



DETERMINAZIONE REGISTRO GENERALE N. 135 DEL 16/06/2026

Area **SERVIZI MANUTENTIVI** n. 46/2026

Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE PER LA CONCESSIONE DELL'AREA IN FRAZIONE RUA' DA UTILIZZARE QUALE "TRIAL PARK" SITA IN FRAZIONE RUA' – PERIODO 01/07-31/08/2026.

L'anno **duemilaventisei** il giorno **sedici** del mese **giugno**, nella sede municipale, il Responsabile del servizio **Albis Serena**, nell'esercizio delle proprie funzioni;

Visto il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, secondo il quale sono individuate le attribuzioni funzionali dei Responsabili dei servizi in merito alla gestione, nonché gli specifici indirizzi contenuti nel Bilancio di previsione ed eventualmente nel Piano esecutivo di gestione per il corrente esercizio;

Visto il decreto di nomina come Responsabile del servizio da parte del Presidente dell'Unione Montana Comuni Olimpici n. 8 del 10.12.2025 ad oggetto "Conferimento incarichi di Elevata Qualificazione, Responsabili delle Aree Organizzative omogenee, dal 01.01.2026 al 30.06.2027" ed il successivo decreto 9 del 23.12.2025 ad oggetto "Sostituzione dei titolari di incarichi di Elevata Qualificazione, Responsabili delle Aree Organizzative omogenee, per il periodo dal 01.01.2026 al 30.06.2027";

Premesso che il Comune di Pragelato è proprietario dei terreni censiti a catasto al Foglio 44 part 417 e 418, su quest'ultimo sono presenti due fabbricati in passato utilizzati come officina meccanica e locali a servizio della stessa e della pista di auto su ghiaccio;

Vista la richiesta pervenuta a prot. N 3955 del 19/05/2026 con la quale si intende manifestare interesse per la concessione dell'area a monte della strada comunale che conduce alla borgata Pradamond e all'interno del perimetro delimitato da steccato e scogliera fronte torrente Chisone, oltre alle zone NO STOP situate in destra orografica del torrente Chisone (già utilizzate in passato per gare di campionato Italiano e Regionale e quale Campus di allenamento per Federale Nazionale F.M.I), onde utilizzare tali spazi quali Trial Park per il periodo dal 01/07/2026 al 31/08/2026;

Considerato che l'Amministrazione intende provvedere all'affidamento in concessione, per l'imminente stagione estiva e, nello specifico, del periodo che va dal 01/07 al 31/08/2026;

Appurato che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 35 del 27/05/2026 si è provveduto a dettare le condizioni relative alla concessione dell'area, ma a causa di errori riscontrati sul medesimo atto non è stato possibile procedere con la pubblicazione della manifestazione di interesse e pertanto è necessario attivare una nuova procedura;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 39 del 16/06/2026 con la quale si dettavano le seguenti condizioni di concessione si è deciso di procedere ad esperire una verifica di eventuali proposte ed iniziative per la concessione dell'area in questione, provvedendo a rivolgere un invito aperto a raccogliere eventuali manifestazioni di interesse per l'utilizzo dell'area secondo le seguenti condizioni:

- Concessione dell'area a monte della strada comunale che conduce alla borgata Pradamond e all'interno del perimetro delimitato da steccato e scogliera fronte torrente Chisone, censite a catasto al Foglio 44 part. 417 – 418 per quest'ultima ad esclusione dei fabbricati presenti e delle attrezzature presenti;
- Periodo di concessione 01/07-31/08/2026;
- Canone € 300,00, oltre iva di legge se dovuta. per l'intero periodo;
- Utilizzo per attività sportive quali Campus di allenamento Federale Nazionale, scuola di trial e promozione certificata FMI, possibilità di gare titolate;
- Utilizzo delle aree da parte di utenti tesserati FMI ad eccezione della scuola di Trial e Promozione FMI;
- Concessione dell'area a monte della strada comunale che conduce alla borgata Pradamond e all'interno del perimetro delimitato da steccato e scogliera fronte torrente Chisone, censite a catasto al Foglio 44 part. 417 – 418 per quest'ultima ad esclusione dei fabbricati presenti e delle attrezzature presenti;
- Utilizzo delle aree da parte di utenti tesserati FMI ad eccezione della scuola di Trial e Promozione FMI;
- Le aree utilizzate dovranno essere adeguatamente recitate sia verso l'esterno che per la parte interna non concessa in uso;
- Garantire la pulizia quotidiana degli spazi. La rimozione costante di eventuali rifiuti e gestione attenta degli spazi concessi con attenzione alle zone in cui è presente il manto erboso;
- **COPERTURE ASSICURATIVE:**
 - La gestione della concessione è esercitata a completo rischio e pericolo del Concessionario, che assume ogni responsabilità connessa allo svolgimento delle attività.
 - A tal fine, il Concessionario è obbligato a stipulare, prima dell'avvio del servizio, e a mantenere in vigore per tutta la durata della concessione, idonee polizze assicurative con primaria compagnia, a copertura di tutti i rischi derivanti dalla gestione dell'area e delle attività connesse.
- Se necessaria fornitura, posizionamento e gestione di bagno chimico a servizio dell'attività;
- Staff composto da tecnici qualificati, in possesso di titoli adeguati all'attività;
- Il concessionario si fa carico della manutenzione ordinaria delle aree circostanti, compreso lo sfalcio dell'erba e la manutenzione della recinzione che delimita l'area;
- Il concessionario si fa carico di tutti i costi relativi agli acquisti e smaltimenti inerenti all'attività;
- Il concessionario si fa carico di tutti i costi relativi agli allestimenti, comprese tutte le eventuali pratiche autorizzative sia per quanto concerne lo svolgimento dell'attività che per il montaggio di eventuali strutture necessarie (a titolo di esempio non esaustivo: richieste di autorizzazione allo svolgimento dell'attività presso lo sportello SUAP, eventuali segnalazioni e pratiche ASL, eventuali segnalazioni e pratiche autorizzative per il montaggio di strutture anche se mobili, eventuali segnalazioni o pratiche autorizzative presso l'Ente Parco Alpi Cozie ovvero la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio);
- Il concessionario è tenuto ad aggiornarsi in merito ai bollettini di allerta, e, in caso di previsioni meteorologiche avverse tali da pregiudicare l'utilizzo dell'area in sicurezza, provvedere all'eventuale liberazione immediata dell'area da persone e cose

- Il concessionario si fa carico di tutti i costi relativi ad eventuali allacciamenti e/o utenze, tasse, materiale vario e quant'altro necessiti alla normale attività;
- in caso eventuale di utenze i contratti dovranno essere intestati alla Concessionaria per tutta la durata del contratto;
- le spese locali di pubblicità (es. volantini, eventi promozionali, etc...) sono a carico del concessionario;
- Il concessionario si impegna ad utilizzare ed a far utilizzare l'area in modo corretto e dovrà far osservare tutte le norme di sicurezza, di igiene, regolamenti e le norme di legge in materia, applicabili e compatibili con la natura dell'attività;
- Il concessionario si impegna a segnalare al Comune per iscritto anomalie di qualunque genere, interrompendo, in caso di disfunzione, l'utilizzo dell'area e prendendo le immediate precauzioni del caso;
- Il concessionario si impegna a rispondere direttamente dei danni alle persone o alle cose comunque provocati nell'utilizzo dell'area, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza diritto di rivalsa o di compensi da parte del Comune;
- Il concessionario si impegna a esonerare espressamente il Comune da ogni responsabilità per danni a persone e a cose, che potessero in qualsiasi momento e modo derivare dall'attività svolta.

Atteso che all'esito della procedura, questa amministrazione valuterà eventuali proposte pervenute secondo i criteri di massimo rialzo.

Visto il codice degli appalti approvato con D.lgs 36/2023;

Dato atto che alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana Comuni Olimpici Via Lattea sono demandati tutti gli adempimenti conseguenti al presente provvedimento;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa narrativa e qui richiamate a farne parte integrante e sostanziale:

Di provvedere a rivolgere un invito aperto a raccogliere eventuali manifestazioni di interesse la concessione dell'area a monte della strada comunale che conduce alla borgata Pradamond e all'interno del perimetro delimitato da steccato e scogliera fronte torrente Chisone, nel comune di Pragelato, alle seguenti condizioni:

- Di disporre, quale atto di indirizzo a valere per il Responsabile dell'Area servizi manutentivi, patrimonio, ambiente, energia inerente la concessione dell'area e del piccolo fabbricato siti in Via Val Troncea 9, nel comune di Pragelato, alle seguenti condizioni:
- Concessione dell'area a monte della strada comunale che conduce alla borgata Pradamond e all'interno del perimetro delimitato da steccato e scogliera fronte torrente Chisone, censite a catasto al Foglio 44 part. 417 – 418 per quest'ultima ad esclusione dei fabbricati presenti e delle attrezzature presenti;
- Periodo di concessione 01/07-31/08/2026;
- Canone € 300,00, oltre iva di legge se dovuta. per l'intero periodo;

- Utilizzo per attività sportive quali Campus di allenamento Federale Nazionale, scuola di trial e promozione certificata FMI, possibilità di gare titolate;
- Utilizzo delle aree da parte di utenti tesserati FMI ad eccezione della scuola di Trial e Promozione FMI;
- Concessione dell'area a monte della strada comunale che conduce alla borgata Pradamond e all'interno del perimetro delimitato da steccato e scogliera fronte torrente Chisone, censite a catasto al Foglio 44 part. 417 – 418 per quest'ultima ad esclusione dei fabbricati presenti e delle attrezzature presenti;
- Utilizzo delle aree da parte di utenti tesserati FMI ad eccezione della scuola di Trial e Promozione FMI;
- Le aree utilizzate dovranno essere adeguatamente recitate sia verso l'esterno che per la parte interna non concessa in uso;
- Garantire la pulizia quotidiana degli spazi. La rimozione costante di eventuali rifiuti e gestione attenta degli spazi concessi con attenzione alle zone in cui è presente il manto erboso;
- **COPERTURE ASSICURATIVE:**
 - La gestione della concessione è esercitata a completo rischio e pericolo del Concessionario, che assume ogni responsabilità connessa allo svolgimento delle attività.
 - A tal fine, il Concessionario è obbligato a stipulare, prima dell'avvio del servizio, e a mantenere in vigore per tutta la durata della concessione, idonee polizze assicurative con primaria compagnia, a copertura di tutti i rischi derivanti dalla gestione dell'area e delle attività connesse.
- Se necessaria fornitura, posizionamento e gestione di bagno chimico a servizio dell'attività;
- Staff composto da tecnici qualificati, in possesso di titoli adeguati all'attività;
- Il concessionario si fa carico della manutenzione ordinaria delle aree circostanti, compreso lo sfalcio dell'erba e la manutenzione della recinzione che delimita l'area;
- Il concessionario si fa carico di tutti i costi relativi agli acquisti e smaltimenti inerenti all'attività;
- Il concessionario si fa carico di tutti i costi relativi agli allestimenti, comprese tutte le eventuali pratiche autorizzative sia per quanto concerne lo svolgimento dell'attività che per il montaggio di eventuali strutture necessarie (a titolo di esempio non esaustivo: richieste di autorizzazione allo svolgimento dell'attività presso lo sportello SUAP, eventuali segnalazioni e pratiche ASL, eventuali segnalazioni e pratiche autorizzative per il montaggio di strutture anche se mobili, eventuali segnalazioni o pratiche autorizzative presso l'Ente Parco Alpi Cozie ovvero la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio);
- Il concessionario è tenuto ad aggiornarsi in merito ai bollettini di allerta, e, in caso di previsioni meteorologiche avverse tali da pregiudicare l'utilizzo dell'area in sicurezza, provvedere all'eventuale liberazione immediata dell'area da persone e cose
- Il concessionario si fa carico di tutti i costi relativi ad eventuali allacciamenti e/o utenze, tasse, materiale vario e quant'altro necessiti alla normale attività;
- in caso eventuale di utenze i contratti dovranno essere intestati alla Concessionaria per tutta la durata del contratto;
- le spese locali di pubblicità (es. volantini, eventi promozionali, etc...) sono a carico del concessionario;
- Il concessionario si impegna ad utilizzare ed a far utilizzare l'area in modo corretto e dovrà far osservare tutte le norme di sicurezza, di igiene, regolamenti e le norme di legge in materia, applicabili e compatibili con la natura dell'attività;

- Il concessionario si impegna a segnalare al Comune per iscritto anomalie di qualunque genere, interrompendo, in caso di disfunzione, l'utilizzo dell'area e prendendo le immediate precauzioni del caso;
- Il concessionario si impegna a rispondere direttamente dei danni alle persone o alle cose comunque provocati nell'utilizzo dell'area, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza diritto di rivalsa o di compensi da parte del Comune;
- Il concessionario si impegna a esonerare espressamente il Comune da ogni responsabilità per danni a persone e a cose, che potessero in qualsiasi momento e modo derivare dall'attività svolta.

Di trasmettere la presente determinazione alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana Comuni Olimpici Via Lattea per gli adempimenti conseguenti;

Di dare atto che ai sensi dell'art. 147 bis e 183 il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di copertura finanziaria della spesa;

Di attestare inoltre sotto forma di "Visto di compatibilità monetaria" il rispetto di quanto disposto dall'art. 9, comma 1, del D.L. n. 78 del 1 luglio 2009 convertito nella Legge n. 102/2009 che testualmente recita "il funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente numero comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa";

Di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio on line e nell'apposita sezione dell'Amministrazione Trasparente sul sito istituzionale.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente
Albis Serena