



Verbale di deliberazione della Giunta Comunale
n. **59** in data **04/10/2019**

OGGETTO: CONCESSIONE DEL LOCALE DENOMINATO "PALESTRA" SITO IN VIA NAZIONALE 65 DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI PRAGELATO - CONCESSIONE UTILIZZO E MANIFESTAZIONE DI INTERESSE MEDIANTE AVVISO ESPLORATIVO.

L'anno **duemiladiciannove** addì **quattro** del mese di **ottobre** alle ore **08:30** nella sala delle adunanze previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, sono stati convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale. Risultano presenti all'inizio della discussione del presente punto i Signori:

- 1 MERLO Giorgio	Presente
- 2 MAURINO Mauro	Presente
- 3 SALVAI Claudio	Presente

Totale presenti **3**
Totale assenti **0**

Assiste il Segretario Comunale Dott. JOANNAS Diego il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco assume la Presidenza e dispone la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

CONCESSIONE DEL LOCALE DENOMINATO "PALESTRA" SITO IN VIA NAZIONALE 65 DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI PRAGELATO - CONCESSIONE UTILIZZO E MANIFESTAZIONE DI INTERESSE MEDIANTE AVVISO ESPLORATIVO.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- rientra nelle funzioni e compiti dell'amministrazione incentivare e facilitare il più ampio accesso alle pratiche sportive, sociali, culturali da parte dei cittadini quali strumenti di formazione fisica e morale, anche attraverso un funzionale e corretto uso delle palestre in orario extra scolastico (art. 12, Legge 4.AGO.1977, n. 517) da parte di gruppi e associazioni che ne facciano richiesta.
- Il Comune di Pragelato è proprietario di un fabbricato sito in Via Nazionale, ove al piano terreno è presente la palestra comunale;
- Con determinazione n. 35 del 16/05/2019 si è provveduto a concedere in uso, all'Associazione La Tacle, la palestra comunale per il periodo 24 giugno al 31 agosto, al fine di dare continuità per l'estate 2019 alle proprie attività e nello specifico per la realizzazione della "Fiera del libro";
- Nel corso degli anni la palestra comunale è stata utilizzata per lo svolgimento di attività di carattere sociale, sportivo, culturale e turistico da parte di gruppi o associazioni;

Rilevato che è stato richiesto all'amministrazione l'utilizzo della palestra da parte dell'Associazione La Tacle per l'esecuzione di attività sportive per i bambini delle Scuole di Pragelato e della Rappresentate dei genitori Sig.ra Erica Reina per lo svolgimento di attività sportive rivolte ai bambini della scuola Primaria;

Valutato che le richieste sopra menzionate prevedono l'utilizzo della palestra nei giorni di lunedì e mercoledì in orario 17.00/19.00, giovedì in orario 14.00/16.30 e venerdì in orario 17.30/19.30;

Rilevato inoltre che l'Amministrazione Comunale ritiene opportuno valutare eventuali proposte di utilizzo del locale denominato "Palestra" sito al piano rialzato dell'edificio in Via Nazionale, 65, onde garantire e offrire la maggior quantità di servizi possibili alla collettività;

Valutato quindi che risulta necessario procedere mediante avviso esplorativo alla manifestazione di interesse per la concessione del locale sito al piano rialzato dell'edificio in Via Nazionale, 65, denominato "Palestra" per lo svolgimento di ludiche, sportive, sociali e culturali;

Ritenuto pertanto di attuare un'indagine esplorativa sulla base delle seguenti considerazioni:

- favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di gruppi, associazioni o operatori potenzialmente interessati, che però non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione;
- si può addivenire ad un miglior sfruttamento delle risorse comunali disponibili, che in questo caso si potrà esplicare in un'eventuale entrata dovuta alla concessione dell'immobile e comunque in un migliore sfruttamento del bene;

Ritenuto di demandare al Responsabile dei Servizi Manutentivi Patrimonio Ambiente Energia, di attuare l'esplorativa di mercato attraverso la pubblicazione di un avviso di manifestazione di interesse per capire se ci sono soggetti interessati alla concessione dei locali di cui sopra;

Rilevata la competenza della Giunta Comunale in quanto trattasi di competenza ascrivibile alle previsioni dell'art. 48 del D. Lgs. n. 267/00;

Dato atto che sulla proposta operativa al presente atto sono stati rilasciati i pareri favorevoli richiesti dall'art. 49, comma 1 e dall'art. 147 bis del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 in merito alla regolarità tecnica e contabile:

regolarità tecnica da parte del responsabile dell'Area SERVIZI MANUTENTIVI, PATRIMONIO, AMBIENTE, ENERGIA proponente;

regolarità contabile da parte del responsabile dell'Area Finanziaria;

Con votazione unanime resa per alzata di mano in forma palese;

DELIBERA

Per le motivazioni indicate in premessa narrativa e qui richiamate a farne parte integrante e sostanziale:

1. **Di concedere** l'utilizzo della palestra comunale per lo svolgimento di attività sportive dei bambini delle scuole di Pragelato, come segue:
 - Associazione La Tacle nelle giornate del lunedì e mercoledì in orario 17.00/19.00 e venerdì in orario 17.30/19.30 fino al 30/05/2019;
 - Alla Sig.ra Erica Reina in rappresentanza del gruppo genitori dei bambini della scuola Primaria, il giovedì pomeriggio in orario 14.00/16,30, dando atto che tale concessione è vincolata al rilascio autorizzativo da parte dell'Istituto Comprensivo Gouthier;
2. **Di disporre**, quale atto di indirizzo a valere per il Responsabile dell'area servizi manutentivi, patrimonio, ambiente, energia la predisposizione di avviso esplorativo per manifestazione di interesse alla concessione del locale sito al piano rialzato dell'edificio in Via Nazionale, 65, denominato "Palestra";
3. **Di precisare** che:
 - a) la pubblicazione dell'avviso e le manifestazioni d'interesse che il Comune riceverà non comportano alcun impegno per il Comune di Pragelato nei confronti dei soggetti interessati;
 - b) il Comune si riserva, in ogni caso, e in qualsiasi momento il diritto di sospendere, revocare o annullare definitivamente il procedimento relativo alla "manifestazione di interesse";
 - c) il Comune di Pragelato si riserva di procedere alla stipula del contratto anche nel caso in cui vi sia una sola manifestazione di interesse alla concessione in affitto presentata.
 - d) i partecipanti alla manifestazione di interesse dovranno precisare l'attività che vorrebbero intraprendere nei suddetti locali;
 - d) qualora pervenissero al Comune più manifestazioni di interesse e nel caso in cui le stesse non potessero coesistere, si potrà procedere ad una gara tra i soggetti interessati;
 - e) le richieste presentate dovranno tenere conto dell'utilizzo concesso al punto 1. ovvero *"Associazione La Tacle nelle giornate del lunedì e mercoledì in orario*

17.00/19.00 e venerdì in orario 17.30/19.30 fino al 30/05/2019 - Alla Sig.ra Erica Reina in rappresentanza del gruppo genitori dei bambini della scuola Primaria, il giovedì pomeriggio in orario 14.00/16,30, per l'anno scolastico 2019/20 (autorizzazione vincolata al rilascio autorizzativo da parte dell'Istituto Comprensivo Gouthier);

4. **Di demandare** al Responsabile dell'area servizi manutentivi, patrimonio, ambiente, energia l'adozione dei successivi atti Amministrativi per provvedere a quanto disposto dal presente atto.
5. **Di dare atto** che la presente deliberazione viene comunicata, in elenco, ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.
6. **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 con una seconda distinta votazione unanime favorevole.

Delibera di G.C. n. **59** del **04/10/2019**

CONCESSIONE DEL LOCALE DENOMINATO "PALESTRA" SITO IN VIA NAZIONALE 65 DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI PRAGELATO - CONCESSIONE UTILIZZO E MANIFESTAZIONE DI INTERESSE MEDIANTE AVVISO ESPLORATIVO.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
Firmato digitalmente
MERLO Giorgio

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente
JOANNAS Diego