

Deliberazione della Giunta Regionale 20 ottobre 2017, n. 44-5807

Approvazione della variante al Piano Paesistico di una parte del territorio del Comune di Pragelato, ai sensi dell'articolo 8 bis, comma 8 della legge regionale 56/1977.

A relazione dell'Assessore Valmaggia:

Premesso che:

il Comune di Pragelato è dotato di un "*Piano paesistico di una parte del territorio del Comune di Pragelato*" approvato con D.C.R. n. 614-7539 del 04/05/1993 ai sensi della l. n. 431/1985 e della l.r. n. 20/1989, relativo alla porzione di territorio - adiacente al Parco Naturale della Val Troncea - individuata anche, quale ambito di elevato pregio paesaggistico, dal D.M. 1/08/1985 "Dichiarazione di notevole interesse pubblico del territorio della Val Troncea ricadente nel Comune di Pragelato", pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 298 del 19/12/1985;

il Piano paesistico vigente sul territorio comunale di Pragelato, ai sensi dell'art. 8bis comma 8 l.r. 56/1977, è un piano di competenza regionale inserito tra le "aree di approfondimento" di cui all'art. 39 delle NdA del Piano territoriale regionale, approvato con D.C.R. n. 388-9126 del 19 giugno 1997, "*per le quali è già stato redatto uno specifico piano territoriale*";

il Piano paesistico pone tra le finalità la "*conoscenza delle caratteristiche strutturali della località oggetto del Piano paesistico, sotto il profilo naturale e antropico*", e la "*individuazione di norme di cautela e prevenzione del danno ambientale, dettando vincoli e prescrizioni cogenti nei confronti dell'aggiornamento del vigente PRG e in parte immediatamente prevalenti sulle norme e sugli elaborati grafici di detto PRG*", e in particolare individua nel Titolo II "*Norme relative alla tutela paesistica e alla qualificazione degli insediamenti*", articolo 2.1 "*gli ambiti in cui il Piano paesistico consente l'attività edilizia e infrastrutturale, di nuovo impianto e/o di completamento*";

la l.r. 56/1977 e s.m.i. stabilisce all'articolo 8 bis "*Attuazione degli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica*", comma 8, che "*I piani paesistici vigenti, attuativi del piano territoriale regionale approvato con deliberazione del Consiglio regionale n. 388-9126 del 19 giugno 1997, in assenza di specifico atto che li rimuova, mantengono la loro efficacia e sono verificati secondo le modalità contenute nel PPR o nel piano territoriale regionale con specifica considerazione dei valori paesaggistici. Le varianti ai predetti piani paesistici di competenza regionale sono approvate con deliberazione della Giunta regionale con la procedura di cui all'articolo 7, commi 1, 2 e 3 e le varianti ai predetti piani paesistici di competenza provinciale sono approvate con la procedura di cui all'articolo 7 bis; tali varianti assumono efficacia a seguito della pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione*";

il Comune di Pragelato ha recepito i contenuti del Piano paesistico con la Variante al Prg approvata in data 22/06/1998, con deliberazione della Giunta regionale n. 42-24667 e con D.C.C. n. 20 del 20/12/2016 (pubblicata sul BUR n. 10 del 09/03/2017) è stata approvata la variante strutturale di adeguamento del Prg al PAI ai sensi del comma 4 dell'art. 17 della l.r. 56/1977 e s.m.i.;

a seguito della verifica delle condizioni di rischio idrogeologico effettuata con la variante di adeguamento del Prg al P.A.I. sopra citata, è stato richiesto dal Comune di Pragelato di poter ricollocare la capacità edificatoria residua non realizzata e destinata dal Piano paesistico a un'area di espansione inserita nella "*Zona di approfondimento urbanistico*" in località Plan.

al fine di avviare le procedure di variante al Prg è stata valutata la possibilità di variare il "*Piano paesistico*" in quanto strumento sovraordinato e prevalente rispetto ai contenuti del Prg di Pragelato, verificando, fin da subito, la compatibilità delle modifiche proposte dal Comune di Pragelato rispetto alle finalità di tutela del "*Piano paesistico*";

in data 05/06/2017, la Giunta regionale con deliberazione n. 15-5134, ai sensi degli articoli 7 e 8bis della l.r. 56/1977, ha provveduto all'adozione del documento programmatico per la variante al "*Piano paesistico di una parte del territorio del Comune di Pragelato*", comprensivo del documento

preliminare per la fase di specificazione della VAS e del documento di screening per la Valutazione di Incidenza.

Dato atto che:

a seguito dell'approvazione della succitata DGR 15-5134 del 5/06/2017 ai sensi dell'articolo 7, comma 1, della l.r. 56/1977, con nota prot.n. 13432 del 06/06/2017, la Città Metropolitana è stata informata dell'avvenuta adozione del documento programmatico della variante al Piano paesistico del comune di Pragelato e sono stati trasmessi gli elaborati in formato digitale per l'espletamento delle procedure di VAS;

in data 14/06/2017, ai sensi dell'articolo 7, comma 1, della l.r. 56/1977, la II Commissione consiliare permanente regionale è stata informata dell'avvenuta adozione del documento programmatico della Variante al Piano paesistico del comune di Pragelato ed è stato illustrato il contenuto della Variante stessa;

ai fini della fase di specificazione di VAS sono state consultate le autorità con competenze ambientali e sono pervenuti i contributi della Soprintendenza Archeologia, Belle arti e paesaggio per la Città metropolitana di Torino (nota prot.n. 9474 del 15/06/2017) e dell'Organo tecnico regionale (nota prot.n. 16278 del 07/07/2017); contestualmente alla fase di specificazione è stata espletata la fase di screening della Valutazione di incidenza ai sensi dell'art. 5 del d.p.r. 8 settembre 1997, n. 357 "Regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche" e dell'art. 43 della l.r. 19/09 "Testo unico sulla tutela delle aree naturali e della biodiversità"; l'Ente di Gestione delle aree protette delle Alpi Cozie ha espresso parere con nota prot. n. 132 del 20/06/2017;

il Comune di Pragelato ha trasmesso alla Regione in data 19/07/2017 (prot. di ricevimento n. 17357) gli elaborati tecnici della Variante al Piano paesistico di Pragelato predisposti tenendo conto delle indicazioni emerse nella fase di valutazione di VAS e di screening della Valutazione di incidenza;

la Variante al Piano paesistico di Pragelato è stata adottata con deliberazione della Giunta regionale n. 33-5419 del 24/07/2017; gli elaborati sono stati pubblicati sul sito della Regione Piemonte e sul supplemento al Bollettino Ufficiale n. 30 del 27/07/2017 e a decorrere da tale data resi disponibili per la consultazione per 60 giorni presso la sede regionale; nello stesso tempo sono stati pubblicati all'Albo Pretorio del Comune di Pragelato;

a seguito della pubblicazione non sono pervenute osservazioni e pertanto non è necessario procedere alle controdeduzioni;

ai fini della fase di valutazione della procedura di VAS del Piano, l'autorità competente, con nota prot. 18232 del 27.07.2017, ha dato avvio alla fase di consultazione del pubblico e dei soggetti con competenze ambientali interessati al procedimento di VAS e già individuati nella precedente fase di specificazione; sono pervenuti i contributi delle Direzioni regionali Ambiente, governo e tutela del territorio, con nota prot. n. 21785 del 22 settembre 2017 e Agricoltura, con nota prot. n. 36104 del 3 ottobre 2017; la Città Metropolitana di Torino, in qualità di autorità con competenza ambientale ha fornito contributi con nota prot. n. 110688/Ib8 del 21 settembre 2017;

la Giunta regionale con deliberazione n. 39-5758 del 9/10/2017 "Fase di valutazione della procedura di VAS relativa alla Variante al "Piano paesistico di una parte del territorio del Comune di Pragelato", adottata con deliberazione della Giunta regionale 24/07/2017, n. 33-5419 ha espresso parere motivato di cui all'art. 15, comma 1 del d.lgs. 152/2006;

il Comitato tecnico - istituito ai sensi dell'art. 3 del Protocollo d'intesa tra Regione Piemonte e Ministero per i Beni e le Attività Culturali" del 28/03/2008 e dell'art. 8 del Disciplinare Attuativo dell'11/07/2008 come modificato con atto del 27/01/2010, ai fini dell'elaborazione congiunta del Piano paesaggistico regionale e della successiva attuazione di cui all'art. 4 dell'Accordo del 14/03/2017 - riunitosi in data 4/10/2017 ha espresso parere favorevole confermando che gli interventi proposti dalla Variante rispondono a criteri di corretto inserimento nel contesto

paesaggistico in conformità con quanto previsto dal Ppr e in particolare con le prescrizioni della scheda B071 del Catalogo dei Beni paesaggistici.

la Commissione tecnica urbanistica e la Commissione regionale per gli insediamenti d'interesse storico-artistico, paesaggistico o documentario riunite in seduta congiunta hanno espresso parere favorevole in data 4/10/2017 ai sensi dell'articolo 7, comma 3, della l.r. 56/1977.

Considerato che, in ottemperanza a quanto richiesto dall'articolo 17 del d.lgs. 152/2006 e a seguito del parere motivato sulla compatibilità ambientale del Ppr di cui alla deliberazione di Giunta regionale n. 39 - 5758 del 9/10/2017, è stata redatta la Dichiarazione di sintesi di cui all'Allegato 2, facente parte integrante del presente atto, che illustra come le considerazioni ambientali sono state integrate nella variante al Piano paesistico di Pragelato.

Richiamati:

la D.C.R. n. 614-7539 del 04/05/1993 di approvazione del Piano paesistico di Pragelato;

la D.C.C. n. 20 del 20/12/2016 di adeguamento del PRG di Pragelato al PAI ai sensi del comma 4 dell'art. 17 della l.r. 56/77 e s.m.i.;

la deliberazione n. 39 - 5758 del 9/10/2017 di espressione del parere motivato di cui all'art. 15, comma 1 del d.lgs. 152/2006 "Fase di valutazione della procedura di VAS relativa alla Variante al "Piano paesistico di una parte del territorio del Comune di Pragelato";

il parere espresso in data 4/10/2017 dal Comitato tecnico - istituito ai sensi dell'art. 3 del Protocollo d'intesa tra Regione Piemonte e Ministero per i Beni e le Attività Culturali" del 28/03/2008 e dell'art. 8 del Disciplinare Attuativo dell'11/07/2008 come modificato con atto del 27/01/2010, ai fini dell'elaborazione congiunta del Piano paesaggistico regionale e della successiva attuazione di cui all'art. 4 dell'Accordo del 14/03/2017 - che ha confermato che gli interventi proposti dalla Variante al Piano paesistico rispondono a criteri di corretto inserimento nel contesto paesaggistico in conformità con quanto previsto dal Ppr;

il parere espresso in data 4/10/2017 dalla Commissione tecnica urbanistica e dalla Commissione regionale per gli insediamenti d'interesse storico-artistico, paesaggistico o documentario espresso ai sensi dell'articolo 7, comma 3, della l.r. 56/1977 in merito alla variante al Piano paesistico; gli articoli 7 e 8 bis della legge regionale 5/12/1977, n. 56 "Tutela ed uso del suolo".

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 7 comma 3 della LR 56/77 e s.m.i., l'esito delle suddette procedure consente di procedere all'approvazione della Variante al Piano paesistico di Pragelato.

Ritenuto, pertanto, di approvare ai sensi dell'articolo 8 bis, comma 8 della legge regionale 56/1977 e s.m.i. la Variante al Piano paesistico di Pragelato costituita dai seguenti elaborati che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 1):

- Relazione illustrativa;
- PR. 2 Progetto di Piano paesistico - scala 1:10.000;
- PR. 3 Confronto tra le previsioni planimetriche del Piano Paesistico vigente e della variante - scala 1:2.000;
- PR. 4 Confronto tra lo stato di fatto e le previsioni planivolumetriche della variante di Piano Paesistico;
- PR. 5 Rappresentazione analitica del Piano per le Z.A.U. - scala 1:2.000;
- Modifiche alle Norme Tecniche di Attuazione del Piano paesistico di Pragelato;
- Rapporto ambientale;
- Monitoraggio ambientale;
- Sintesi non tecnica.

Dato atto che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio regionale.

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della DGR 17 Ottobre 2016 n. 1-4046 “Approvazione della ‘Disciplina del sistema dei controlli interni’. parziale revoca della dgr 8-29910 del 13.4.2000”.

Tutto ciò premesso e considerato;

la Giunta Regionale, unanime,

delibera

di approvare ai sensi dell’articolo 8, comma 8 della legge regionale 56/1977 e s.m.i., la Variante al Piano paesistico di Prapelato costituita dai seguenti elaborati che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 1):

- Relazione illustrativa;
- PR. 2 Progetto di Piano paesistico - scala 1:10.000;
- PR. 3 Confronto tra le previsioni planimetriche del Piano Paesistico vigente e della variante - scala 1:2.000;
- PR. 4 Confronto tra lo stato di fatto e le previsioni planivolumetriche della variante di Piano Paesistico;
- PR. 5 Rappresentazione analitica del Piano per le Z.A.U. - scala 1:2.000;
- Modifiche alle Norme Tecniche di Attuazione del Piano paesistico di Prapelato;
- Rapporto ambientale;
- Monitoraggio ambientale;
- Sintesi non tecnica.

di approvare la Dichiarazione di sintesi prevista dall’articolo 17 del decreto legislativo 3/04/2006, n. 152 di cui all’allegato 2, facente parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell’articolo 61 dello Statuto e dell’articolo 5 della l.r. 22/2010, nonché ai sensi dell’articolo 39 del d.lgs. 33/2013 nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito istituzionale dell’Ente.

(omissis)

Gli allegati alla presente deliberazione sono consultabili presso le seguenti pagine web:

Home di Territorio (Le politiche territoriali regionali)

<http://www.regione.piemonte.it/territorio/index.htm>

Pianificazione, sostenibilità, governance

<http://www.regione.piemonte.it/territorio/pianifica/index.htm>

Paesaggio

<http://www.regione.piemonte.it/territorio/paesaggio/index.htm>