

**RELAZIONE PAESAGGISTICA  
PER LE OPERE IL CUI IMPATTO PAESAGGISTICO È VALUTATO  
MEDIANTE UNA DOCUMENTAZIONE SEMPLIFICATA**

(Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 12 dicembre 2005)

**1. RICHIEDENTE:**

PATERLINI GIULIANO

avente valido titolo

nato a Brescia IL 20/08/1960

di amministratore

residente a Brescia

delegato

In Corso Magenta n. 41

Codice Fiscale: PTR GLN 60M20 B157I

**in qualità di Amministratore Delegato della Ditta:**

proprietaria immobile

BRIXIA FINANZIARIA SRL

con sede in Brescia cap. 25124

Via Cefalonia n. 70

Codice Fiscale: 02997950171

**2. TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO**

Progetto potenziamento con nuovo prodotto petrolifero (GPL) con installazione di pensilina, allargamento piazzale, posa serbatoio G.P.L. da mc.15

**3. OPERA CORRELATA A:**

edificio

lotto di terreno

area di pertinenza o intorno dell'edificio

strade, corsi d'acqua

territorio aperto

altro:

**4. CARATTERE DELL'INTERVENTO:**

temporaneo o stagionale

permanente:  a) fisso  b) rimovibile

**5.a DESTINAZIONE D'USO** del manufatto esistente o dell'area interessata (se edificio o area di pertinenza):

- |                                       |   |  |
|---------------------------------------|---|--|
| <input type="checkbox"/> residenziale | <input type="checkbox"/> ricettiva/turistica                | <input type="checkbox"/> industriale/artigianale |
| <input type="checkbox"/> agricolo     | <input checked="" type="checkbox"/> commerciale/direzionale | <input type="checkbox"/> altro:                  |

**5.b USO DEL SUOLO ATTUALE** (se lotto di terreno):

- |  |  |                                  |
|--|--|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> urbano              | <input type="checkbox"/> agricolo      | <input type="checkbox"/> boscato |
| <input checked="" type="checkbox"/> naturale | <input type="checkbox"/> non coltivato | <input type="checkbox"/> altro:  |

**6. CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA:**

- |  |   |  |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> centro storico      | <input checked="" type="checkbox"/> area urbana | <input type="checkbox"/> territorio agricolo |
| <input type="checkbox"/> insediamento sparso | <input type="checkbox"/> insediamento agricolo  | <input type="checkbox"/> area naturale       |

**7. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO:**

- |  |  |  |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> costa: <input type="checkbox"/> bassa <input type="checkbox"/> alta           | <input type="checkbox"/> ambito lacustre/vallivo | <input type="checkbox"/> pianura   |
| <input type="checkbox"/> versante: <input type="checkbox"/> collinare <input type="checkbox"/> montano | <input type="checkbox"/> altopiano/promontorio   | <input checked="" type="checkbox"/> piana valliva: <input type="checkbox"/> montana <input type="checkbox"/> collinare |
| <input type="checkbox"/> terrazzamento   | <input type="checkbox"/> crinale                 | <input type="checkbox"/> altro:  |

**8. UBICAZIONE DELL'OPERA:**

Via / S.S. N. 23 "Del Sestriere"

n.

N.C.T.: Foglio n. 39

Mappale n. 726

**9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA :**

Le riprese fotografiche sono corredate da brevi note esplicative e dall'individuazione del contesto paesaggistico e dell'area di intervento.

**10.a ESTREMI DEL PROVVEDIMENTO MINISTERIALE O REGIONALE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO DEL VINCOLO PER IMMOBILI O AREE DICHIARATE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (art. 136 - 141 - 157 D.Lvo. 42/04)**

- cose immobili                       ville, giardini, parchi                       complessi di cose immobili  
 bellezze panoramiche                       altro:

estremi del provvedimento di tutela e motivazioni in esse indicate:

- art. 157 (ex D.M. 1.8.1985 - "Galassini");  
 altro: \_\_\_\_\_.

**10.b PRESENZA DI AREE TUTELATE PER LEGGE (art. 142 del D.Lgs. 42/04)**

- fiumi, torrenti, corsi d'acqua                       territori coperti da boschi                       altro:

riferimento al D.Lvo. 42/2004:

- art. 142 - comma 1 - lettera c - fascia di rispetto:  
 Torrente Chisone;  
 Torrente Chisonetto;  
 Rio Pomerol;  
 Rio Combeiraut;  
 Rio Grand Mioul.  
 art. 142 – comma 1 – lettera d – le montagne per la parte eccedente i 1.600 s.l.m. per la catena alpina  
 art. 142 – comma 1 – lettera f – i parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi;  
 art. 142 - comma 1 - lettera g (ex Legge 431/85 - aree boscate)  
 altro \_\_\_\_\_

**11. NOTE DESCRITTIVE DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE O DELL'AREA TUTELATA (art. 142 del D.Lvo. 42/04)**

Elementi o valenze paesaggistiche che interessano l'area di intervento, il contesto paesaggistico

La connotazione del sito è il risultato di processi legati alla trasformazione del luogo avvenuta negli ultimi decenni, che ne hanno determinato la forma e la configurazione, dovuti essenzialmente alla realizzazione delle strade e urbanizzazioni limitrofe.

Durante i sondaggi di verifica per la stesura della perizia geologica si è constatato che il sito, pur apparendo un prato naturale, risulta derivante da terreno riportato per raccordare i due piani stradali che lo delimitano e per riempire il vecchio alveo "Gora detta dei Mulini" ancora presente nelle cartografie ma non rilevabile in sito.

## **12. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA CON ALLEGATA DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO**

L'intervento riguarda l'ampliamento dell'attuale distributore di carburante per il potenziamento con nuovo prodotto petrolifero (G.P.L.).

Opere previste:

1 – Ampliamento del piazzale da realizzare in asfalto e pavimentazione drenante come previsto dalle norme specifiche che regolano tali strutture.

La nuova porzione di piazzale verrà portata in quota all'esistente, prevedendo una ricarica del terreno retrostante di circa ml 1,20 con relative scarpate di raccordo.

2 – Pensilina metallica prefabbricata con caratteristiche e dimensioni identiche alla pensilina esistente.

3 – Realizzazione di manufatto interrato contenente un serbatoio da mc. 15,00, il manufatto sarà costituito da un involucro di muratura in calcestruzzo con soprastante cassa metallica grigliata e copertura in lamiera, come dettato dalle norme specifiche per il GPL .

## **13. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA**

Le nuove opere non paiono incidere sulla struttura percettiva del paesaggio circostante ed in particolare a quello che connota il torrente Chisone, non ne altera la leggibilità, la varietà e la continuità di immagine da ogni visuale.

La pensilina, pur essendo un'emergenza, si integra con gli elementi che caratterizzano il sito e la percezione della stessa non richiede inserimento di particolari mitigazioni.

L'intervento per l'ampliamento del piazzale prevede la continuità di quanto già in essere sia per la pavimentazione che per le opere accessorie, pertanto la soluzione progettuale è coerente con gli elementi costruttivi preesistenti.

Il progetto non rappresenta un elemento di disturbo locale perché non modifica sia il sistema di relazioni territoriali esistenti che le condizioni d'uso del territorio circostante.

Gli adattamenti delle quote del terreno tengono conto della morfologia esistente in quanto i movimenti di terra (riporti) sono in misura tale da conformarsi ai caratteri esistenti del sito.

Non vengono introdotti elementi che possono in qualche modo influenzare la qualità del paesaggio.

Per le compensazioni di quote si farà ricorso a piccole scarpate naturali escludendo a priori murature a vista.

## **14. MITIGAZIONE DELL'IMPATTO DELL'INTERVENTO**

E' previsto un intervento di mitigazione che interessa la zona del manufatto interrato mediante il rafforzamento di vegetazione costituito da un breve tratto di siepe formata da essenze autoctone.

## 15. CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLA DISCIPLINA URBANISTICA ED EDILIZIA

Si attesta la conformità del progetto alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente.

Data \_\_\_\_\_

Firma del richiedente

Amministratore Delegato  
Brixia Finanziaria s.r.l.

Timbro e firma del Progettista

Studio Tecnico Associato  
Archetti Quarantini  
Architetti  
Via Quarto Dei Mille 10 – Brescia

Allegati:

- a) estratto catastale con indicazione precisa dell'intervento (con evidenziati i punti di ripresa fotografica).
- b) estratto tavola PRG
- c) estratto tavola vincoli fascia di rispetto
- d) documentazione fotografica
- e) planimetria stato di fatto e di progetto
- f) sezione stato di fatto e di progetto
- g) relazione geologica - geotecnica