



DETERMINAZIONE REGISTRO GENERALE N. 184 DEL 28/08/2023

Area **SERVIZI MANUTENTIVI** n. 62/2023

Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE IN MERITO ALLA CONCESSIONE PER LA GESTIONE DEL RIFUGIO ESCURSIONISTICO DENOMINATO "RIFUGIO TRONCEA".

L'anno **duemilaventitre** il giorno **ventotto** del mese **agosto**, nella sede municipale, il Responsabile del servizio **Albis Serena**, nell'esercizio delle proprie funzioni;

Visto il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, secondo il quale sono individuate le attribuzioni funzionali dei Responsabili dei servizi in merito alla gestione, nonché gli specifici indirizzi contenuti nel Bilancio di previsione ed eventualmente nel Piano esecutivo di gestione per il corrente esercizio;

Visto il decreto di nomina come Responsabile del servizio da parte del Presidente dell'Unione Montana Comuni Olimpici n. 05 del 29.07.2022 ad oggetto "Nomina dei Responsabili delle Aree Organizzative fino al 31.01.2024";

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "*Codice dei contratti pubblici*" integrato e modificato dal D Lgs 19.04.2017 n. 56;

Premesso che:

- il Comune di Pragelato è proprietario di un Rifugio escursionistico denominato "Rifugio Troncea", localizzato nel Comune di Pragelato, in frazione Troncea, nell'ambito del parco Naturale Regionale della Val Troncea e la centralina idroelettrica in località "Croce Rossa";
- Il rifugio, descritto nelle tavole progettuali allegate alla presente, è stato ultimato in data 31/10/07, e consiste in un edificio dalle caratteristiche tipiche dell'architettura di montagna, composto di n.° 3 piani più soppalco, di superficie calpestabile complessiva pari a mq 436- di cui mq 160 di area esterna, con una capienza di n.° 40 posti letto, n.°50 posti in ristorante interno e n.° 56 posti per la ristorazione su dehor – ristorante esterno al piano seminterrato;
- la gestione del Rifugio sopra indicato, avvenuta con convenzione stipulata nel corso dell'anno 2007 prorogata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 72 in data 21/12/2022, andrà a scadere al 30/09/2023;

Considerato che le finalità a cui l'Amministrazione intende mantenere/perseguire con la gestione della struttura in oggetto sono essenzialmente le seguenti:

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 38 del 23/08/2023 con la quale si è stabilito quanto segue:

- Di approvare la bozza di "Capitolato di gestione" corredato da cinque elaborati planimetrici, relativo alla concessione del "Rifugio escursionistico di Troncea e annessa centralina elettrica";

- Di autorizzare, per i motivi espressi in premessa, l'attivazione della procedura di gara tramite una procedura aperta da esperire con il sistema delle offerte segrete, aggiudicando il servizio all'offerta migliore in rialzo rispetto all'importo a base di gara, canone a base d'asta € 1.200,00 (Euro milleduecento/00) oltre I.V.A, per una durata della concessione di anni 6 (sei), a partire dalla data di consegna dei locali risultante dal verbale di consegna, ovvero dalla data di sottoscrizione del contratto (qualora la stipula intervenga prima della consegna dei locali), rinnovabile per ulteriori 6 (sei). Di disporre, a valere per il Responsabile dell'Area Servizi Manutentivi, Patrimonio, Ambiente ed Energia, quale atto di indirizzo inerente l'affidamento della gestione del "Rifugio escursionistico di Troncea e annessa centralina elettrica" alle condizioni del capitolato allegato alla presente;

Visto l'art. 192 del d.Lgs. n. 267/2000, il quale precisa che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare indicante:

- il fine che con il contratto si intende perseguire è la corretta gestione degli immobili di proprietà comunale oltre alla valorizzazione del territorio e al miglioramento dell'offerta turistica;

- l'oggetto del contratto è l'affidamento in gestione del Rifugio escursionistico denominato "Rifugio Troncea", localizzato nel Comune di Pragelato, in frazione Troncea, nell'ambito del parco Naturale Regionale della Val Troncea e la centralina idroelettrica in località "Croce Rossa", edificio dalle caratteristiche tipiche dell'architettura di montagna, composto di n.° 3 piani più soppalco, di superficie calpestabile complessiva pari a mq 436- di cui mq 160 di area esterna, con una capienza di n.° 40 posti letto, n.° 50 posti in ristorante, per la durata di anni sei, rinnovabili di ulteriori anni sei;
- il valore economico è di € 7.200,00 oltre iva per i sei anni di concessione;
- la forma dello stipulando contratto di appalto è la forma pubblica amministrativa a rogito del Segretario Comunale;
- le clausole ritenute essenziali sono contenute nel Capitolato di Gestione approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 38 del 23/08/2023 e allegato alla presente Determina;
- la scelta del contraente avverrà mediante gara a procedura aperta secondo le modalità e le prescrizioni contenute nel bando di gara;

Dato atto che alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana Comuni Olimpici Via Lattea sono demandati tutti gli adempimenti conseguenti al presente provvedimento per l'affidamento della gestione del Rifugio escursionistico denominato "Rifugio Troncea" per una durata di anni sei, rinnovabili di ulteriori anni sei alle condizioni dettate nell'allegato Capitolato di gestione;

Rilevata la propria competenza ai sensi dell'art. 192, comma 1° del T.U. suddetto;

Richiamato il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e Servizi;

Visti:

- il TUEL approvato con D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- il vigente Regolamento di Contabilità;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa narrativa e qui richiamate a farne parte integrante e sostanziale:

Di disporre l'affidamento della concessione per la gestione del Rifugio escursionistico denominato "Rifugio Troncea", per la durata di sei anni, rinnovabili per ulteriori sei, mediante gara a procedura aperta, alle condizioni previste dal Capitolato di gestione;

Di dare atto che l'ammontare dell'appalto è pari ad € 7.200,00 oltre IVA 22% per sei anni di concessione;

Di stabilire che sarà posto a base di gara il canone annuo di concessione, da corrispondere da parte dell'aggiudicatario, pari ad € 1.200,00 oltre iva per la durata di sei anni di concessione;

Di trasmettere la presente determinazione alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana Comuni Olimpici Via Lattea per gli adempimenti conseguenti;

Di dare atto che ai sensi dell'art. 147 bis e 183 il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di copertura finanziaria della spesa;

Di attestare inoltre sotto forma di "Visto di compatibilità monetaria" il rispetto di quanto disposto dall'art. 9, comma 1, del D.L. n. 78 del 1 luglio 2009 convertito nella Legge n. 102/2009 che testualmente recita "il funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente numero comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa";

Di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio on line e nell'apposita sezione dell'Amministrazione Trasparente sul sito istituzionale.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente
Albis Serena