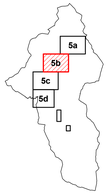
L.R. n. 56/1977 e s.m.i., art. 17, IV comma

VARIANTE STRUTTURALE
DI ADEGUAMENTO AL P.A.I.

Proposta Tecnica del Progetto preliminare: delibera del C.C. n. 21 del 30/09/2014
e delibera del C.C. n. 1 del 16/01/2015
Progetto preliminare: delibera del C.C. n. 14 del 18/09/2015
Proposta tecnica del Progetto definitivo: delibera della G.C. n. 25 del 23/05/2016
Progetto definitivo: delibera del C.C. n. ... del .../.../.....



DESTINAZIONE DELLE AREE E DEI SERVIZI: SVILUPPO

5b

Aggiornamento cartografico: ottobre 2013

Scala 1 : 2.000

Comune di Pragelato

REGIONE PIEMONTE

TORINO METROPOLI
Città metropolitana di Torino

Progetto:

Italy SOCIETA' DI INGEGNERIA s.r.l.

In collaborazione con:

A4 PARTNERS — dott. geol. Dario FONTAN

Il Sindaco:
Monica Berton

Il Segretario Comunale:
Diego Joannas

Il Responsabile
del procedimento:
Federico Rol

2016

LEGENDA

DESTINAZIONI D'USO

- Cs — Centri storici (art. 19a)
- Rec — Aree residenziali di completamento (art. 19c)
- Recp — Aree residenziali di completamento con caratteristiche particolari (art. 19b)
- Ree — Aree residenziali di espansione (art. 19d)
- Aa — Aree agricole produttive (art. 20a)
- Aas — Aree agricole di interesse sportivo (art. 20b)
- Aas-A/B — Aree agricole di interesse sportivo (art. 20b)
- Aree agricole di interesse naturalistico-ambientale, Parco Naturale Val Troncea (art. 20c)
- Ats — Aree turistico-sportivo (art. 22)
- Aar — Aree per attività artigianali (art. 21)
- F — Aree sottoposte a vincolo militare
- Ac — Aree per insediamenti commerciali (art. 21bis)
- A-ac — Aree attrezzate per complessi turistico ricettivi all'aperto (art. 22ter)
- S — Aree a servizi pubblici (art. 24)
- Vp — Aree a verde privato (art. 17e)
- Api — Area per impianti ed infrastrutture di pubblico interesse (art. 25)
- Aatp — Area agricola di tutela paesistica (art. 20d)
- Zti — Zona tecnica di servizio agli impianti (art. 27)
- Dc — Distributore di carburante

CLASSI DI PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA

- IIa — *Aree poco pendenti ricadenti nel versante montano in cui la pendenza è il fattore penalizzante*
- IIb — *Aree ricadenti su settori di conoide a pericolosità media-moderata in cui il fattore penalizzante è il possibile passaggio di pochi centimetri di acqua*
- IIc — *Aree ricadenti nel fondovalle in cui il fattore penalizzante deriva dalla scarsa conoscenza della posizione della falda superficiale, il possibile passaggio di pochi centimetri d'acqua e della possibile presenza di terreni a grana fine*
- IIId — *Corrisponde alla classe IIIa con locali aree di classe IIIb e eventuali aree di classe II non cartografabili alla scala di piano*
- IIIa — *Porzioni di territorio inedificate che presentano caratteri geomorfologici o idrologici che le rendono inidonee a nuovi insediamenti*
- IIIb2 — *Porzioni di territorio edificate nelle quali gli elementi di pericolosità geologica e di rischio sono tali da imporre in ogni caso interventi di riassetto territoriale di carattere pubblico a tutela del patrimonio urbanistico esistente. A seguito della realizzazione delle opere sarà possibile la realizzazione di nuove edificazioni, ampliamenti o completamenti*
- IIIb3 — *Porzioni di territorio edificate nelle quali gli elementi di pericolosità geologica e di rischio sono tali da imporre in ogni caso interventi di riassetto territoriale di carattere pubblico a tutela del patrimonio urbanistico esistente. A seguito della realizzazione delle opere di riassetto sarà possibile solo un modesto incremento del carico antropico*
- IIIb4 — *Porzioni di territorio edificate nelle quali gli elementi di pericolosità geologica e di rischio sono tali da imporre in ogni caso interventi di riassetto territoriale di carattere pubblico a tuteladel patrimonio urbanistico esistente. Anche a seguito della realizzazione delle opere di sistemazione, indispensabili per la difesa dell'esistente, non sarà possibile alcun incremento del carico antropico*

FASCE DI RISPETTO

- Fascia di rispetto della viabilità (art.17a)
- Fascia di rispetto 150 m acque pubbliche - art.142 Dlgs.42-04
- Fascia di rispetto impianti depurazione e pozzi acquedotto (art.17a)
- Fascia di rispetto cimiteriale (art.17a)
- Fascia di rispetto del bacino

VINCOLI

- Perimetro Piano Paesistico - DCR n. 614-7539 04/05/1993
- Area sottoposta a S.I.C.- DM 25/03/2005
- Area sottoposta a Z.P.S. - DGR n.17-6942 24/09/2007
- Area sottoposta a vincolo idrogeologico - LR 45-1989
- Zona di notevole interesse pubblico "Territorio della Val Troncea" (c.d. Galassino) - DM 01/08/1985
- Vincolo limite 1600 m - art.142 lett.d D.lgs.42-04
- Parco Naturale Val Troncea. Area tutelata ai sensi dell'art. 142, lett. f del D.lgs. 42-04
- Parchi Naturali del Gran Bosco di Salbertrand e Orsiera Rocciavre
- Area bacino
- Area ricadente in Zona Cave (art.33)
- Fascia alberata in area Ree (art.19d)

VIABILITA'

- Viabilita esistente (art. 23)
- Percorso pedonale
- Percorso pedonale alberato

IMPIANTI SCIISTICI

- Impianti scioviari esistenti
- Impianti scioviari in progetto
- Pista da fondo

SIMBOLOGIE DI PRGC

- Confine comunale
- Limite di area
- Argine
- Argine in progetto
- Aree per attrezzature di interesse comune
- Aree per spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport
- Aree per parcheggi pubblici
- Aree attrezzate a campeggio e/o caravan
- Fabbricati
- Fiumi
- Particelle catastali
- Sorgenti e Vasche
- Depuratore