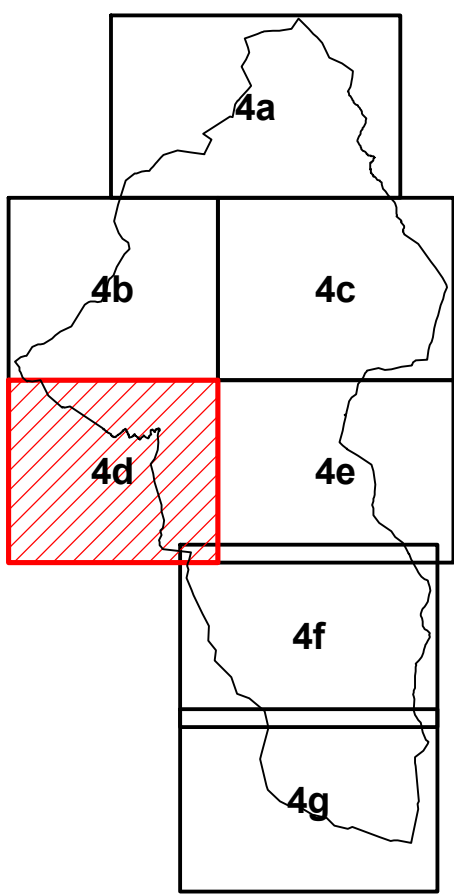




DESTINAZIONE DELLE AREE E DEI SERVIZI: SVILUPPO

Aggiornamento cartografico: ottobre 2013

Scala 1 : 5.000

 **Comune di
Pragelato**



Progetto:

Italy
SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.r.l.

In collaborazione con:

A4
PARTNERS

dott. geol.
Dario FONTAN

Il Sindaco:
Monica Berton

Il Segretario Comunale:
Diego Joannas

Il Responsabile
del procedimento:
Federico Rol

2016

LEGENDA

DESTINAZIONI D'USO

	Cs	Centri storici (art. 19a)
	Ar	Aree residenziali di completamento (art. 19c)
	Recp	Aree residenziali di completamento con caratteristiche particolari (art. 19b)
	Ree	Aree residenziali di espansione (art. 19d)
	Aa	Aree agricole produttive (art. 20a)
	Aas	Aree agricole di interesse sportivo (art. 20b)
	Aas-A/B	Aree agricole di interesse sportivo (art. 20b)
	Aa	Aree agricole di interesse naturalistico-ambientale, Parco Naturale Val Troncaia (art. 20c)
	Ats	Aree turistico-sportivo (art. 22)
	Aar	Aree per attività artigianali (art. 21)
	F	Aree sottoposte a vincolo militare
	Ar	Aree per insediamenti commerciali (art. 21bis)
	A-Ac	Aree attrezzate per complessi turistico ricettivi all'aperto (art. 22ter)
	Sp	Aree a servizi pubblici (art. 24)
	Vp	Aree a verde privato (art. 17e)
	Api	Aree per impianti ed infrastrutture di pubblico interesse (art. 25)
	Aatp	Aree agricole di tutela paesistica (art. 20d)
	Zti	Zona tecnica di servizio agli impianti (art. 27)

CLASSI DI PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA

IIa		Are poco pericolanti nei versanti montani o in la pendenza e il fattore penalizzante è nullo
		Are residenti sui settori di conca a pericolosità media-moderata in cui il fattore penalizzante è il possibile passaggio di pochi centimetri di acqua
IIb		Are residenti nel fondovalle in cui il fattore penalizzante deriva dalla scarsa conoscenza della posizione della falla sismica e del possibile passaggio di pochi centimetri d'acqua e dalla possibile presenza di tranci a conca lineari
		Corrisponde alla classe IIa con local are di classe IIb e eventuali are di classe IIo non cartografate alla scala di 1:50.000
IIIa		Porzioni di territorio inedificate che presentano caratteri geomorfologici o idrologici che le rendono inidonee a nuovi insediamenti
		Porzioni di territorio edificate nelle quali gli elementi di pericolosità geologica e di rischio sono stati valutati in ogni caso come rischio territoriale a carattere pubblico a tutela del patrimonio urbanistico esistente. A seguito della realizzazione delle opere sarà possibile la realizzazione di nuove edificazioni, ampliamenti o complementi
IIIb		Porzioni di territorio edificate nelle quali gli elementi di pericolosità geologica e di rischio sono stati valutati in ogni caso come rischio territoriale a carattere pubblico a tutela del patrimonio urbanistico esistente. A seguito della realizzazione delle opere di dissesto sarà possibile il prodotto incrementi edilizi
		Porzioni di territorio edificate nelle quali gli elementi di pericolosità geologica e di rischio sono stati valutati in ogni caso come rischio territoriale a carattere pubblico a tutela del patrimonio urbanistico esistente. A seguito della realizzazione delle opere di dissesto, non imputabili per la causa dell'esistente, non sarà possibile alcun incremento del carico antropico

FASCE DI RISPETTO

-  Fascia di rispetto della viabilità (art.17a)
-  Fascia di rispetto 150 m acque pubbliche art.142 Dlg.42-04
-  Fascia di rispetto impianti depurazione e pozzi acquedotto (art.17a)
-  Fascia di rispetto cimiteriale (art.17a)
-  Fascia di rispetto del bacino

VINCOLI

 Perimetro Piano Paesistico -
DCR n. 614-7539 04/05/1993

 Area sottoposta a S.I.C. - DM 25/03/2005

 Area sottoposta a Z.P.S. -
DGR n.17-6942 24/09/2007

 Area sottoposta a vincolo idrogeologico -
LR 45-1989

-  Zona di notevole interesse pubblico
"Territorio della Val Tronca"
(c.d. Galassino) - DM 01/08/1985
-  Vincolo limite 1600 m -
art.142 lett.d D.lgs.42-04
-  Parco Naturale Val Tronca. Area tutelata
sensi dell'art. 142, lett. f del D.lgs. 42-04
-  Parchi Naturali del Gran Bosco di Salbertrè
e Orsiera Rocciavre

VIABILITA'

 Viabilità esistente (art. 23)
 Percorso pedonale
 Percorso pedonale alberato

IMPIANTI SCISTICI

 Impianti scioliari esistenti
 Impianti scioliari in progett
 Pista da fondo

SIMBOLOGIE DI PRGC

-  Confine comunale
-  Limite di area
-  Argine
-  Argine in progetto
-  Aree per attrezzature di interesse comune
-  Aree per spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport
-  Aree per parcheggi pubblici
-  Aree attrezzate a campeggio e/o caravan
-  Fabbricati
-  Fiumi
-  Particelle catastali
-  Sorgenti e Vasche
-  Depuratore

