



COMUNE DI PRAGELATO



AVVISO

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER CONCESSIONE DI TERRENO COMUNALE PER ATTIVITA' TURISTICO/SPORTIVE

In attuazione della Deliberazione di G.C. n. 46 del 29/09/2021 l'Amministrazione Comunale intende dare in uso per attività turistico/sportive il terreno identificato al Foglio n° 43 Mappale n° 292 alle condizioni e secondo le modalità indicate nel presente Avviso.

DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione avrà durata di n° 30 (trenta) anni a decorrere dalla data del verbale di consegna.
Il Comune di Pragelato si riserva di non procedere alla stipula del contratto a seguito della procedura di scelta del concessionario a suo insindacabile giudizio previa adozione di atto motivato.
Il Comune di Pragelato potrà revocare a proprio insindacabile giudizio la concessione qualora insorgessero comprovate e serie disfunzioni nella manutenzione e gestione del terreno o in seguito ad inosservanza degli obblighi del Concessionario, senza che il Concessionario possa richiedere somme a titolo di indennizzo o mancato guadagno.

CONDIZIONI DI AFFIDAMENTO

L'affidamento avverrà alle seguenti condizioni:

- Aggiudicazione della concessione all'offerta migliore in rialzo rispetto all'importo annuo a base di gara di € 2.000,00 (duemila/00).
- Periodo previsto di concessione: anni 30 (trenta) a decorrere dalla data del verbale di consegna.
- Il concessionario dovrà farsi carico di tutto l'iter autorizzativo e della realizzazione dei lavori per l'eventuale posizionamento di un guado sul Torrente Chisone per la fruizione dell'area nel periodo invernale.
- Il concessionario dovrà provvedere alla redazione di apposito piano di sicurezza per l'utilizzo dell'area, in considerazione dell'ubicazione e della classificazione della stessa.
- Il concessionario dovrà provvedere alla manutenzione ordinaria dell'area in oggetto.
- Il concessionario dovrà provvedere alla messa in sicurezza dell'area con dispositivi idonei all'utilizzo.
- Il concessionario dovrà presentare all'atto della sottoscrizione del verbale di consegna dell'area polizza assicurativa a copertura di ogni rischio derivanti dall'esercizio dell'attività svolta, che andrà notificata al Comune con un massimale di € 3.000.000,00 (euro tremilioni/00).
- Il concessionario dovrà presentare all'atto della sottoscrizione del verbale di consegna dell'area, cauzione pari ad euro 2.000,00 (duemila/00) che non potrà essere imputato in conto canone di concessione, ma solo restituito al termine del rapporto.
- Il concessionario dovrà provvedere alla richiesta di tutte le autorizzazioni necessarie per l'allestimento dell'area per l'attività proposta.
- Il concessionario dovrà mantenere in maniera decorosa l'area data in concessione.
- Il concessionario dovrà farsi carico di eventuali spese per fornitura di energia elettrica, acqua, tassa rifiuti e servizi in generale.
- Il concessionario dovrà provvedere ad eventuali manutenzioni straordinarie e interventi sull'area che dovranno essere concordati e autorizzati dall'ufficio tecnico competente con atto formale.
- Il concessionario dovrà provvedere alla fornitura di eventuale materiale antincendio e di sicurezza necessario per lo svolgimento dell'attività.
- Il concessionario dovrà provvedere alla richiesta di permessi e autorizzazioni necessarie per lo svolgimento dell'attività.

- Il concessionario dovrà provvedere alla fornitura di tutte le attrezzature (che resteranno di proprietà del concessionario) necessarie per il funzionamento dell'attività.
- Il concessionario dovrà fornire al Comune la documentazione di corretto allestimento e montaggio dei percorsi e attrezzature e relative certificazioni di conformità.
- Il concessionario dovrà farsi carico delle spese riguardanti licenze, autorizzazioni, imposte e tasse comunali, nullaosta necessari per la gestione dell'area.
- Il concessionario dovrà farsi carico delle spese per l'utilizzo di eventuali accorgimenti per non arrecare danni o disagi al territorio circostante comprensivo di abitazioni e strade.
- Il concessionario dovrà provvedere all'acquisizione di qualunque strumentazione tecnica per lo svolgimento dell'attività.
- Il concessionario dovrà provvedere alla riconsegna degli spazi liberi da cose e persone alla scadenza della concessione.
- Il Concessionario risponderà direttamente dei danni alle persone o alle cose comunque provocati nell'utilizzo dell'area, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza diritto di rivalsa o di compensi da parte del Comune.
- Il Concessionario esonera espressamente il Comune da ogni responsabilità per danni a persone e a cose, che potessero in qualsiasi momento e modo derivare dall'attività svolta.
- Il Comune di Pragelato potrà revocare a proprio insindacabile giudizio la concessione qualora insorgessero comprovate e serie disfunzioni nella gestione o inosservanza degli obblighi del Concessionario tali da pregiudicare l'esercizio dell'attività senza che il Concessionario possa richiedere somme a titolo di indennizzo o mancato guadagno.
- Ogni eventuale accadimento inerente fattori idrogeologicici che potranno modificare lo stato dell'area, non potranno dar luogo ad azioni di rivendica nei confronti dell'amministrazione comunale;

MODALITA' E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE:

Gli interessati dovranno presentare l'istanza di manifestazione d'interesse all'utilizzo del terreno in oggetto compilando l'apposito modello "A – Istanza d'interesse" e modello "B – Offerta economica", in allegato al presente Avviso.

A pena di esclusione le domande dovranno pervenire, **entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 04/11/2021** a mezzo cartaceo al seguente indirizzo:

Piazza Vittorio Amedeo n° 1
10054 Cesana Torinese (TO)
c/o ufficio protocollo

L'oggetto della busta chiusa dovrà riportare la seguente dicitura: "MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER TERRENO COMUNALE AD USO LUDICO/SPORTIVO- COMUNE DI PRAGELATO".

Non saranno prese in considerazione le proposte che, pur inoltrate con qualsiasi mezzo nei termini stabiliti, perverranno al protocollo oltre il termine stesso; faranno fede esclusivamente la data e l'ora di consegna del plico presso l'ufficio protocollo dell'Ente.

L'aggiudicazione avverrà a favore dell'operatore economico che presenterà il maggior rialzo sull'importo annuo posto a base di gara (€ 2.000,00).

Cesana Torinese, lì 10 Giugno 2020

Il Responsabile dell'Area
Lavori Pubblici e Centrale di Committenza
Arch. FASANO Giorgio

