

Regione Piemonte  
Unione Montana Comuni Via Lattea

## COMUNE DI PRAGELATO

**PIANO PER LA RIGENERAZIONE URBANA  
FRAZIONE GRANGES - PRAGELATO**  
(Legge Regione Piemonte n° 16/2018)

### PIANO PER LA RIGENERAZIONE URBANA FRAZIONE GRANGES - PRAGELATO (Legge Regione Piemonte n° 16/2018)

**UBICAZIONE:** Frazione Granges di Prigelato  
Foglio 50 - mappali 130, 131, 132, 135, 164,  
165, 168, 528, 565, 566, 570, 643

**PROPONENTI:** Società Lisa srl (capofila)  
Passet Gros Giorgio, Passet Gros Anna  
Maria, Passet Gros Renata  
Bourcet Mirella, Lantelme Alma Celina,  
Bert Remo  
Matheoud Marco, Matheoud Davide,  
Gorlier Maria, Matheoud Marta, Mallen  
Patrizia  
Bert Alberto, Bert Alice

**PROGETTISTA:** Daniele Ronchail architetto  
Via Rivet, 6  
10060 - PRAGELATO TO  
Ordine Architetti Torino n° 4707  
C.F. RNC DNL 71C25 G674F

DATA: 18 marzo 2021

PROGETTISTA:

.....

PROPRIETA':

.....

**VAS - PIANO DI MONITORAGGIO**

L'elaborazione del Piano di Monitoraggio Ambientale (PMA) è una delle attività espressamente previste dalla direttiva 2001/42/CE, dalla norma nazionale e da quella regionale relativa alla VAS.

La valutazione ambientale strategica si configura infatti come un percorso di conoscenza integrato che, agendo fin dalle prime fasi di elaborazione di un piano, ne accompagna tutto il processo di formazione e attuazione. La VAS pertanto deve svolgere un ruolo attivo e propositivo, con funzioni di orientamento, oltre che di controllo, finalizzate a ridurre la discrezionalità di alcune scelte attraverso la considerazione di parametri ambientali.

Tramite il monitoraggio è possibile valutare se, e in che misura, le linee di pianificazione adottate consentano il raggiungimento degli obiettivi prefissati, o se viceversa sia necessario apportare misure correttive per riorientare le azioni promosse, qualora gli effetti monitorati si discostino da quelli previsti. Il monitoraggio rappresenta lo strumento necessario per verificare, in corso d'opera, l'efficacia delle scelte effettuate da un piano e garantirne la sostenibilità nell'ottica strategica insita alla VAS.

La predisposizione del Piano di Monitoraggio per la fase di attuazione e gestione del Piano è finalizzate a:

- Verificare gli effetti ambientali riferibili all'attuazione del Piano;
- Verificare le modalità e il livello di attuazione delle previsioni, nonché il grado di raggiungimento degli obiettivi prefissati;
- Individuare tempestivamente gli effetti ambientali imprevisti;
- Adottare opportune misure correttive in grado di fornire indicazioni per una eventuale rimodulazione dei contenuti e delle azioni previste nel Piano;
- Informare le autorità con competenza ambientale ed il pubblico sui risultati periodici del monitoraggio attraverso l'attività di reporting.

Nella fase di stesura del Piano di Monitoraggio Ambientale sono stati definiti:

- Gli effetti da monitorare rispetto alle azioni previste per il conseguimento degli obiettivi ambientali del Piano di Rigenerazione Urbana;
- Le fonti conoscitive esistenti e i database informativi a cui attingere per la costruzione degli indicatori;
- La modalità di raccolta, l'elaborazione e la presentazione dei dati riferiti a ciascun indicatore;
- I soggetti responsabili per le varie attività di monitoraggio;
- La programmazione spazio-temporale delle attività di monitoraggio

Durante l'attuazione del Piano il sistema di monitoraggio provvede a verificare l'effettiva realizzazione delle politiche in termini di raggiungimento dei risultati attesi.

Gli indicatori per il monitoraggio rappresentano gli strumenti per monitorare la processualità della pianificazione in relazione alle ricadute tra le previsioni del Piano di Rigenerazione Urbana ed il sistema della pianificazione locale e per la misurazione delle variazioni delle caratteristiche delle componenti ambientali individuate in fase di valutazione ex ante.

Gli indicatori sono essenzialmente di due tipi:

- Descrittivi o di contesto: finalizzati a descrivere in termini qualitativi e quantitativi il quadro ambientale e paesaggistico entro cui il Piano si colloca. Nella fase di predisposizione de Piano gli indicatori di contesto hanno fornito la base conoscitiva necessaria, durante il processo di valutazione, per la definizione degli obiettivi, delle linee d'azione e delle loro priorità e delle alternative percorribili. In fase di monitoraggio gli stessi indici si configurano, invece, come strumenti idonei a misurare le trasformazioni indotte dall'attuazione del Piano, rappresentando

quindi indicatori di tendenza. La loro applicazione permetterà di tenere sotto controllo l'andamento dello stato del progetto e della sua interrelazione con il contesto.

- Prestazionali o di attuazione: capaci di definire obiettivi specifici e monitorare l'efficacia del Piano nel suo perseguimento. Tali indicatori consentiranno quindi di monitorare le procedure previste e la realizzazione delle attività a esse connesse, nonché l'effettivo rapporto tra queste e i cambiamenti delle variabili ambientali e paesaggistiche.

La scelta degli indicatori è stata tarata sulla reale disponibilità e monitorabilità dei dati per fornire un quadro chiaro delle condizioni e dello stato dell'ambiente sul quale il Piano può produrre degli impatti; tali impatti saranno misurati come differenza fra lo stato dell'ambiente con e senza l'attuazione del Piano.

E' da tenere in debito conto la possibilità di affinare e rivedere, durante l'attuazione del monitoraggio, il set di indicatori selezionati, se necessario, per dare riscontro sia a eventuali cambiamenti intervenuti sul contesto territoriale di riferimento, sia a eventuali problemi che potessero insorgere con l'attuazione del Piano e non previsti/prevedibili nella fase di progetto.

Con riferimento ai contenuti specifici del Rapporto Ambientale vengono di seguito descritti gli indicatori scelti:

- **CONSUMO DI SUOLO**

Modalità	Calcolo del consumo di suolo secondo la formula $CSC = (CSU+CSI+CSR)/Str \times 100$
Descrizione	L'indicatore misura il consumo di suolo calcolato quale sommatoria del consumo di suolo da superficie urbanizzata (CSU), del consumo di suolo da superficie infrastrutturata (CSI) e del consumo di suolo reversibile (CSR), relativo al territorio di riferimento / Superficie del territorio di riferimento (Str) x 100
Unità di misura	Percentuale
Finalità	L'indice misura il consumo di suolo prodotto dalle attività antropiche che si sviluppano sul territorio. Il suolo può essere considerata una delle principali risorse contese nel governo del territorio: tra le diverse componenti, che complessivamente costituiscono il sistema ambientale, il suolo è quella dove gli impatti generati dall'attuazione degli strumenti di pianificazione correlati ad interventi di natura edilizia sono spesso più consistenti ed evidenti. L'obiettivo di contenerne il consumo diviene un aspetto imprescindibile per garantire una gestione sostenibile del territorio.

A livello regionale il campo di escursione del Consumo di suolo complessivo è stato suddiviso in cinque classi: esse sono riepilogate nella seguente tabella.

CLASSE		VALORI
I	Basso	0.0% - 2.0%
II	Medio basso	2.1% - 5.0%
III	Medio	5.1% - 8.0%
IV	Medio alto	8.1% - 20.0%
V	Alto	>20%

Per l'ambito di paesaggio a cui appartiene il Comune di Pragelato, l'indice di Consumo di Suolo complessivo si colloca in Classe II – Medio basso: tali indici, per ragioni morfologiche, si identificano con i territori montani caratterizzati da un elevato grado di naturalità e da una generale assenza di attività antropiche a carattere intensivo.

Se rapportato alla specifica area di intervento l'indice di Consumo di Suolo Complessivo (CSC) si colloca invece in Classe V (47.3 % circa allo stato attuale – 55 % a seguito dell'attuazione del Piano). Come analizzato nel Rapporto Ambientale tale indice è conseguente alla specificità dell'area interessata (Nucleo di Primo Impianto) che presenta già allo stato originario una densità edilizia elevata.

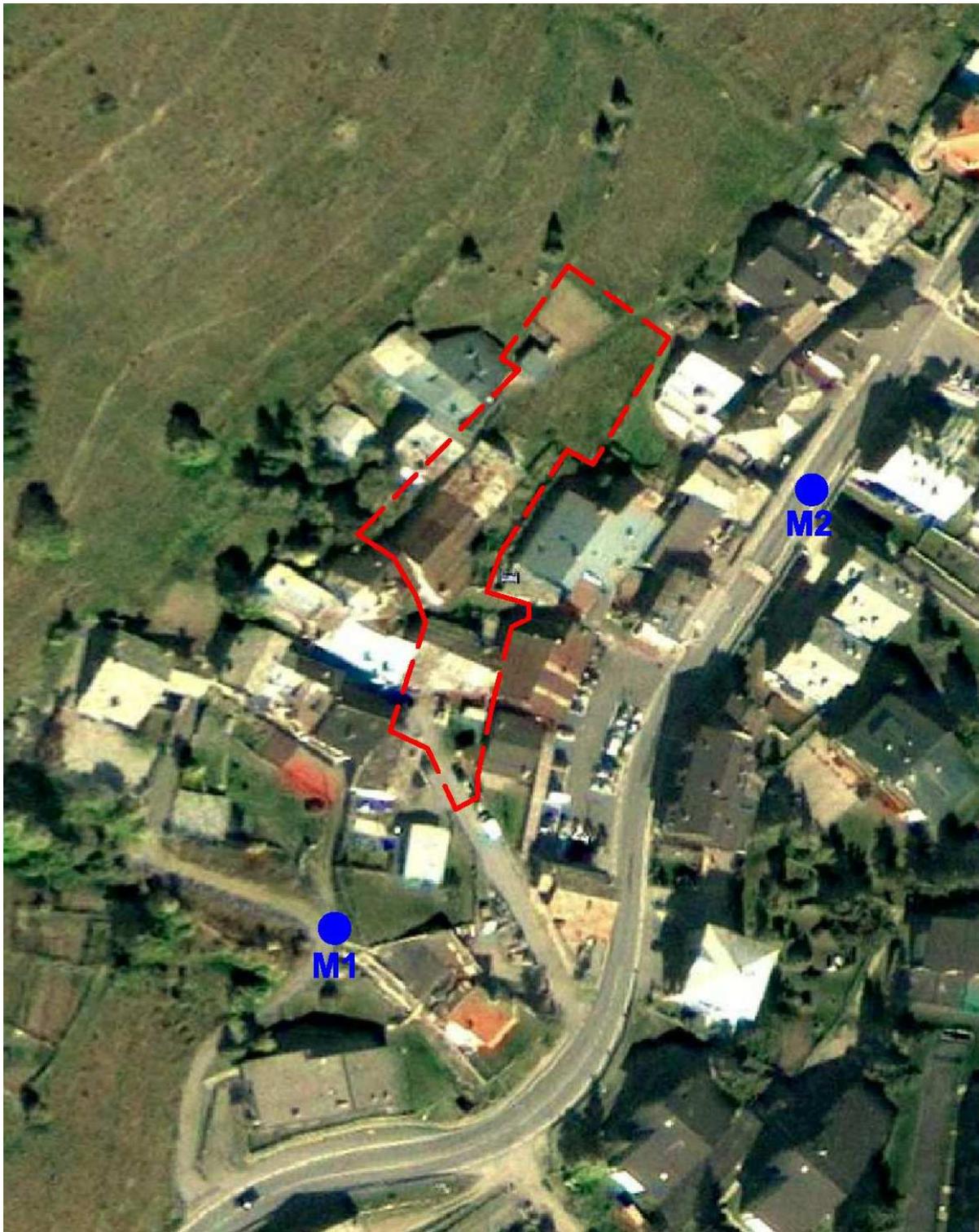
**- IMPERMEABILIZZAZIONE DEL SUOLO**

Modalità	Rilevazione delle nuove superfici rese permeabili e delle nuove superfici impermeabilizzate a seguito dell'attuazione della Variante di Piano secondo la seguente formula: Superficie resa permeabile / Superficie resa impermeabile x 100
Descrizione	L'indicatore consente di valutare nel tempo l'utilizzo razionale del suolo per limitare i fenomeni di impermeabilizzazione dello stesso
Unità di misura	Percentuale
Finalità	L'indicatore valuta le misure di mitigazione messe in atto per limitare le interferenze generate dalla impermeabilizzazione di nuove superfici.

**- VARIAZIONE DELLA PERCEZIONE PAESAGGISTICA**

Modalità	Riprese fotografiche da punti di vista privilegiati
Descrizione	L'indicatore consente di valutare nel tempo le modificazioni del paesaggio e la conseguente variazione della percezione visiva da punti di vista privilegiati
Unità di misura	Giudizio qualitativo espresso mediante una scala di valore articolata in tre classi: _ Prevalenza di trasformazioni negative _ Prevalenza di situazioni di invarianza _ Prevalenza di trasformazioni positive Il giudizio di tipo qualitativo, pur richiedendo un'analisi tecnico-scientifica esperta, deve fondarsi sulla verifica di parametri sufficientemente oggettivabili e di facile lettura, quali l'ampiezza e la profondità del campo visivo, la varietà e la ricchezza dell'immagine percepita (forme, colori, tessiture), l'interferenza con elementi di detrazione o di ostruzione visiva, ecc
Finalità	L'indicatore valuta le ricadute generate dall'attuazione delle azioni del Piano di Rigenerazione sulla qualità complessiva del paesaggio locale e la corretta attuazione delle misure di mitigazione e di inserimento ambientale previste.

Ai fini dell'applicabilità del monitoraggio per la valutazione delle percezione paesaggistica sono stati identificati due punti di vista privilegiati: essi sono riportati sulla planimetria seguente e rappresentati nelle immagini ad essa correlate che definiscono lo stato attuale della visuale.



PLANIMETRIA DELLA ZONA DI PIANO E DEGLI INTORNI CON INDICAZIONE DEI PUNTI DI RIPRESA PER IL MONITORAGGIO DELLA PERCEZIONE PAESAGGISTICA



PUNTO DI RIPRESA FOTOGRAFICA M1



PUNTO DI RIPRESA FOTOGRAFICA M2

L'attuazione del Piano di monitoraggio prenderà avvio successivamente all'approvazione del Piano di Rigenerazione Urbana della Frazione Granges.

Gli indicatori descrittivi (o di contesto) saranno aggiornati in funzione dei nuovi dati rilevati a livello regionale e avranno cadenza quinquennale.

Per quanto riguarda gli indicatori di prestazione (o attuativi), in relazione alle relativamente ridotte tempistiche per la realizzazione dell'intervento, si prevede di effettuare tre campagne nelle seguenti fasi:

1. *ante-operam*
2. *in corso d'opera*
3. *post operam*.

Il referente per lo svolgimento dell'attività di monitoraggio relativa agli indicatori di attuazione sarà il Comune di Pragelato.