



STAZIONE UNICA APPALTANTE

Comuni di Cesana Torinese, Claviere, Pragelato, Sauze di Cesana, Sauze d'Oulx e Sestriere

C.A.P. 10054 – Piazza Vittorio Amedeo n. 1 – Tel. 012289114

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

P.E.C. unionevialattea@legalmail.it

CONCESSIONE PER LA GESTIONE DEL RIFUGIO ESCURSIONISTICO DENOMINATO "RIFUGIO TRONCEA"

COMUNE DI PRAGELATO

VERBALE DI GARA

L'anno duemila ventitré il giorno dodici del mese di ottobre alle ore 09:33 presso la Sala del Consiglio dell'Unione Montana Comuni Olimpici Via Lattea in seduta pubblica si è costituito il Seggio di Gara composto da:

- Dott. Andrea Gadrino, Funzionario Tecnico dell'Unione Montana "Comuni Olimpici – Via Lattea", con funzione di Presidente;
- Dott. Edoardo Gili, Istruttore Tecnico dell'Unione Montana "Comuni Olimpici – Via Lattea", con funzione di componente;
- Avv. Simona Terrameo, Istruttrice Amministrativa dell'Unione Montana "Comuni Olimpici – Via Lattea", con funzioni di Componente verbalizzante;

per l'espletamento delle operazioni di gara per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto.

Premesso che:

- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 38 del 23/08/2023 sono stati dettati gli indirizzi per la procedura in oggetto
- Determina a contrarre n. 184 del 28/08/2023 dell'area Servizi Manutentivi è stato approvato il Capitolato di Gestione e demandata alla scrivente stazione appaltante la procedura di affidamento in concessione della struttura di cui trattasi;

Dato atto che alla data di scadenza stabilita dall'Avviso di Gara, alle ore h. 12:00 del giorno 11/10/2023, risultavano pervenuti, per la partecipazione alla gara, n. 3 plichi:

MITTENTE	INDIRIZZO	PROT. N.
MARCO CIPRIANI	Orbassano (TO), Via Pascoli 5	3238/2023 del 10/10/2023

FORNELLI GIACOMO – SOCIETÀ DA COSTITUIRSI	Piscina (TO), Via Silvio Pellico n. 2	3271/2023 del 10/10/2023
GIRAUDO PAOLO – SOCIETÀ DA COSTITUIRSI	Cercenasco (TO), Cascina Grilli n. 24	9568/2023 del 11/10/2023 – ore 10:25

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Dott. Andrea Gadrino, nella sua veste di presidente del Seggio di Gara, alla presenza del Dott. Edoardo Gili, in qualità di componente e dell'Avv. Simona Terrameo, in qualità di componente verbalizzante, alla presenza di:

- Sig. Fornelli Giacomo
- Bonin Sara
- Paolo Giraudo
- Cipriani Marco

dichiara aperta la gara.

Il presidente del Seggio di Gara avverte quindi che la stessa si effettua sotto l'osservanza delle condizioni e delle norme contenute nell'apposito Avviso dando atto, in primo luogo, che la documentazione presentata sia conforme alle norme di gara.

Si procede quindi all'apertura della seduta pubblica e la documentazione contenuta nella busta identificata con la lettera **A – documentazione amministrativa** viene esaminata.

Nr. Ord.	Operatore economico	Verifica documentazione	Anomalia riscontrata
1	MARCO CIPRIANI	Verificata la documentazione amministrativa la ditta è ammessa	---
2	FORNELLI GIACOMO – SOCIETÀ DA COSTITUIRSI	Verificata la documentazione amministrativa la ditta è ammessa	---
3	GIRAUDO PAOLO – SOCIETÀ DA COSTITUIRSI	Verificata la documentazione amministrativa la ditta è ammessa	---

Successivamente, sempre in seduta pubblica, il Seggio di Gara provvede all'apertura dell'offerta economica identificata con la lettera B – **offerta economica**, prendendo atto del seguente rialzo percentuale offerto:

	Operatore economico	Rialzo percentuale
1	MARCO CIPRIANI	550 %
2	FORNELLI GIACOMO – SOCIETÀ DA COSTITUIRSI	310 %
3	GIRAUDO PAOLO – SOCIETÀ DA COSTITUIRSI	251 %

Da cui risulta la seguente graduatoria:

	Operatore economico	Rialzo percentuale
1°	MARCO CIPRIANI	550 %
2°	FORNELLI GIACOMO – SOCIETÀ DA COSTITUIRSI	310 %
3°	GIRAUDO PAOLO – SOCIETÀ DA COSTITUIRSI	251 %

Pertanto, considerato quanto sopra, risulta più vantaggiosa per l'Amministrazione aggiudicatrice l'offerta prodotta da MARCO CIPRIANI che ha offerto un rialzo del 550 % sull'importo posto a base di gara.

Alla luce di quanto sopra esposto, si aggiudica la concessione del rifugio escursionistico denominato "Rifugio Troncea" a MARCO CIPRIANI, residente in Orbassano (TO), Via Pascoli 5 (TO).

La seduta termina alle ore 09:39.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale e che previa lettura e conferma viene sottoscritto come appresso.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Arch. Gadrino Andrea

IL COMPONENTE

Dott. Edoardo Gili

IL COMPONENTE VERBALIZZANTE

Avv. Simona Terrameo

DOCUMENTO FIRMATO IN ORIGINALE