



**Verbale di deliberazione della Giunta Comunale**  
n. **55** in data **03/09/2019**

---

**OGGETTO: MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER CONCESSIONE DI FABBRICATO  
O PORZIONE DI FABBRICATO FACENTE PARTE DEGLI IMMOBILE  
DENOMINATI "CASERMETTE" - INDIRIZZI IN MERITO.**

---

L'anno **duemiladiciannove** addì **tre** del mese di **settembre** alle ore **16:30** nella sala delle adunanze previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, sono stati convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale. Risultano presenti all'inizio della discussione del presente punto i Signori:

---

- 1 <b>MERLO Giorgio</b>	<b>Presente</b>
- 2 <b>MAURINO Mauro</b>	<b>Presente</b>
- 3 <b>SALVAI Claudio</b>	<b>Presente</b>

Totale presenti **3**  
Totale assenti **0**

---

Assiste il Segretario Comunale Dott. JOANNAS Diego il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco assume la Presidenza e dispone la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER CONCESSIONE DI FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO FACENTE PARTE DEGLI IMMOBILE DENOMINATI "CASERMETTE" - INDIRIZZI IN MERITO.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**Rilevato** che con deliberazione n. 13 del 17/07/2015, ad oggetto "ATTRIBUZIONE A COMUNI, PROVINCE, CITTA METROPOLITANE E REGIONI A TITOLO NON ONEROSO DEI BENI DI PROPRIETA' STATALE AI SENSI DELL'ART. 56-BIS DEL D.L. 21.06.2013 N. 69 CONVERTITO IN LEGGGE, CON MODIFICAZIONI, DALL'ART. 1 COMMA 1 DELLA LEGGE 09.08.2013 N. 98 PUBBLICATO NELLA G.U. DEL 21.06.2013 N. 144 S.O." il Consiglio Comunale provvedeva a:

1. di confermare la richiesta di acquisizione a titolo non oneroso degli immobili individuati al codice scheda TOB0327 pratica 9575 - n. 7 casermette in muratura con copertura in lamiera Foglio 39 Part. 384;
2. di confermare la richiesta di inserimento dei terreni sottoriportati, nella domanda di attribuzione a titolo non oneroso dei beni di proprietà dello Stato (Pratica n. 9575) individuati e distinti a Catasto come segue:
  - catasto terreni come segue:
    - al foglio 39 mappale n. 79 – prato irriguo - Classe 2 – Superficie mq 1.091,00;
    - al foglio 39 mappale n. 92 – prato – Classe 1 – mq. 1.761,00;
    - al foglio 39 mappale n. 101 – prato irriguo – Classe 2 – mq. 320,00;
    - al foglio 39 mappale n. 102 – incolto sterile – mq. 320,00;
    - al foglio 39 mappale n. 104 – Ente urbano – mq. 7.348,00;
    - al foglio 39 mappale n. 121 – Pascolo – Classe 3 - mq. 902,00;
    - al foglio 39 mappale n. 156 – Seminativo – Classe 1 – mq. 1.740;
    - al foglio 39 mappale n. 317 – Prato irriguo – Classe 2 – mq. 1.097,00;
    - al foglio 39 mappale n. 384 – Ente urbano – mq. 8.386,00;
    - al foglio 39 mappale n. 604 – Ente urbano – mq. 15,00;
    - al foglio 39 mappale n. 605 – Fabbricato urbano d'accertare – mq. 696,00;
    - al foglio 39 mappale n. 606 - Fabbricato urbano d'accertare – mq. 25,00;
    - al foglio 39 mappale n. 716 – Ente urbano - mq. 300,00;
  - e al catasto fabbricati come segue:
    - al foglio 39 part. 384 sub. 9 – cat. B/1 Classe U – mc 7557;

**Considerato** che:

- con nota al prot. 1504 del 08/03/2016, l'Agenzia del Demanio, provvedeva a trasmettere il Decreto del Direttore Regionale Piemonte e Valle d'Aosta con cui venivano trasferiti gli immobili siti in comune di Pragelato denominati "Baraccamenti Invernali 1° Gruppo Capannoni Truppa Prà da Crou";

**Valutato** che risultano essere pervenute presso questo Ente, richieste da parte di privati atte ad ottenere assegnazione fabbricati da utilizzare quali ricoveri temporanei;

**Rilevato** che risultano disponibili 3 fabbricati, a catasto al foglio 39 part. 384, facenti parte degli immobili denominati "Casermette", come evidenziati in colore verde nella Mappa allegata;

**Valutato** che l'Amministrazione intende procedere mediante concessione di fabbricato o porzione degli stessi come sopra menzionato;

**Ritenuto** di esprimere preciso atto di indirizzo a valere per il Responsabile dell'area servizi manutentivi, patrimonio, ambiente, energia volti alla predisposizione di un Avviso per la manifestazione di interesse relativamente alla concessione di fabbricato o porzione di fabbricato facente parte degli immobili denominati "Casermette";

**Rilevata** la competenza della Giunta Comunale in quanto trattasi di competenza ascrivibile alle previsioni dell'art. 48 del D. Lgs. n. 267/00;

**Dato atto** che sulla proposta operativa al presente atto sono stati rilasciati i pareri favorevoli richiesti dall'art. 49, comma 1 e dall'art. 147 bis del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 in merito alla regolarità tecnica e contabile:

regolarità tecnica da parte del responsabile dell'Area SERVIZI MANUTENTIVI, PATRIMONIO, AMBIENTE, ENERGIA proponente;

regolarità contabile da parte del responsabile dell'Area Finanziaria;

Con votazione unanime resa per alzata di mano in forma palese;

## **DELIBERA**

Per le motivazioni indicate in premessa narrativa e qui richiamate a farne parte integrante e sostanziale:

**Di disporre**, quale atto di indirizzo a valere per il Responsabile dell'Area servizi manutentivi, patrimonio, ambiente, energia inerente la concessione di fabbricato o porzione dello stesso facente parte degli immobili denominati "Casermette" alle seguenti condizioni:

- Obiettivi e termini della concessione:
  1. La concessione, avverrà mediante l'esecuzione di lavori, da parte dell'eventuale concessionario, da eseguirsi sull'area Foglio 39 part. 384 (potatura piante, ripristino rete perimetrale dell'area, trinciatura e sfalcio dell'erba) che il richiedente proporrà in fase di partecipazione alla manifestazione d'interesse;
  2. La concessione avrà durata di un anno a partire dalla data di assegnazione e salvo il sopraggiungere di diverse necessità di utilizzo da parte dell'Ente proprietario;
  3. L'immobile viene concesso nello stato di fatto in cui esso si trova e il concessionario è tenuto ad assumersi tutti i costi relativi ad eventuali utenze, alla manutenzione ordinaria, tecnica ed impiantistica, (compresa la sua eventuale messa a norma per l'utilizzo richiesto) alla pulizia e alla custodia degli ambienti;
  4. Il concessionario, previa autorizzazione del concedente, potrà apportare modifiche migliorative dell'immobile mediante opere di manutenzione e senza spese ed oneri a carico dello stesso concedente;
- Di dare atto che la presente deliberazione viene comunicata, in elenco, ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.
- Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 con una seconda distinta votazione unanime favorevole

Delibera di G.C. n. **55** del **03/09/2019**

**MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER CONCESSIONE DI FABBRICATO O  
PORZIONE DI FABBRICATO FACENTE PARTE DEGLI IMMOBILE DENOMINATI  
"CASERMETTE" - INDIRIZZI IN MERITO.**

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO  
Firmato digitalmente  
MERLO Giorgio

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Firmato digitalmente  
JOANNAS Diego