



# COMUNE DI PRAGELATO



## AVVISO

### MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA CONCESSIONE DI UN FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO FACENTE PARTE DEGLI IMMOBILI DENOMINATI "CASERMETTE"

In attuazione della Deliberazione di G.C. n. 55 del 03/09/2019 l'Amministrazione Comunale intende dare in concessione il fabbricato (o porzione di fabbricato) di proprietà comunale denominato "Casermette", alle condizioni e secondo le modalità indicate nel presente Avviso.

#### DURATA DELLA CONCESSIONE:

La concessione avrà durata di un anno a decorrere dalla data di assegnazione e salvo il sopraggiungere di diverse necessità di utilizzo da parte dell'Ente proprietario.

Il Comune di Pragelato si riserva di non procedere alla stipula del contratto a seguito della procedura di scelta del concessionario a suo insindacabile giudizio previa adozione di atto motivato.

Il Comune di Pragelato potrà revocare a proprio insindacabile giudizio la concessione qualora insorgessero comprovate e serie disfunzioni nella manutenzione e gestione del fabbricato o in seguito ad inosservanza degli obblighi del Concessionario, senza che il Concessionario possa richiedere somme a titolo di indennizzo o mancato guadagno.

Potrà essere fatta richiesta di concessione per uno solo o per più fabbricati. I fabbricati di cui è possibile richiedere la Concessione sono quelli indicati con i numeri 1, 2, 3 e 4 e colorati in verde nella planimetria in allegato al presente Avviso.

#### CONDIZIONI DI AFFIDAMENTO

L'affidamento avverrà alle seguenti condizioni:

- La concessione, avverrà mediante l'esecuzione di lavori, da parte dell'eventuale concessionario, da eseguirsi sull'area Foglio 39 part. 384. Dovranno essere eseguiti i lavori che il proponente indicherà nel modello "B – Offerta di migliorie" in allegato al presente Avviso. A titolo esemplificativo potranno essere considerati interventi di miglioria: la potatura di piante, il ripristino della rete perimetrale dell'area, interventi di manutenzione agli immobili, ...
- L'immobile viene concesso nello stato di fatto in cui esso si trova e il concessionario è tenuto ad assumersi tutti i costi relativi ad eventuali utenze, alla manutenzione ordinaria, tecnica ed impiantistica (compresa la sua eventuale messa a norma per l'utilizzo richiesto), alla pulizia ed alla custodia degli ambienti.
- Il concessionario, previa autorizzazione del concedente, potrà apportare le modifiche migliorative dell'immobile mediante opere di manutenzione e senza spese ed oneri a carico dello stesso concedente.

#### MODALITA' E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE:

Gli interessati dovranno presentare l'istanza di manifestazione d'interesse ai fabbricati in oggetto compilando l'apposito modello "A – Istanza d'interesse" e modello "B – Offerte migliorative", in allegato al presente Avviso.

A pena di esclusione le domande dovranno pervenire, **entro il termine perentorio delle ore 10,00 del giorno 04/11/2019** a mezzo P.E.C. al seguente indirizzo:

[comunepragelato@legalmail.it](mailto:comunepragelato@legalmail.it)

Dovranno essere inseriti nella P.E.C. entrambi i modelli allegati al presente Avviso, debitamente compilati e firmati. L'oggetto della P.E.C. dovrà essere: "MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA

CONCESSIONE DEL FABBRICATO DENOMINATO "CASERMETTE"-COMUNE DI PRAGELATO-  
AREA OOPP".

Non saranno prese in considerazione le proposte che, pur inoltrate con qualsiasi mezzo nei termini stabiliti, perverranno al protocollo oltre il termine stesso. Farà fede unicamente l'orario di ricezione nella casella P.E.C. del Comune.

Ai fini della concessione verranno valutate le offerte migliorative riportate sul modello "B – Offerte migliorative".

Cesana Torinese, li 15 Ottobre 2019

Il Responsabile dell'Area  
Lavori Pubblici e Centrale di Committenza  
Arch. FASANO Giorgio