pericolosità geologica e di rischio sono tali da imporre in ogni caso interventi di riassetto territoriale di carattere pubblico a tutela del patrimonio urbanistico esistente. A seguito della realizzazione delle opere sarà possibile la realizzazione di nuove edificazioni, ampliamenti o completamenti
IIIsb2	Porzioni di territorio edificate nelle quali gli elementi di pericolosità geologica e di rischio sono tali da imporre in ogni caso interventi di riassetto territoriale di carattere pubblico a tutela del patrimonio urbanistico esistente. A seguito della realizzazione delle opere di riassetto sarà possibile solo un modesto incremento del carico antropico
IIIsb3	Porzioni di territorio edificate nelle quali gli elementi di pericolosità geologica e di rischio sono tali da imporre in ogni caso interventi di riassetto territoriale di carattere pubblico a tutela del patrimonio urbanistico esistente. Anche a seguito della realizzazione delle opere di sistemazione, indispensabili per la difesa dell'esistente, non sarà possibile alcun incremento del carico antropico
IIIsb4	Porzioni di territorio edificate nelle quali gli elementi di pericolosità geologica e di rischio sono tali da imporre in ogni caso interventi di riassetto territoriale di carattere pubblico a tutela del patrimonio urbanistico esistente. Anche a seguito della realizzazione delle opere di sistemazione, indispensabili per la difesa dell'esistente, non sarà possibile alcun incremento del carico antropico

SIMBOLOGIE DI PRGC

Confine comunale
FASCE DI RISPETTO
Fascia di rispetto della viabilità (art.17a)
Fascia di rispetto 150 m acque pubbliche - art.142 Dlgs.42-04
Fascia di rispetto impianti depurazione e pozzi acquedotto (art.17a)
Fascia di rispetto cimiteriale (art.17a)
Fascia di rispetto del bacino
VINCOLI
Perimetro Piano Paesistico - DCR n. 614-7539 04/05/1993
Area sottoposta a S.I.C. - DM 25/03/2005
Area sottoposta a Z.P.S. - DGR n.17-6942 24/09/2007
Area sottoposta a vincolo idrogeologico - LR 45-1989
Zona di notevole interesse pubblico "territorio della Val Tronca" (c.d. Galassino) - DM 01/08/1985
Vincolo limite 1600 m - art.142 lett.d Dlgs.42-04
Parco Naturale Val Tronca. Area tutelata ai sensi dell'art. 142, lett. f del D.lgs. 42-04
Parchi Naturali del Gran Bosco di Salbertrand e Orsiera Rocciavre
Area bacino
Area ricadente in Zona Cave (art.33)
Fascia alberata in area Ree (art.19d)

VIABILITA'

Viabilità esistente (art. 23)
Percorso pedonale
Percorso pedonale alberato
Limite di area
IMPIANTI SCISTICI
Impianti scivolari esistenti
Impianti scivolari in progetto
Pista da fondo
Argine
Argine in progetto
Sorgenti e Vasche
Depuratore
Aree per attrezzature di interesse comune
Aree per spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport
Aree per parcheggi pubblici
Aree attrezzate a campeggio e/o caravan
Fabbricati
Fiumi
Particelle catastali