

L.R. n. 56/1977 e s.m.i., art. 17, IV comma

VARIANTE STRUTTURALE
DI ADEGUAMENTO AL P.A.I.

Proposta tecnica del Progetto preliminare: delibera del C.C. n. 21 del 30/09/2014 e delibera del C.C. n. 1 del 16/01/2015

Progetto preliminare: delibera del C.C. n. 14 del 18/09/2015

Proposta tecnica del Progetto definitivo: delibera della G.C. n. 25 del 23/05/2016

Progetto definitivo: delibera del C.C. n. ... del .../.../...

REGIONE
TRENTO

TORINO
AUTONOMO

Progetto:

Italy
SOCIETÀ DI INGEGNERIA s.r.l.

In collaborazione con:

dott. geol.
Dario FONTAN

Il Sindaco:

Monica Bertoni

Il Segretario Comunale:

Diego Joannas

Il Responsabile
del procedimento:

Federico Rol

DESTINAZIONE DELLE
AREE E DEI SERVIZI:
SVILUPPO

Aggiornamento cartografico: ottobre 2013

Scala 1 : 5.000

2016

LEGENDA

DESTINAZIONI D'USO

Cs

Centri storici (art. 19a)

Rec

Area residenziali di completamento (art. 19c)

Recp

Area residenziali di completamento con caratteristiche particolari (art. 19b)

Ree

Area residenziali di espansione (art. 19d)

Aa

Area agricole produttive (art. 20a)

Aas

Area agricole di interesse sportivo (art. 20b)

Aas-A/B

Area agricole di interesse sportivo (art. 20b)

Ats

Area agricole di interesse naturalistico-ambientale, Parco Naturale Val Troncaia (art. 20c)

Ats

Area turistico-sportiva (art. 22)

Aar

Area per attività artigianali (art. 21)

F

Area sottoposte a vincolo militare

Ac

Area per insediamenti commerciali (art. 21bis)

A-ac

Area attrezzate per complessi turistico ricettivi all'aperto (art. 22ter)

S

Area a servizi pubblici (art. 24)

Vp

Area a verde privato (art. 17e)

Agi

Area per impianti ed infrastrutture di pubblico interesse (art. 25)

Aatp

Area agricola di tutela paesistica (art. 20d)

Zti

Zone tecniche di servizio agli impianti (art. 27)

Dc

Distributore di carburante

CLASSI DI PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA

IIa

Area poco pendenti ricadenti nel versante montano in cui la pendenza è il fattore penalizzante

IIb

Area ricadenti su settori di conoidi a pericolosità medio-moderata in cui il fattore penalizzante è il possibile passaggio di pochi centimetri di acqua

IIc

Area ricadenti nel fondovalle in cui il fattore penalizzante deriva dalla scarsa conoscenza della posizione della falda superficiale, il possibile passaggio di pochi centimetri d'acqua e della possibile presenza di terreni a grana fine

IIId

Corrisponde alla classe IIa con locali aree di classe IIb e eventuali aree di classe IIc non cartografabili alle scale di piano

IIIf

Porzioni di territorio inedificate che presentano caratteri geomorfologici o idrologici che le rendono inadatte a nuovi insediamenti

IIIf2

Porzioni di territorio edificate nelle quali gli elementi di pericolosità geologica e di rischio sono tali da imporre in ogni caso interventi di riassetto territoriale di carattere pubblico a tutela del patrimonio urbanistico esistente. A seguito della realizzazione delle opere sarà possibile la realizzazione di nuove edificazioni, ampliamenti o completamenti

IIIf3

Porzioni di territorio edificate nelle quali gli elementi di pericolosità geologica e di rischio sono tali da imporre in ogni caso interventi di riassetto territoriale di carattere pubblico a tutela del patrimonio urbanistico esistente. A seguito della realizzazione delle opere di riassetto sarà possibile solo un modesto incremento del carico antropico

IIIf4

Porzioni di territorio edificate nelle quali gli elementi di pericolosità geologica e di rischio sono tali da imporre in ogni caso interventi di riassetto territoriale di carattere pubblico a tutela del patrimonio urbanistico esistente. Anche a seguito della realizzazione delle opere di sistemazione, indispensabile per la difesa dell'esistente, non sarà possibile alcun incremento del carico antropico

FASCE DI RISPETTO

150m

Fascia di rispetto della viabilità (art.17a)

150m

Fascia di rispetto 150 m acque pubbliche - art. 142 D.lgs. 42-04

150m

Fascia di rispetto impianti depurazione e pozzi acquedotto (art.17a)

150m

Fascia di rispetto cimiteriale (art.17a)

150m

Fascia di rispetto del bacino

VINCOLI

Perimetro Piano Paesistico - DCR n. 614-7539 04/05/1993

Area sottoposta a S.I.C. - DM 25/03/2005

Area sottoposta a Z.P.S. - DGR n.17-6942 24/09/2007

Area sottoposta a vincolo idrogeologico - LR 45-1989

Zona di notevole interesse pubblico "Territorio della Val Troncaia" (c.d. Galassino) - DM 01/08/1985

Vincolo limite 1600 m - art. 142 lett. d) del D.lgs. 42-04

Parco Naturale Val Troncaia. Area tutelata ai sensi dell'art. 142, lett. f) del D.lgs. 42-04

Parchi Naturali del Gran Bosco di Salbertrand e Orsiera Rocciavere

Area bacino

Area ricadente in Zona Cave (art.33)

Fascia allertata in area Ree (art.19d)

VIABILITA'

23

Viabilità esistente (art. 23)

23

Percorso pedonale

23

Percorso pedonale alterato

IMPIANTI SCISTICI

23

Impianti sciistici esistenti

23

Impianti sciistici in progetto

23

Pista da fondo

SIMBOLOGIE DI PRGC

23

Confine comunale

23

Limite di area

23

Argine

23

Argine in progetto

23

Area per attrezzature di interesse comune e lo sport

23

Area per spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport

23

Area per parcheggi pubblici

23

Area attrezzata a campeggio e/o caravan

23

Fabbricati

23

Fiumi

23

Particelle catastali

23

Sorgenti e Vasche

23

Depuratore