



Unione Montana "Comuni Olimpici – Via Lattea"

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Comuni di Cesana Torinese, Claviere, Pragelato, Sauze di Cesana, Sauze d'Oulx e Sestriere

Piazza Vittorio Amedeo, 1 – Cesana T.se C.A.P. 10054

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

e-mail: unionevialattea@legalmail.it

COMUNE DI PRAGELATO

AVVISO

PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DELL'AREA, DEL PICCOLO FABBRICATO E DEL LOCALE MAGAZZINO, SITI IN FRAZIONE PATTEMOUCHE VIA VAL TRONCEA 9

Richiamati i seguenti atti:

- Deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 28/04/2026;
- Determina a Contrarre n. 93 del 29/04/2026;
- Determinazione di concessione n. 109 del 21/05/2026;
- Comunicazione registrata al prot. n. 4636 del 11/06/2026 con la quale il concessionario rinuncia all'affidamento;

Con il presente Avviso si comunica che l'Amministrazione intende provvedere all'affidamento in concessione, per l'imminente stagione estiva e, nello specifico del periodo che va dal 15/06 al 30/09/2026, dell'area verde, del piccolo fabbricato in legno e del locale magazzino (situato al piano terra lato Chisone del fabbricato principale) siti in Via Val Troncea 9, nel Comune di Pragelato, per ospitalità cavalli e servizi sportivi equestri (escursione e lezione di equitazione con realizzazione di area didattica per primo approccio al cavallo e percorsi educativi);

CONDIZIONI DI AFFIDAMENTO

Si intende provvedere all'affidamento in concessione esclusivamente dell'area verde e del piccolo fabbricato in legno e del locale magazzino situato al piano terra lato Chisone del fabbricato principale, siti in Via Val Troncea 9, nel Comune di Pragelato per il periodo che va dal 15/06/2026 al 30/09/2026 per ospitalità cavalli e servizi sportivi equestri (escursione e lezione di equitazione con realizzazione di area didattica per primo approccio al cavallo e percorsi educativi).

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il criterio per l'affidamento per la gara a procedura aperta sarà la presentazione di una offerta libera, in virtù della precedente seduta di gara conclusa con una rinuncia all'aggiudicazione (comunicazione prot. n. 4636 del 11/06/2026) per via delle condizioni di aggiudicazione insostenibili da parte dell'aggiudicatario.

Il canone offerto, in valore assoluto (esempio € 2.000,00), per il periodo dei tre mesi e mezzo indicati, andrà indicato nell'apposito modello B, relativo all'offerta economica presentata.

CONDIZIONE DI PARTECIPAZIONE, TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE:

Il plico contenente l'offerta e le documentazioni, pena l'esclusione dalla gara, deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata ovvero direttamente mediante consegna a mano, entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui al bando di gara.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti – Farà fede esclusivamente il timbro di avvenuta ricezione da parte del protocollo del Comune di Cesana Torinese (sede della Stazione Appaltante).

Il plico deve essere idoneamente chiuso, controfirmato sui lembi di chiusura, e deve recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'oggetto della gara ossia la scritta:

“MANIFESTAZIONE D’INTERESSE PER CONCESSIONE DELL’AREA VERDE, DEL PICCOLO FABBRICATO IN LEGNO E DEL LOCALE MAGAZZINO, SITI IN FRAZIONE PATTEMOUCHE VIA VAL TRONCEA 9,- scadenza ore 10:00 del 15.06.2026”

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico deve contenere all’interno due buste, a loro volta chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l’intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente:

- **“Modello A – istanza di partecipazione”**, contraddistinto da apposita marca di assolvimento del bollo di € 16,00 e da copia di un documento d’identità valido dell’offerente;
- **“Modello B – offerta economica”**;

A pena di esclusione le domande dovranno pervenire, **entro il termine perentorio delle ore 10:00 del giorno 15/06/2026** a mezzo cartaceo al seguente indirizzo:

Piazza Vittorio Amedeo n° 1
10054 Cesana Torinese (TO)
c/o ufficio protocollo

Non saranno prese in considerazione le proposte che, pur inoltrate con qualsiasi mezzo nei termini stabiliti, perverranno al protocollo oltre il termine stesso; faranno fede esclusivamente la data e l’ora di consegna del plico presso l’ufficio protocollo dell’Ente.

La concessione verrà affidata all’offerta ritenuta più vantaggiosa per l’Amministrazione.

Si procederà all’apertura delle offerte pervenute alle **ore 10:30 del giorno 15.06.2026** presso la Sala Riunioni dell’ufficio Opere Pubbliche e Centrale di Committenza avente sede presso il comune di Cesana Torinese (TO)

ALTRE INFORMAZIONI:

- L’amministrazione si riserva di chiedere chiarimenti in merito ai documenti presentati, nonché di effettuare idonei controlli sulle dichiarazioni prodotte.
- Per ulteriori informazioni contattare l’Area:
Servizi manutentivi, Patrimonio, Ambiente ed Energia
Piazza del Municipio, 10, 10060 Prigelato (TO)
Tel. 0122.78904 int. 4 opz. 3

Cesana Torinese lì, 09 giugno 2026

Per il Responsabile dell’Area Tecnica LL.PP. e
Centrale di Committenza Arch. Giorgio Marco Fasano
Il Dott. Edoardo Maria Gili

