



STAZIONE UNICA APPALTANTE

Comuni di Cesana Torinese, Claviere, Pragelato, Sauze di Cesana,
Sauze d'Oulx e Sestriere

C.A.P. 10054 – Piazza Vittorio Amedeo n. 1 – Tel. 012289114

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

P.E.C. unionevialattea@legalmail.it

AVVISO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DELL'AREA E PICCOLO FABBRICATO SITO IN FRAZIONE PATTEMOCHE VIA VAL TRONCEA 9, COMUNE DI PRAGELATO

Richiamati i seguenti atti:

- Deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 28/04/2026;
- Determina a Contrarre n. 93 del 29/04/2026;

Con il presente Avviso si comunica che l'Amministrazione intende provvedere ad esperire una verifica di eventuali soggetti interessati alla concessione dell'area e del piccolo fabbricato siti in Via Val Troncea 9, nel Comune di Pragelato, alle seguenti condizioni:

- Periodo di concessione 01/06-30/09/2026
- **Canone € 2000,00 oltre iva per l'intero periodo;**
- Utilizzo per servizi sportivi equestri (escursione e lezione di equitazione con realizzazione di area didattica per primo approccio al cavallo e percorsi educativi);
- Realizzazione di aree dedicate all'addestramento, mediante l'utilizzo di paddock modulari per l'ospitalità dei cavalli e spazi organizzati per la gestione quotidiana degli animali;
- Ospitalità cavalli di privati;
- Garantire la pulizia quotidiana degli spazi. La rimozione costante delle deiezioni e gestione attenta del manto erboso e del sottobosco;
- La posa di recinzioni e strutture amovibili non dovrà superare il periodo massimo di 120 giorni;
- Prediligere interventi improntati a criteri di minimo impatto ambientale privilegiando soluzioni reversibili e gestione rispettosa dell'ecosistema montano;
- Offerta di sessioni di avvicinamento alle attività equestri gratuite per bambini residenti;

COPERTURE ASSICURATIVE:

La gestione della concessione è esercitata a completo rischio e pericolo del Concessionario, che assume ogni responsabilità connessa allo svolgimento delle attività.

A tal fine, il Concessionario è obbligato a stipulare, prima dell'avvio del servizio, e a mantenere in vigore per tutta la durata della concessione, idonee polizze assicurative con primaria compagnia, a copertura di tutti i rischi derivanti dalla gestione dell'area e delle attività connesse. In particolare, il Concessionario dovrà essere in possesso di:

1) Polizza di responsabilità civile verso terzi (RCT) e verso prestatori d'opera (RCO)

La polizza dovrà espressamente garantire la copertura dei danni cagionati a terzi per l'attività di equitazione, le lezioni, l'addestramento, l'ospitalità di cavalli di terzi e le attività didattiche (ivi comprese le attività offerte a titolo gratuito), e prevedere le seguenti estensioni di garanzia:

- responsabilità civile per i danni arrecati ai beni mobili e immobili di proprietà comunale concessi in uso (cd rischio locativo) per un massimale adeguato alla consistenza del bene (almeno € 500.000,00);
- responsabilità civile derivante dalla conduzione e/o custodia dei beni immobili e mobili oggetto della convenzione;
- responsabilità civile per i danni derivanti da incendio con limite non inferiore a € 1.000.000,00;
- responsabilità civile da inquinamento accidentale
- responsabilità civile per danni a terzi da interruzioni o sospensioni totali o parziali di attività;
- responsabilità civile personale dei dipendenti, dei parasubordinati, collaboratori e delle persone del cui operato il gestore si avvale per danni cagionati a terzi, nello svolgimento delle proprie mansioni ed attività;
- responsabilità civile da committenza;
- responsabilità per cose in consegna e custodia;
- responsabilità civile derivante dal montaggio, smontaggio e stazionamento di strutture amovibili, paddock e recinzioni temporanee.

La polizza dovrà inoltre prevedere:

- un massimale non inferiore a € 5.000.000,00 per sinistro, con sottolimito non inferiore a € 3.000.000,00 per prestatore di lavoro;
- l'estensione della qualifica di terzo al Concedente;
- la rinuncia espressa alla rivalsa nei confronti del Concedente;
- primarietà della copertura in caso di esistenza di altre assicurazioni per il medesimo rischio, da chiunque stipulate.

2) Copertura assicurativa per il rischio incendio e altri danni subiti dai beni (immobili e mobili) condotti e custoditi in concessione stipulata presso primaria compagnia (qualora non garantita mediante copertura assicurativa della responsabilità civile verso terzi), con le seguenti caratteristiche inderogabili:

- Rischio locativo per un massimale adeguato alla consistenza del bene (almeno € 500.000,00).
- Ricorso terzi con limite non inferiore a € 1.000.000,00
- Promozione della località come meta di riferimento per il turismo equestre;

- Fornitura, posizionamento e gestione di bagno chimico a servizio dell'attività;
- Staff composto da tecnici qualificati, in possesso di titoli adeguati all'attività;
- Il concessionario si fa carico della manutenzione ordinaria delle aree circostanti, compreso lo sfalcio dell'erba e la manutenzione della recinzione che delimita l'area;
- Il concessionario si fa carico di tutti i costi relativi agli acquisti e smaltimenti inerenti all'attività;
- Il concessionario si fa carico di tutti i costi relativi agli allestimenti, comprese tutte le eventuali pratiche autorizzative sia per quanto concerne lo svolgimento dell'attività che per il montaggio delle eventuali strutture necessarie (a titolo di esempio non esaustivo: richieste di autorizzazione allo svolgimento dell'attività presso lo sportello SUAP, eventuali segnalazioni e pratiche ASL, eventuali segnalazioni e pratiche autorizzative per il montaggio di strutture anche se mobili, eventuali segnalazioni o pratiche autorizzative presso l'Ente Parco Alpi Cozie ovvero la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio);
- Il concessionario si fa carico di tutti i costi relativi ad eventuali allacciamenti e/o utenze, tasse, materiale vario e quant'altro necessari alla normale attività;
- in caso eventuale di utenze i contratti dovranno essere intestati alla Concessionaria per tutta la durata del contratto;
- le spese locali di pubblicità (es. volantini, eventi promozionali, etc...) sono a carico del concessionario;
- Il concessionario si impegna ad utilizzare ed a far utilizzare l'area in modo corretto e dovrà far osservare tutte le norme di sicurezza, di igiene, regolamenti e le norme di legge in materia, applicabili e compatibili con la natura dell'attività;
- Il concessionario si impegna a segnalare al Comune per iscritto anomalie di qualunque genere, interrompendo, in caso di disfunzione, l'utilizzo dell'area e prendendo le immediate precauzioni del caso;
- Il concessionario si impegna a rispondere direttamente dei danni alle persone o alle cose comunque provocati nell'utilizzo dell'area, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza diritto di rivalsa o di compensi da parte del Comune;
- Il concessionario si impegna a esonerare espressamente il Comune da ogni responsabilità per danni a persone e a cose, che potessero in qualsiasi momento e modo derivare dall'attività svolta.

CONDIZIONE DI PARTECIPAZIONE, TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE:

Gli interessati dovranno presentare domanda per la concessione in oggetto recapitando a mezzo cartaceo, in busta chiusa, presso il Comune di Cesana Torinese il seguente documento:

- **“Modello A – istanza di partecipazione”**, contraddistinto dall'apposizione della marca da bollo, con copia di un documento d'identità valido dell'offerente;

A pena di esclusione le domande dovranno pervenire, **entro il termine perentorio delle ore 11:00 del giorno martedì 19/05/2026** a mezzo cartaceo al seguente indirizzo:

Piazza Vittorio Amedeo n° 1
10054 Cesana Torinese (TO)
c/o ufficio protocollo

L'oggetto della busta chiusa dovrà riportare la seguente dicitura:

"MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA CONCESSIONE DELL'AREA E PICCOLO FABBRICATO SITO IN FRAZIONE PATTEMOUCHE VIA VAL TRONCEA 9, COMUNE DI PRAGELATO – Scadenza 19/05/2026 ore 11:00".

Non saranno prese in considerazione le proposte che, pur inoltrate con qualsiasi mezzo nei termini stabiliti, perverranno al protocollo oltre il termine stesso; faranno fede esclusivamente la data e l'ora di consegna del plico presso l'ufficio protocollo dell'Ente.

Si precisa che, al seguito delle istanze di partecipazione presentate, si procederà con la richiesta di presentazione dell'offerta economica al fine di stabilire l'aggiudicatario della concessione oggetto di interesse con le modalità che verranno specificate in seguito dalla Stazione Unica Appaltante.

ALTRE INFORMAZIONI:

- L'amministrazione si riserva di chiedere chiarimenti in merito ai documenti presentati, nonché di effettuare idonei controlli sulle dichiarazioni prodotte.
- Per ulteriori informazioni contattare l'Area:

Servizi manutentivi, Patrimonio, Ambiente ed Energia

Piazza del Municipio, 10 Pragelato

Tel. 0122.78904 int. 4 opz. 3

comunepragelato@legalmail.it

Cesana Torinese lì, 07/05/2026

Per il Responsabile dell'Area OOPP e
Centrale di Committenza
(Arch. Giorgio Fasano)
Dott. Edoardo Maria Gili

