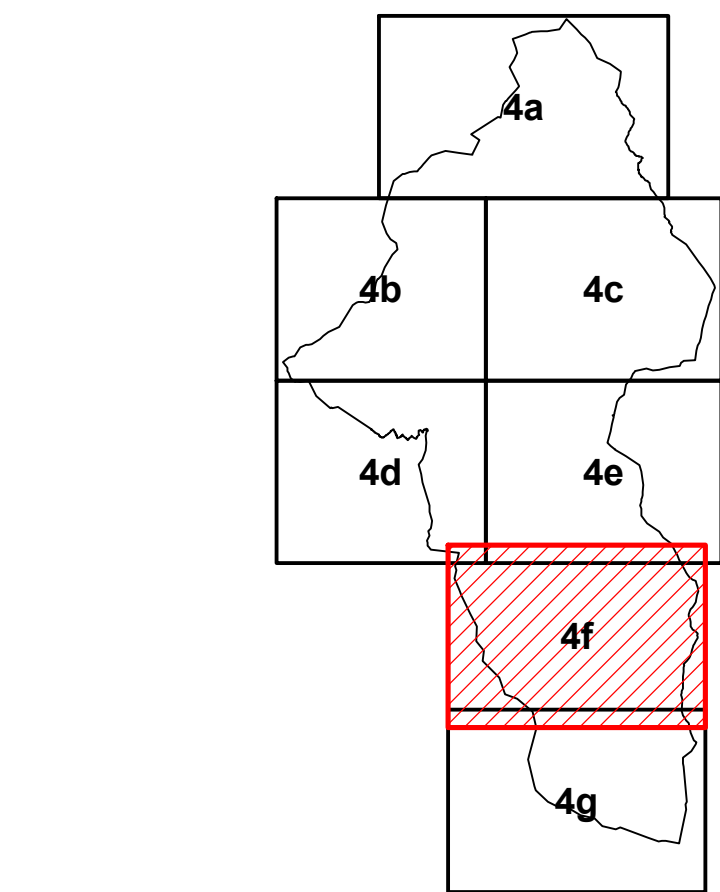


VARIANTE STRUTTURALE
DI ADEGUAMENTO AL P.A.I.

Proposta Tecnica del Progetto preliminare: delibera del C.C. n. 21 del 30/09/2014
e delibera del C.C. n. 1 del 16/01/2015
Progetto preliminare: delibera del C.C. n. 14 del 18/09/2015
Proposta tecnica del Progetto definitivo: delibera della G.C. n. 25 del 23/05/2016
Progetto definitivo: delibera del C.C. n. ... del .../.../.....



Progetto



In collaborazione con:



Il Sindaco:
Monica Bertoni

Il Segretario Comunale:
Diego Joannas

Il Responsabile
del procedimento:
Federico Rol

Aggiornamento cartografico: ottobre 2013

Scala 1 : 5.000

2016

LEGENDA

DESTINAZIONI D'USC

	Cs	Centri storici (art. 19a)
	Rec	Area residenziali di completamento (art. 19c)
	Recp	Area residenziali di completamento con caratteristiche particolari (art. 19b)
	Ree	Area residenziali di espansione (art. 19d)
	Aa	Area agricole produttive (art. 20a)
	Aas	Area agricole di interesse sportivo (art. 20b)
	Aas-A/B	Area agricole di interesse sportivo (art. 20b)
		Area agricole di interesse naturalistico-ambientale, Parco Naturale Val Troncaia (art. 20c)
	Abt	Area turistico-sportivo (art. 22)
	Aar	Area per attività artigianali (art. 21)
	F	Area sottoposte a vincolo militare
	Ac	Area per insediamenti commerciali (art. 21bis)
	A-bc	Area attrezzate per complessi turistico ricettivi all'aperto (art. 22ter)
	S	Area a servizi pubblici (art. 24)
	Vp	Area a verde privato (art. 17e)
	Api	Area per impianti ed infrastrutture di pubblico interesse (art. 25)
	Apt	Area agricola di tutela paesistica (art. 20d)
	Zti	Zona tecnica di servizio agli impianti (art. 27)
	Dc	Distributore di carburante

CLASSI DI PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA

	Aree poco pendenti ricadenti nel versante montano e in cui la pendenza è il fattore penalizzante
	Arece ricadenti su settori di conoidi a percolosità medio-media e in cui il fattore penalizzante è il possibile passaggio di porci centimetri d'acqua
	Arece ricadenti nel fondovalle in cui il fattore penalizzante deriva dalla scarsa conoscenza della posizione della falda sottomarina e del possibile passaggio di porci centimetri d'acqua e dalla possibile presenza di terreni a frangere
	Corrisponde alla classe I con local aree di classe IIb e eventuali aree di classe II non cartografate alla scala di riferimento
	Porzioni di territorio identificate che presentano caratteri geomorfologici o idrologici che le rendono idonee a nuovi insediamenti
	Porzioni di territorio edificate nelle quali gli elementi di percolosità geologica e di rischio sono tali da imporre in ogni caso interventi di dissesto territoriale di carattere pubblico a tutela del patrimonio urbanistico esistente. A seguito della realizzazione delle opere sarà possibile la realizzazione di nuove edificazioni, ampliamenti o completamenti
	Porzioni di territorio edificate nelle quali gli elementi di percolosità geologica e di rischio sono tali da imporre in ogni caso interventi di dissesto territoriale di carattere pubblico a tutela del patrimonio urbanistico esistente. A seguito della realizzazione delle opere di riassetto sarà possibile un modesto incremento urbanistico autorizzabile
	Porzioni di territorio edificate nelle quali gli elementi di percolosità geologica e di rischio sono tali da imporre in ogni caso interventi di dissesto territoriale di carattere pubblico a tutela del patrimonio urbanistico esistente. A seguito della realizzazione delle opere di sistemazione sarà possibile la realizzazione di nuove edificazioni, ampliamenti o completamenti a carico dei proprietari responsabili per la difesa dell'esistente, non sarà possibile alcun incremento del carico antropico

FASCE DI RISPETTO

	Fascia di rispetto della viabilità (art.17a)
	Fascia di rispetto 150 m acque pubbliche art.142 Dlg.42-04
	Fascia di rispetto impianti depurazione e pozzi acquedotto (art.17a)
	Fascia di rispetto cimiteriale (art.17a)
	Fascia di rispetto del bacino

VINCOLI

	Perimetro Piano Paesistico - DCR n. 614-7539/04/05/1993
	Area sottoposta a S.I.C. - DM 25/03/2005
	Area sottoposta a Z.P.S. - DCR n.17-6942/24/09/2007
	Area sottoposta a vincolo idrogeologico - LR. 45-1989
	Zona di notevole interesse pubblico "Terreno della Val Tronca" (C.d. Galassino) - DM 01/08/1985
	Vincolo limite 1600 m - art.142 lett.d Lgs.42-04
	Parco Naturale Val Tronca. Area tutelata sensi dell'art. 142, lett. c) del D.Lgs. 42-04
	Parchi Naturali del Gran Bosco di Salbertrand e Orsiera Rocciavere

VIABILITA

 Viabilità esistente (art. 23)
 Percorso pedonale
 Percorso pedonale alberato

IMPIANTI SCIOVIATICI

 Impianti scioviatori esistenti
 Impianti scioviatori in progetto
 Pista da fondo

SIMBOLOGIE DI PRGC

-  Confine comunale
-  Limite di area
-  Argine
-  Argine in progetto
-  Aree per attrezzature di interesse comune
-  Aree per spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport
-  Aree per parcheggi pubblici
-  Aree attrezzate a campeggio e/o caravan
-  Fabbricati
-  Fiumi
-  Particelle catastali
-  Sorgenti e Vasche
-  Depuratore

