



COMUNE DI PRAGELATO **PROVINCIA DI TORINO**

Verbale Di Deliberazione Del Consiglio Comunale

n. **21** in data **29.09.2008**

Adunanza ordinaria di prima convocazione - seduta pubblica

OGGETTO: Approvazione allegato al Regolamento Edilizio relativo al rendimento energetico nell'edilizia e relative misure incentivanti.

L'anno **duemilaotto** addi **ventinove** del mese di **settembre** alle ore **21.00** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

Risultano presenti all'inizio della discussione del presente punto i Signori:

1 - VALTER MARIN	P	8 - BONANSEA PATRICK	P
2 - PASSET MARCO	P	9 - ROSTAN MASSIMO	P
3 - FERRIER MASSIMO	P	10 - Galfre' Lorenzo	P
4 - FERRIER CONSUELO	A	11 - BERMOND GIORGIO	P
5 - RONCHAIL DANIELE	P	12 - GUIOT SERGIO	P
6 - FERIOZZI SIMONE	A	13 - PIACENTINI ANGELO	A
7 - GUIGAS CRISTINA	P		

Totale presenti **10**

Totale assenti **3**

Assiste il Segretario Comunale Dott. DIEGO JOANNAS il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Sindaco VALTER MARIN assume la Presidenza e dispone la trattazione dell'oggetto sopra indicato, seguendo l'ordine del giorno fissato.

Delibera di C.C. n. **21** del **29.09.2008** ad oggetto

Approvazione allegato al Regolamento Edilizio relativo al rendimento energetico nell'edilizia e relative misure incentivanti.

PARERI PREVENTIVI

Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità TECNICA, CONTABILE, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Federico Rol

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
NON RICHiesto

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Pragelato era dotato di Regolamento Igienico Edilizio approvato con deliberazione di C.C. n. 216 in data 14.04.1973 e le successive modifiche parziali n. 105/95;

Dato atto che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 28.11.2005 si provvedeva alla approvazione ed adozione di nuovo regolamento edilizio;

Visto il D.P.R. 380 del 06.06.2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

Visto il D. Lgs. 192 del 19.08.2005 "Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia";

Ritenuto quindi di adeguare il regolamento edilizio in vigore, sia con le disposizioni comunitarie relative alle nuove costruzioni o ristrutturazioni, sia con gli incentivi previsti dalle disposizioni regionali, con l'aggiunta di un allegato composto da sei articoli ed allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Visto il parere di regolarità tecnica rilasciato ai sensi dell'art.49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Considerato che non viene richiesto il parere contabile in quanto la presente non ha effetti diretti o indiretti sul bilancio comunale non comportando maggiore spesa o minore entrata;

Si procede quindi alla votazione in forma palese per alzata di mano che dà il seguente esito:

presenti:	n. 10
votanti:	n. 10
voti favorevoli:	n. 10
voti contrari:	n. /
astenuiti:	n. /

Constatato l'esito della votazione il Consiglio Comunale

DELIBERA

Per le motivazioni indicate in premessa narrativa e qui richiamate a farne parte integrante e sostanziale:

- 1.** di approvare l'allegato al regolamento edilizio vigente relativo al rendimento energetico nell'edilizia e relative misure incentivanti, che si compone di sei articoli e viene allegato al presente atto;
- 2.** di trasmettere la presente ed il "regolamento edilizio del Comune di Pragelato" alla Regione Piemonte, ai sensi del comma 4 dell'art. 3 della Legge Regionale 19/99;
- 3.** di dichiarare il presente atto, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/00 con una seconda distinta votazione unanime favorevole.

ALLEGATO AL REGOLAMENTO EDILIZIO RELATIVO AL RENDIMENTO ENERGETICO NELL'EDILIZIA E RELATIVE MISURE INCENTIVANTI

ART. 1 – NORME E AMBITO DI APPLICAZIONE.

1. I consumi di energia negli edifici pubblici e privati, qualunque ne sia la destinazione d'uso, nonché l'esercizio e la manutenzione degli impianti, sono regolati dalle norme del Capo VI – parte II del D.P.R. n. 380/2001 e dalle altre norme di legge e regolamentari specifiche (quali il D. lgs. 19.08.2005, n. 192 e s.m.i. relativo al rendimento energetico nell'edilizia, L.R. 28.05.2007, n. 13, ecc.).

ART. 2 – VALORIZZAZIONE DELLE FONTI ENERGETICHE RINNOVABILI E RISPARMIO ENERGETICO - RACCOMANDAZIONI.

1. Per limitare le emissioni di sostanze inquinanti e/o nocive e per limitare i costi di esercizio è raccomandata, in linea di principio, la disposizione degli edifici e delle pareti finestrate con prevalenza per le esposizioni sud-est – sud e sud-ovest, tenendo conto della necessità di limitare gli ombreggiamenti estivi di dette pareti, l'utilizzo di serramenti e vetri ad elevato isolamento, l'utilizzo di adeguato coibente per le pareti esterne e per il tetto e di pannelli radianti per la climatizzazione.

2. Allo stesso modo è raccomandato il ricorso a fonti rinnovabili di energia o assimilate per soddisfare il fabbisogno energetico degli edifici per la climatizzazione, l'illuminazione e la produzione di acqua calda sanitaria.

ART. 3 – PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI ED INCENTIVI .

1. La prestazione energetica degli edifici da calcolarsi secondo le indicazioni della L.R. 28.05.2007, n. 13 e delle relative deliberazioni della Giunta regionale attuative deve effettivamente rispettare i requisiti minimi previsti dalle norme di legge e regolamentari.

2. Tutti i progetti relativi alla realizzazione di nuovi edifici e relativi alla ristrutturazione di edifici esistenti devono essere integrati da una certificazione energetica secondo le disposizioni dell'art. 5 e tenuto conto delle disposizioni transitorie dell'art. 23, della L.R. n. 13/07.

3. Nel caso la prestazione energetica dell'edificio sia migliorativa rispetto ai minimi previsti dalla norma in vigore al momento del rilascio del permesso di costruire, viene determinato il rapporto percentuale del miglioramento, e, qualora il miglioramento sia almeno del 20%, viene concessa una corrispondente riduzione del contributo per il rilascio del permesso di costruire, come previsto dall'art. 17 della L.R. n. 13/07, pari al rapporto percentuale di miglioramento predetto, da un minimo appunto del 20% e fino ad un massimo del 40%.

4. Nel caso di ristrutturazioni la predetta riduzione opera solamente nel caso sia dovuto il contributo per il rilascio del permesso di costruire.

5. La riduzione viene operata sul computo del contributo per il permesso di costruire come determinato in sede di rilascio dello stesso . L'importo della riduzione deve comunque essere garantito con polizza fidejussoria (anche unitamente al contributo eventualmente rateizzato) che sarà svincolata entro 60 gg. dalla fine dei lavori previa presentazione di perizia asseverata dal direttore lavori che dichiari la conferma dei valori delle prestazioni energetiche dichiarate in sede di progetto nell'ambito della relazione tecnica di cui all'art. 7, comma 1, della L.R. n. 13/07 o la diversa qualificazione a seguito dell'esecuzione dell'intervento.

6. Ai fini dell'applicazione della riduzione del contributo per il rilascio del permesso di costruire, il direttore lavori dovrà formalmente comunicare all'ufficio tecnico comunale, con preavviso di almeno 10 giorni, l'inizio delle lavorazioni relative alla posa in opera del materiale isolante delle pareti esterne e del tetto e presentare, alla fine dei lavori, unitamente alla perizia di cui al precedente comma 6, documentazione fotografica della posa in opera dell'isolamento. L'ufficio tecnico comunale potrà sempre effettuare uno o più sopralluoghi durante le operazioni di posa in opera dell'isolamento e successivamente.

7. Al fine di agevolare l'attuazione delle norme sul risparmio energetico e per migliorare la qualità degli edifici, le strutture perimetrali portanti e non, nonché i tamponamenti orizzontali ed i solai intermedi vengono computati ai fini della volumetria tenuto conto delle disposizioni dell'art. 8 della L.R. n. 13/07. Nel caso di ristrutturazioni è sempre ammessa la realizzazione di isolamenti esterni a cappotto, anche nei nuclei storici, in deroga ai parametri edilizi ed urbanistici del PRGC, nel rispetto comunque delle distanze minime fissate dal codice civile.

8. Per tutti gli interventi edilizi il Comune, su richiesta, mette a disposizione, a proprie spese, una minima documentazione termofotografica dell'edificio da ristrutturare (prima e dopo l'intervento) e dell'edificio nuovo al termine dell'intervento.

ART. 4 – ATTESTAZIONE DI PRESTAZIONE ENERGETICA.

1. In relazione agli edifici nuovi o agli edifici oggetto di ristrutturazione e fatta salva la previsione dell'art. 5, comma 5, della L.R. n. 13/078 (attestato o targhetta di efficienza energetica affissi in luogo facilmente visibile al pubblico), l'Amministrazione comunale potrà rilasciare una targa relativa alla prestazione energetica dell'edificio secondo le disposizioni della normativa della Provincia di Bolzano – Alto Adige, come da modello allegato. La targa sarà rilasciata per tre categorie in relazione al fabbisogno energetico dell'edificio inferiore rispettivamente a 70 kWh/mq.anno (Cat. C), inferiore a 50 kWh/mq.anno (Cat. B) ed inferiore a 30 kWh/mq.anno (Cat. A). Nel caso l'edificio rientri nelle categorie predette e venga rilasciata la targa da parte del Comune, la stessa, da esporre in luogo ben visibile al pubblico, sarà sostitutiva della previsione del predetto art. 5, comma 5, della L.R. n. 13/07. La disposizione predetta potrà essere rivista a seguito dell'approvazione delle deliberazioni della Giunta Regionale di cui all'art. 21 della L.R. n. 13/07.

2. L'amministrazione comunale si impegna altresì a prevedere una riduzione dell'imposta comunale sugli immobili, che viene stabilita annualmente, dal Consiglio Comunale per gli edifici che rientrino nelle categorie predette.

ART. 5 – COORDINAMENTO CON IL VINCOLO DI TUTELA DEL PAESAGGIO.

1. In relazione al vincolo per la tutela del paesaggio che grava sul territorio comunale (D. Lgs. 42 del 22.01.2004 e s.m.i.) e tenuto conto della necessità di contemperare gli interessi ambientali complessivi, sia per l'aspetto relativo al miglioramento delle prestazioni energetiche degli edifici, sia per l'aspetto del paesaggio (che possono essere in qualche caso configgenti) ed in relazione alla disposizione dell'art. 3, comma 3, del D. Lgs. n. 192/05 e s.m.i. che esclude dall'ambito di applicazione della norma predetta solamente gli immobili ricadenti nella disciplina della parte seconda e dell'art. 136, comma 1, lettera b) e c) del D. Lgs. n. 42/2004, dovrà essere operata, in sede di istruttoria degli interventi edilizi e nella valutazione della commissione edilizia per quanto riguarda l'esercizio della competenza della sub-delega ambientale di cui all'art. 13 della L.R. n. 20/89, una valutazione che sia volta alla ricerca del migliore compromesso rispetto alla tutela di entrambi gli aspetti prima indicati.

2. Viene comunque sempre ammessa l'installazione di pannelli solari termici o fotovoltaici sulle coperture o nei terreni di pertinenza degli immobili da eseguirsi comunque con estrema attenzione in relazione all'impatto estetico ed al rispetto del contesto ambientale.

ART. 6 –RINVIO.

1. Tutti i riferimenti a leggi e regolamenti sopra indicati saranno automaticamente riferiti a eventuali norme di legge e regolamentari che modifichino, integrino o sostituiscano gli stessi.

Handwriting practice lines consisting of 28 horizontal dashed lines.

Delibera di C.C. n. **21** del **29.09.2008** ad oggetto

Approvazione allegato al Regolamento Edilizio relativo al rendimento energetico nell'edilizia e relative misure incentivanti.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
VALTER MARIN

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. DIEGO JOANNAS

La presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi dal __/__/____ registro pubblicazioni n.____ come prescritto dall'art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Pragelato, __/__/____

IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO
Cristina Sasu

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, certifica che la presente deliberazione, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza osservazioni, per cui la stessa è divenuta definitivamente esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in data __/__/____ per la scadenza dei 10 giorni dalla pubblicazione.

Pragelato, __/__/____

IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO
Cristina Sasu
