

Comune di
Pragelato

VARIANTE STRUTTURALE
DI ADEGUAMENTO AL P.A.I.

Proposta Tecnica del Progetto preliminare: delibera del C.C. n. 21 del 30/09/2014
e delibera del C.C. n. 1 del 16/01/2015
Progetto preliminare: delibera del C.C. n. 14 del 18/09/2015
Proposta Tecnica del Progetto definitivo: delibera della G.C. n. 25 del 23/05/2016
Progetto definitivo: delibera del C.C. n. ... del .../.../...

REGIONE
PIEMONTE

TORINO

Progetto:

ME

ITALY DI INGEGNERIA S.r.l.

A4
PARTNERS

zione con:

dot. geol.
Dario PONTAN

Il Sindaco:
Monica Berton

Il Segretario Comunale:
Diego Joannas

Il Responsabile
del procedimento:
Federico Rol

DESTINAZIONE DELLE
AREE E DEI SERVIZI:
SVILUPPO

5a

Aggiornamento cartografico: ottobre 2013

Scala 1 : 2.000

2016

LEGENDA

DESTINAZIONI D'USO

Cs Centri storici (art. 19a)

Rec Aree residenziali di completamento (art. 19c)

Recp Aree residenziali di completamento con caratteristiche particolari (art. 19b)

Ree Aree residenziali di espansione (art. 19d)

Aa Aree agricole produttive (art. 20a)

Aas Aree agricole di interesse sportivo (art. 20b)

Aas-A/B Aree agricole di interesse sportivo (art. 20b)

Aas-A/B Aree agricole di interesse naturalistico-ambientale, Parco Naturale Val Tronca (art. 20c)

Als Aree turistico-sportivo (art. 22)

Aar Aree per attività artigianali (art. 21)

F Aree sottoposte a vincolo militare

Ac Aree per insediamenti commerciali (art. 21bis)

A-ac Aree attrezzate per complessi turistico ricettivi all'aperto (art. 22ter)

S Aree a servizi pubblici (art. 24)

Vp Aree a verde privato (art. 17e)

Api Area per impianti ed infrastrutture di pubblico interesse (art. 25)

Aatp Area agricola di tutela paesistica (art. 20d)

Zti Zona tecnica di servizio agli impianti (art. 27)

Dc Distributore di carburante

CLASSI DI PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA

Ila Aree poco pendenti ricadenti nel versante montano in cui la pendenza è il fattore penalizzante

Ilb Aree ricadenti su settori di conoidi a pericolosità media-moderata in cui il fattore penalizzante è il possibile passaggio di pochi centimetri di acqua

Ilc Aree ricadenti nel fondovalle in cui il fattore penalizzante deriva dalla scarsa conoscenza della posizione della faglia superficiale, il possibile passaggio di pochi centimetri d'acqua e della possibile presenza di terreni a grana fine

IIIsi Corrisponde alla classe Ila con locali aree di classe Ilb e eventuali aree di classe II non cartografabili alla scala di piano

IIIsi Porzioni di territorio inedificate che presentano caratteri geomorfologici o idrologici che le rendono idonee a nuovi insediamenti

IIIsi Porzioni di territorio edificate nelle quali gli elementi di pericolosità geologica e di rischio sono tali da imporre in ogni caso interventi di riassetto territoriale di carattere pubblico a tutela del patrimonio urbanistico esistente. Il seguito della realizzazione delle opere sarà possibile la realizzazione di nuove edificazioni, ampliamenti o completamenti

IIIsi Porzioni di territorio edificate nelle quali gli elementi di pericolosità geologica e di rischio sono tali da imporre in ogni caso interventi di riassetto territoriale di carattere pubblico a tutela del patrimonio urbanistico esistente. A seguito della realizzazione delle opere di riassetto sarà possibile solo un modesto incremento del carico antropico

IIIsi Porzioni di territorio edificate nelle quali gli elementi di pericolosità geologica e di rischio sono tali da imporre in ogni caso interventi di riassetto territoriale di carattere pubblico a tutela del patrimonio urbanistico esistente. Anche a seguito della realizzazione delle opere di sistemazione, indispensabili per la difesa dell'esistente, non sarà possibile alcun incremento del carico antropico

FASCE DI RISPETTO

Fascia di rispetto della viabilità (art.17a)

Fascia di rispetto 150 m acque pubbliche - art.142 D.lgs.42-04

Fascia di rispetto impianti depurazione e pozzi acquedotti (art.17a)

Fascia di rispetto cimiteriale (art.17a)

Fascia di rispetto del bacino

VIABILITA'

Viabilità esistente (art. 23)

Percorso pedonale

Percorso pedonale alberato

IMPIANTI SCISTICI

Impianti scivoliari esistenti

Impianti scivoliari in progetto

Pista da fondo

SIMBLOGIE DI PRGC

Confine comunale

Limite di area

Aree per attrezzature di interesse comune

Aree per spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport

Aree per parcheggi pubblici

Aree attrezzate a campeggio e/o caravan

Fabbricati

Argine

Argine in progetto

Fiumi

Particelle catastali

Sorgenti e Vasche

Depuratore

VINCOLI

Perimetro Piano Paesistico - DCR n. 614/7539 04/05/1993

Area sottoposta a S.I.C. - DM 25/03/2005

Area sottoposta a Z.P.S. - DGR n.17-6942 24/09/2007

Area sottoposta a vincolo idrogeologico - L.8-45-1989

Zona di notevole interesse pubblico "Territorio della Val Tronca" (c.d. Galassino) - DM 01/08/1985

Vincolo limite 1600 m - art.142 lett.d D.lgs.42-04

Parco Naturale Val Tronca. Area tutelata ai sensi dell'art. 142, lett. f del D.lgs. 42-04

Parchi Naturali del Gran Bosco di Salbertrand e Orsiera Rocciavre

Area bacino

Area ricadente in Zona Cave (art.33)

Fascia alberata in area Ree (art.19d)