



Verbale di deliberazione della Giunta Comunale
n. **39** in data **16/06/2026**

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO PER LA CONCESSIONE DELL'AREA IN FRAZIONE RUA' DA UTILIZZARE QUALE "TRIAL PARK" SITA IN FRAZIONE RUA' – PERIODO 01/07-31/08/2026.

L'anno **duemilaventisei** addi **sedici** del mese di **giugno** alle ore **12:25**, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, sono stati convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

Risultano presenti all'inizio della discussione del presente punto i Signori:

- 1 MARCHISIO Massimo	Collegato da remoto
- 2 FERIOZZI Simone	Collegato da remoto
- 3 MERLO Giorgio	Collegato da remoto

Totale presenti **3**
Totale assenti **0**

Assiste il Segretario Comunale Dott. JOANNAS Diego il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Ing. Marchisio Massimo assume la Presidenza e dispone la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Delibera di G.C. n. **39** del **16/06/2026**

ATTO DI INDIRIZZO PER LA CONCESSIONE DELL'AREA IN FRAZIONE RUA' DA UTILIZZARE QUALE "TRIAL PARK" SITA IN FRAZIONE RUA' – PERIODO 01/07-31/08/2026.

LA GIUNTA COMUNALE

L'identità personale di tutti i componenti, tutti collegati in videoconferenza, è stata accertata da parte del Segretario Comunale, comprese le votazioni, secondo le modalità indicate nel Regolamento per lo svolgimento delle sedute degli organi del comune in modalità telematica approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 03.04.2020.

Premesso che il Comune di Prigelato è proprietario dei terreni censiti a catasto al Foglio 44 part 417 e 418, su quest'ultimo sono presenti due fabbricati in passato utilizzati come officina meccanica e locali a servizio della stessa e della pista di auto su ghiaccio;

Vista la richiesta pervenuta a prot. N 3955 del 19/05/2026 con la quale si intende manifestare interesse per la concessione dell'area a monte della strada comunale che conduce alla borgata Pradamond e all'interno del perimetro delimitato da steccato e scogliera fronte torrente Chisone, oltre alle zone NO STOP situate in destra orografica del torrente Chisone (già utilizzate in passato per gare di campionato Italiano e Regionale e quale Campus di allenamento per Federale Nazionale F.M.I), onde utilizzare tali spazi quali Trial Park per il periodo dal 01/07/2026 al 31/08/2026;

Considerato che l'Amministrazione intende provvedere all'affidamento in concessione, per l'imminente stagione estiva e, nello specifico, del periodo che va dal 01/07 al 31/08/2026;

Appurato che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 35 del 27/05/2026 si è provveduto a dettare le condizioni relative alla concessione dell'area, ma a causa di errori riscontrati sul medesimo atto non è stato possibile procedere con la pubblicazione della manifestazione di interesse e pertanto è necessario attivare una nuova procedura;

Ritenuto pertanto di procedere ad esperire una verifica di eventuali proposte ed iniziative per la concessione dell'area in questione, provvedendo a rivolgere un invito aperto a raccogliere eventuali manifestazioni di interesse per l'utilizzo dell'area secondo le seguenti condizioni:

- Concessione dell'area a monte della strada comunale che conduce alla borgata Pradamond e all'interno del perimetro delimitato da steccato e scogliera fronte torrente Chisone, censite a catasto al Foglio 44 part. 417 – 418 per quest'ultima ad esclusione dei fabbricati presenti e delle attrezzature presenti;
- Periodo di concessione 01/07-31/08/2026;
- Canone € 300,00, oltre iva di legge se dovuta. per l'intero periodo;
- Utilizzo per attività sportive quali Campus di allenamento Federale Nazionale, scuola di trial e promozione certificata FMI, possibilità di gare titolate;
- Utilizzo delle aree da parte di utenti tesserati FMI ad eccezione della scuola di Trial e Promozione FMI;
- Concessione dell'area a monte della strada comunale che conduce alla borgata Pradamond e all'interno del perimetro delimitato da steccato e scogliera fronte

torrente Chisone, censite a catasto al Foglio 44 part. 417 – 418 per quest'ultima ad esclusione dei fabbricati presenti e delle attrezzature presenti;

- Utilizzo delle aree da parte di utenti tesserati FMI ad eccezione della scuola di Trial e Promozione FMI;
- Le aree utilizzate dovranno essere adeguatamente recitate sia verso l'esterno che per la parte interna non concessa in uso;
- Garantire la pulizia quotidiana degli spazi. La rimozione costante di eventuali rifiuti e gestione attenta degli spazi concessi con attenzione alle zone in cui è presente il manto erboso;
- COPERTURE ASSICURATIVE:

La gestione della concessione è esercitata a completo rischio e pericolo del Concessionario, che assume ogni responsabilità connessa allo svolgimento delle attività. A tal fine, il Concessionario è obbligato a stipulare, prima dell'avvio del servizio, e a mantenere in vigore per tutta la durata della concessione, idonee polizze assicurative con primaria compagnia, a copertura di tutti i rischi derivanti dalla gestione dell'area e delle attività connesse.

- Se necessaria fornitura, posizionamento e gestione di bagno chimico a servizio dell'attività;
- Staff composto da tecnici qualificati, in possesso di titoli adeguati all'attività;
- Il concessionario si fa carico della manutenzione ordinaria delle aree circostanti, compreso lo sfalcio dell'erba e la manutenzione della recinzione che delimita l'area;
- Il concessionario si fa carico di tutti i costi relativi agli acquisti e smaltimenti inerenti all'attività;
- Il concessionario si fa carico di tutti i costi relativi agli allestimenti, comprese tutte le eventuali pratiche autorizzative sia per quanto concerne lo svolgimento dell'attività che per il montaggio di eventuali strutture necessarie (a titolo di esempio non esaustivo: richieste di autorizzazione allo svolgimento dell'attività presso lo sportello SUAP, eventuali segnalazioni e pratiche ASL, eventuali segnalazioni e pratiche autorizzative per il montaggio di strutture anche se mobili, eventuali segnalazioni o pratiche autorizzative presso l'Ente Parco Alpi Cozie ovvero la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio);
- Il concessionario è tenuto ad aggiornarsi in merito ai bollettini di allerta, e, in caso di previsioni meteorologiche avverse tali da pregiudicare l'utilizzo dell'area in sicurezza, provvedere all'eventuale liberazione immediata dell'area da persone e cose
- Il concessionario si fa carico di tutti i costi relativi ad eventuali allacciamenti e/o utenze, tasse, materiale vario e quant'altro necessiti alla normale attività;
- in caso eventuale di utenze i contratti dovranno essere intestati alla Concessionaria per tutta la durata del contratto;
- le spese locali di pubblicità (es. volantini, eventi promozionali, etc...) sono a carico del concessionario;
- Il concessionario si impegna ad utilizzare ed a far utilizzare l'area in modo corretto e dovrà far osservare tutte le norme di sicurezza, di igiene, regolamenti e le norme di legge in materia, applicabili e compatibili con la natura dell'attività;
- Il concessionario si impegna a segnalare al Comune per iscritto anomalie di qualunque genere, interrompendo, in caso di disfunzione, l'utilizzo dell'area e prendendo le immediate precauzioni del caso;
- Il concessionario si impegna a rispondere direttamente dei danni alle persone o alle cose comunque provocati nell'utilizzo dell'area, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza diritto di rivalsa o di compensi da parte del Comune;

- Il concessionario si impegna a esonerare espressamente il Comune da ogni responsabilità per danni a persone e a cose, che potessero in qualsiasi momento e modo derivare dall'attività svolta.

Atteso che all'esito della manifestazione di interesse, questa amministrazione valuterà eventuali proposte pervenute secondo i criteri di massimo rialzo.

Ricordato inoltre che:

- l'Amministrazione Comunale promuove e sostiene le iniziative tese allo sviluppo ed alla valorizzazione delle attività afferenti al settore turistico, culturale e sportivo nell'ambito del proprio territorio;
- il Comune di Pragelato è un Comune turistico e che proprio in virtù di tale natura organizza e sostiene attività atte a soddisfare le esigenze di chi vive o transita sul proprio territorio ed a incentivare e affiancare i soggetti che sul territorio, su incarico comunale, svolgono attività turistica espletando con regolarità le proprie funzioni, anche in virtù dei disagi connessi fra l'altro all'altitudine, alla frequenza di condizioni meteorologiche avverse e non per ultima l'alto costo della vita quotidiana;

Ritenuto quindi di assumere quanto detto in precedenza quale indirizzo a valere per il Responsabile dell'Area Servizi Manutentivi, Patrimonio, Ambiente ed Energia al fine dell'esperimento dell'invito aperto volto a raccogliere eventuali manifestazioni di interesse per l'utilizzo dell'area;

Rilevata la competenza della Giunta Comunale in quanto trattasi di competenza ascrivibile alle previsioni dell'art. 48 del D. Lgs. n. 267/00;

Dato atto che sulla proposta operativa al presente atto sono stati rilasciati i pareri favorevoli richiesti dall'art. 49, comma 1 e dall'art. 147 bis del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 in merito alla regolarità tecnica e contabile:

- regolarità tecnica da parte del responsabile dell'Area SERVIZI MANUTENTIVI, PATRIMONIO, AMBIENTE, ENERGIA proponente;
- regolarità contabile da parte del responsabile dell'AREA FINANZIARIA;

Con votazione unanime resa per alzata di mano in forma palese;

DELIBERA

Per le motivazioni indicate in premessa narrativa e qui richiamate a farne parte integrante e sostanziale:

Di disporre, quale atto di indirizzo a valere per il Responsabile dell'Area servizi manutentivi, patrimonio, ambiente, energia inerente la concessione dell'area a monte della strada comunale che conduce alla borgata Pradamond e all'interno del perimetro delimitato da steccato e scogliera fronte torrente Chisone, nel comune di Pragelato, alle seguenti condizioni:

- Concessione dell'area a monte della strada comunale che conduce alla borgata Pradamond e all'interno del perimetro delimitato da steccato e scogliera fronte torrente Chisone, censite a catasto al Foglio 44 part. 417 – 418 per quest'ultima ad esclusione dei fabbricati presenti e delle attrezzature presenti;
- Periodo di concessione 01/07-31/08/2026;
- Canone € 300,00, oltre iva di legge se dovuta. per l'intero periodo;

- Utilizzo per attività sportive quali Campus di allenamento Federale Nazionale, scuola di trial e promozione certificata FMI, possibilità di gare titolate;
- Utilizzo delle aree da parte di utenti tesserati FMI ad eccezione della scuola di Trial e Promozione FMI;
- Concessione dell'area a monte della strada comunale che conduce alla borgata Pradamond e all'interno del perimetro delimitato da steccato e scogliera fronte torrente Chisone, censite a catasto al Foglio 44 part. 417 – 418 per quest'ultima ad esclusione dei fabbricati presenti e delle attrezzature presenti;
- Utilizzo delle aree da parte di utenti tesserati FMI ad eccezione della scuola di Trial e Promozione FMI;
- Le aree utilizzate dovranno essere adeguatamente recitate sia verso l'esterno che per la parte interna non concessa in uso;
- Garantire la pulizia quotidiana degli spazi. La rimozione costante di eventuali rifiuti e gestione attenta degli spazi concessi con attenzione alle zone in cui è presente il manto erboso;
- **COPERTURE ASSICURATIVE:**

La gestione della concessione è esercitata a completo rischio e pericolo del Concessionario, che assume ogni responsabilità connessa allo svolgimento delle attività. A tal fine, il Concessionario è obbligato a stipulare, prima dell'avvio del servizio, e a mantenere in vigore per tutta la durata della concessione, idonee polizze assicurative con primaria compagnia, a copertura di tutti i rischi derivanti dalla gestione dell'area e delle attività connesse.

- Se necessaria fornitura, posizionamento e gestione di bagno chimico a servizio dell'attività;
- Staff composto da tecnici qualificati, in possesso di titoli adeguati all'attività;
- Il concessionario si fa carico della manutenzione ordinaria delle aree circostanti, compreso lo sfalcio dell'erba e la manutenzione della recinzione che delimita l'area;
- Il concessionario si fa carico di tutti i costi relativi agli acquisti e smaltimenti inerenti all'attività;
- Il concessionario si fa carico di tutti i costi relativi agli allestimenti, comprese tutte le eventuali pratiche autorizzative sia per quanto concerne lo svolgimento dell'attività che per il montaggio di eventuali strutture necessarie (a titolo di esempio non esaustivo: richieste di autorizzazione allo svolgimento dell'attività presso lo sportello SUAP, eventuali segnalazioni e pratiche ASL, eventuali segnalazioni e pratiche autorizzative per il montaggio di strutture anche se mobili, eventuali segnalazioni o pratiche autorizzative presso l'Ente Parco Alpi Cozie ovvero la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio);
- Il concessionario è tenuto ad aggiornarsi in merito ai bollettini di allerta, e, in caso di previsioni meteorologiche avverse tali da pregiudicare l'utilizzo dell'area in sicurezza, provvedere all'eventuale liberazione immediata dell'area da persone e cose
- Il concessionario si fa carico di tutti i costi relativi ad eventuali allacciamenti e/o utenze, tasse, materiale vario e quant'altro necessiti alla normale attività;
- in caso eventuale di utenze i contratti dovranno essere intestati alla Concessionaria per tutta la durata del contratto;
- le spese locali di pubblicità (es. volantini, eventi promozionali, etc...) sono a carico del concessionario;
- Il concessionario si impegna ad utilizzare ed a far utilizzare l'area in modo corretto e dovrà far osservare tutte le norme di sicurezza, di igiene, regolamenti e le norme di legge in materia, applicabili e compatibili con la natura dell'attività;
- Il concessionario si impegna a segnalare al Comune per iscritto anomalie di qualunque genere, interrompendo, in caso di disfunzione, l'utilizzo dell'area e prendendo le immediate precauzioni del caso;

- Il concessionario si impegna a rispondere direttamente dei danni alle persone o alle cose comunque provocati nell'utilizzo dell'area, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza diritto di rivalsa o di compensi da parte del Comune;
- Il concessionario si impegna a esonerare espressamente il Comune da ogni responsabilità per danni a persone e a cose, che potessero in qualsiasi momento e modo derivare dall'attività svolta.

Di dare mandato al Responsabile dell'Area Manutentiva, patrimonio, energia ed ambiente di pubblicare avviso di manifestazione d'interesse e di provvedere agli adempimenti necessari;

Di dare atto che, in riferimento alla presente delibera, sono stati espressi i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000.

Di dare atto che, in riferimento all'operatività dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000, contestualmente all'affissione all'albo pretorio del presente atto, notizia dell'adozione dello stesso dovrà essere data con apposito elenco ai capigruppo consiliari.

Delibera di G.C. n. **39** del **16/06/2026**

ATTO DI INDIRIZZO PER LA CONCESSIONE DELL'AREA IN FRAZIONE RUA' DA UTILIZZARE QUALE "TRIAL PARK" SITA IN FRAZIONE RUA' – PERIODO 01/07-31/08/2026.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
Firmato digitalmente
Ing. MARCHISIO Massimo

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente
JOANNAS Diego