



Prot. n. 0002672 del 29/04/2019

AVVISO DI PUBBLICAZIONE

PIANO DI RIGENERAZIONE URBANA AI SENSI ART. 12 L.R. 16/2018 IN FRAZIONE GRANGES

Con la presente si comunica che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 10/04/2019 è stato riconosciuto il perimetro dell'Ambito di Rigenerazione Urbana ai sensi art. 12 L.R. 16/2018 in Frazione Granges, composto dai seguenti elaborati progettuali:

1. Istanza di inserimento del progetto nel piano di rigenerazione urbana ai sensi dell'articolo 12 Legge Regione Piemonte n° 16/2018.
2. Relazione di inquadramento dell'idea di progetto.
3. Proposta di variante al PRGC ai sensi dell'articolo 12 comma 11 Legge Regione Piemonte n° 16/2018:
 - a) Verifica di assoggettabilità alla VAS
 - b) Relazione illustrativa alla variante di Piano
 - c) Tavole di piano 1:1000 esistente
 - d) Tavole di piano 1:1000 progetto
 - e) Proposta di modifica NTA (testo coordinato)
4. Elaborati del progetto urbanistico:
 - a) Inquadramento territoriale
 - Planimetria catastale 1:1000
 - Estratto Piano Paesaggistico Regionale – fuori scala
 - Estratto Carta Tecnica Regionale – fuori scala
 - Veduta aerea dell'area – fuori scala
 - b) Planimetria generale, piano quotato e sezioni allo stato attuale – scala 1:200
 - c) Planimetria generale, piano quotato e sezioni allo stato di progetto – scala 1:200
 - d) Planimetria delle aree oggetto di proposta di dismissione gratuita – scala 1:200
 - e) Relazione illustrativa del progetto urbanistico e allegati
 - f) Documentazione fotografica e simulazioni grafiche di progetto
5. Elaborati del progetto architettonico:
 - a) Intervento 1: piazza e autorimesse interrato - piante, sezioni e prospetti a progetto
 - b) Intervento 2: nuovo fabbricato: Relazione di calcolo e verifica protocollo ITACA 2018 Regione Piemonte - Calcoli volumetrici edificio esistente/nuovo fabbricato e verifica

**UNIONE MONTANA COMUNI OLIMPICI VIA LATTEA
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO**

- c) Intervento 2: nuovo fabbricato - Piante, sezioni e prospetti
- d) Relazione illustrativa del progetto architettonico e allegati
- e) Documentazione fotografica e simulazioni grafiche di progetto

Si rende noto che il progetto adottato, completo di ogni suo elaborato, è pubblicato per **trenta giorni a far data dal 29/04/2019**, sul sito istituzionale del Comune di Pragelato, assicurando ampia diffusione all'informazione e messo a disposizione dei soggetti competenti in materia ambientale; il progetto è esposto in pubblica visione. Entro tale termine chiunque può formulare osservazioni e proposte nel pubblico interesse, riferite separatamente agli aspetti urbanistici e agli aspetti ambientali.

Gli elaborati sono consultabili al seguente link:

<https://mega.nz/#F!zjwDxSzC!HG-vjrh9MiScU0WQVc1QOA>

Il Responsabile
Area Edilizia Privata e Urbanistica
Unione Montana Comuni Olimpici –Via Lattea
ROL Geom. Federico
F.to Digitalmente